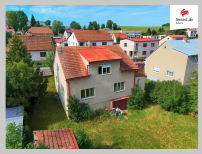
TOP realitní makléř : **Bc. Lukáš Kubala**
Tel: **+420 773 617 866**
Email: **lukas.kubala@swisslife-select.cz**









Prodej rodinného domu 121 m2 Za Tratí, Batelov

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 24381

Název:	**Prodej rodinného domu 121 m2 Za Tratí, Batelov**
Celková cena:	**2 990 000 Kč**
Adresa:	**Za Tratí, Batelov**
Datum aktualizace:	**25.05.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům na krásném velkém pozemku jen pět minut od centra Batelova. Je určený ke kompletní rekonstrukci a tak Vám nabízí ideální příležitost, začít si budovat svůj nový domov dle vlastních představ.

Dům má původní okna, ústřední topení má díky dvoukomorovému komínu možnost jak plynového vytápění tak současně vytápění na tuhá paliva. Je napojen na řád obecní vody a kanalizace a současně má na zahradě studnu. Plyn je přivedený do domu. Koupelna s vanou, samostatný záchod, spíž, celý dům je podsklepeny, nepřeberné množství pokojů a dřevěná kolna a další, tyto všechny místnosti v domě najdeme.

Dům s rozlehlou zahradou je jak šitý pro rodinu s dětmi, jen tři minuty od domu je dětské hřiště a protože se nacházíte v obytné lokalitě, ani provoz dopravy není nijak vysoký. V Batelově najdete veškerou vybavenost, od školky, školy, obchodů až po poštu a další. Zavolejte a řekneme si více či se rovnou domluvíme na prohlídce. Těším se na Vaše zavolání, Váš makléř Lukáš Kubala.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Počet podlaží objektu:	**3**
Zařízeno:	**Ne**
Podzemní podlaží:	**1**
Parkování:	**Ano**
Sklep:	**Ano**
Garáž:	**Ne**
Bazén:	**Ne**

Zdroj vody:	**Místní zdroj, Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, Autobus**
Plocha zastavěná:	**136 m^2**
Plocha užitná:	**121 m^2**
Plocha pozemku:	**1185 m^2**
Plocha zahrady:	**1049 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**