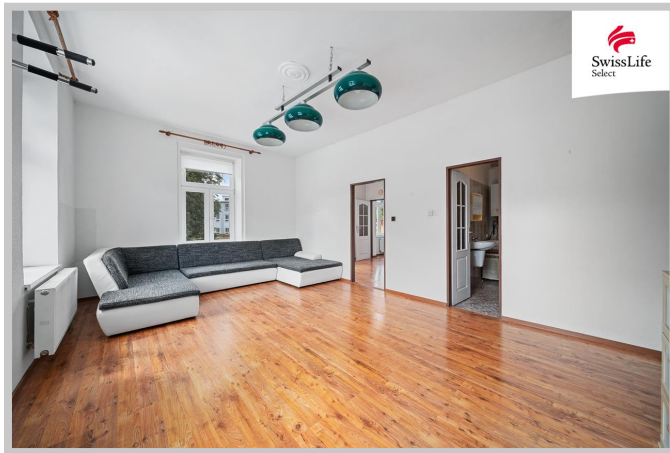




Prodej bytu 3+1 66 m² Nádražní, Hostinné

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24384
Celková cena:		2 890 000 Kč
Adresa:		Nádražní, Hostinné
Datum aktualizace:		05.11.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Ne
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné a praktické bydlení se zahradou nedaleko od centra? Nabízíme ke koupi velmi dobře dispozičně řešený byt 3+1 o velikosti 66 m² v osobním vlastnictví, nacházející se v cihlovém domě s menším počtem bytových jednotek – ideální pro ty, kdo hledají více soukromí a klidné sousedské prostředí.

Byt je v 1. NP a je orientován na slunnou stranu, což zajišťuje příjemné světelné podmínky po celý den. K bytu náleží prostorný sklep o velikosti 12 m², ideální pro uskladnění sportovního vybavení, sezónních věcí nebo jako dílna.

K bytu lze využívat oplocenou zahrádku s pergolou, udírnou a příjemným zázemím pro relax, rodinné oslavy nebo letní grilování – něco, co ve městě rozhodně není samozřejmostí.

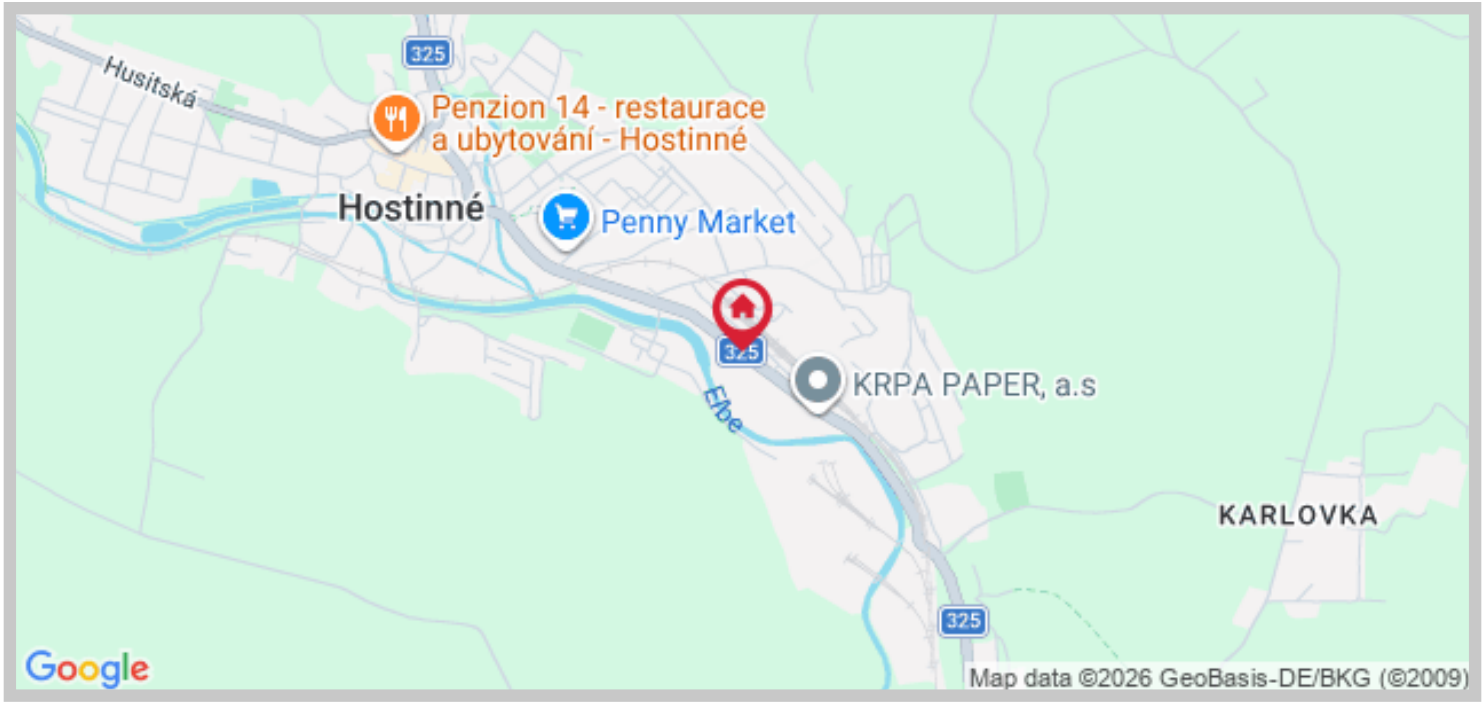
Vytápění bytu a ohřev vody je zajištěno vlastním plynovým kotlem, což vám umožňuje mít provozní náklady pod kontrolou. Díky provedeným izolačním pracím jsou zde úniky tepla minimální.

Navíc máte možnost pronájmu prostorné garáže přímo před domem – ideální pro parkování i uskladnění dalších věcí.

Byt se nachází v klidné části města Hostinné, jen pár minut chůze od centra, v dosahu je kompletní občanská vybavenost – školka, škola, obchody, lékař, restaurace, sportovní zařízení i autobusové a vlakové spojení.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	12 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	66 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	66 m ²
Parkování:	Ano	Rok výstavby:	1925
Plocha parkování:	30 m ²	Rok rekonstrukce:	2004
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		