

Prodej rodinného domu 121 m² Za Tratí, Batelov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24381
Název:	Prodej rodinného domu 121 m² Za Tratí, Batelov	
Celková cena:	2 990 000 Kč	
Adresa:	Za Tratí, Batelov	
Datum aktualizace:	06.11.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

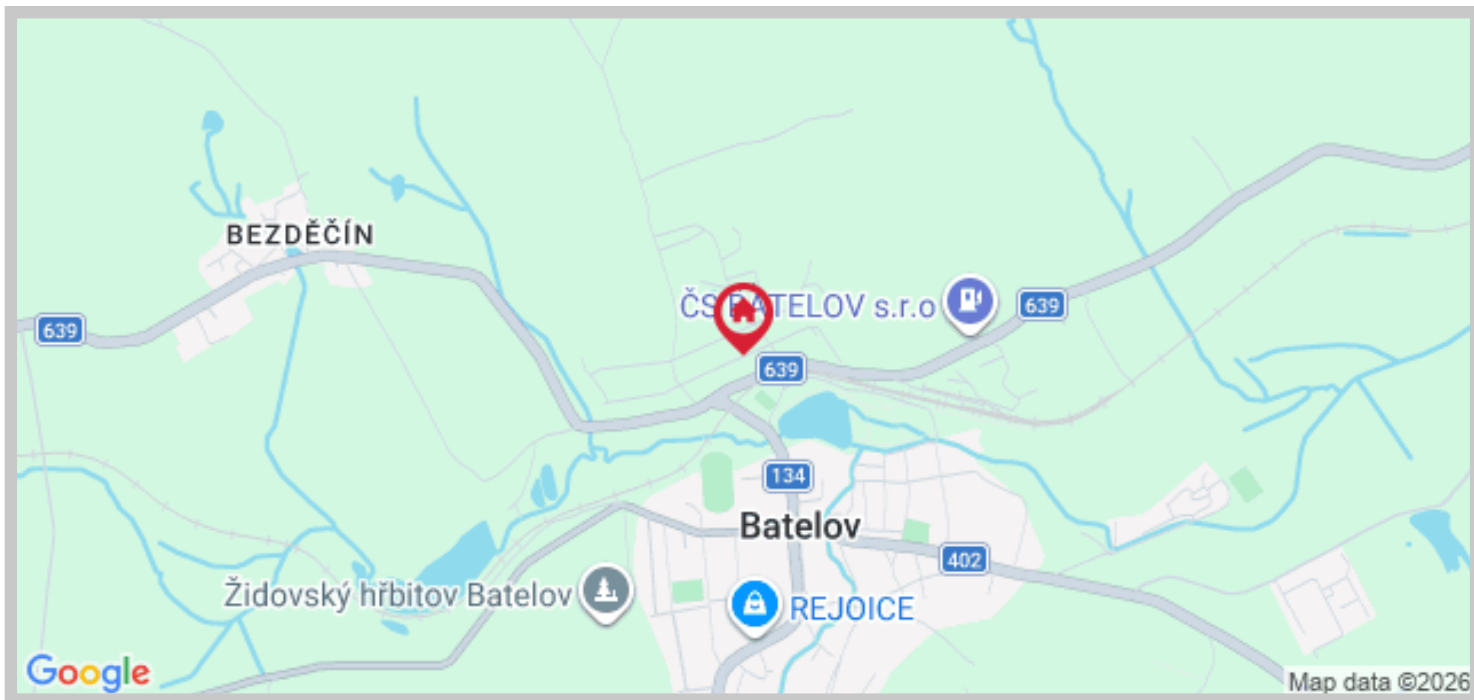
POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům na krásném velkém pozemku jen pět minut od centra Batelova. Je určený ke kompletní rekonstrukci a tak Vám nabízí ideální příležitost, začít si budovat svůj nový domov dle vlastních představ.

Dům má původní okna, ústřední topení má díky dvoukomorovému komínu možnost jak plynového vytápění tak současně vytápění na tuhá paliva. Je napojen na řád obecní vody a kanalizace a současně má na zahradě studnu. Plyn je přivedený do domu. Koupelna s vanou, samostatný záchod, spíž, celý dům je podsklepený, nepřeborné množství pokojů a dřevěná kolna a další, tyto všechny místnosti v domě najdeme.

Dům s rozlehlou zahradou je jak šitý pro rodinu s dětmi, jen tři minuty od domu je dětské hřiště a protože se nacházíte v obytné lokalitě, ani provoz dopravy není nijak vysoký. V Batelově najdete veškerou vybavenost, od školky, školy, obchodů až po poštu a další. Zavolejte a řekneme si více či se rovnou domluvíme na prohlídce. Těším se na Vaše zavolání, Váš makléř Lukáš Kubala.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Rozvod topení:	Ústřední plynové, Ústřední tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	3	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	136 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	121 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1185 m²
Sklep:	Ano	Plocha zahrady:	1049 m²
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Bazén:	Ne		