



Prodej stavebního pozemku 3908 m², Cítov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24371
Název:	Prodej stavebního pozemku 3908 m², Cítov	
Celková cena:	8 490 000 Kč	
Adresa:	Cítov	
Datum aktualizace:	07.05.2026	
Stavba:		
Zástavba:	Venkovská	
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	3908 m²	

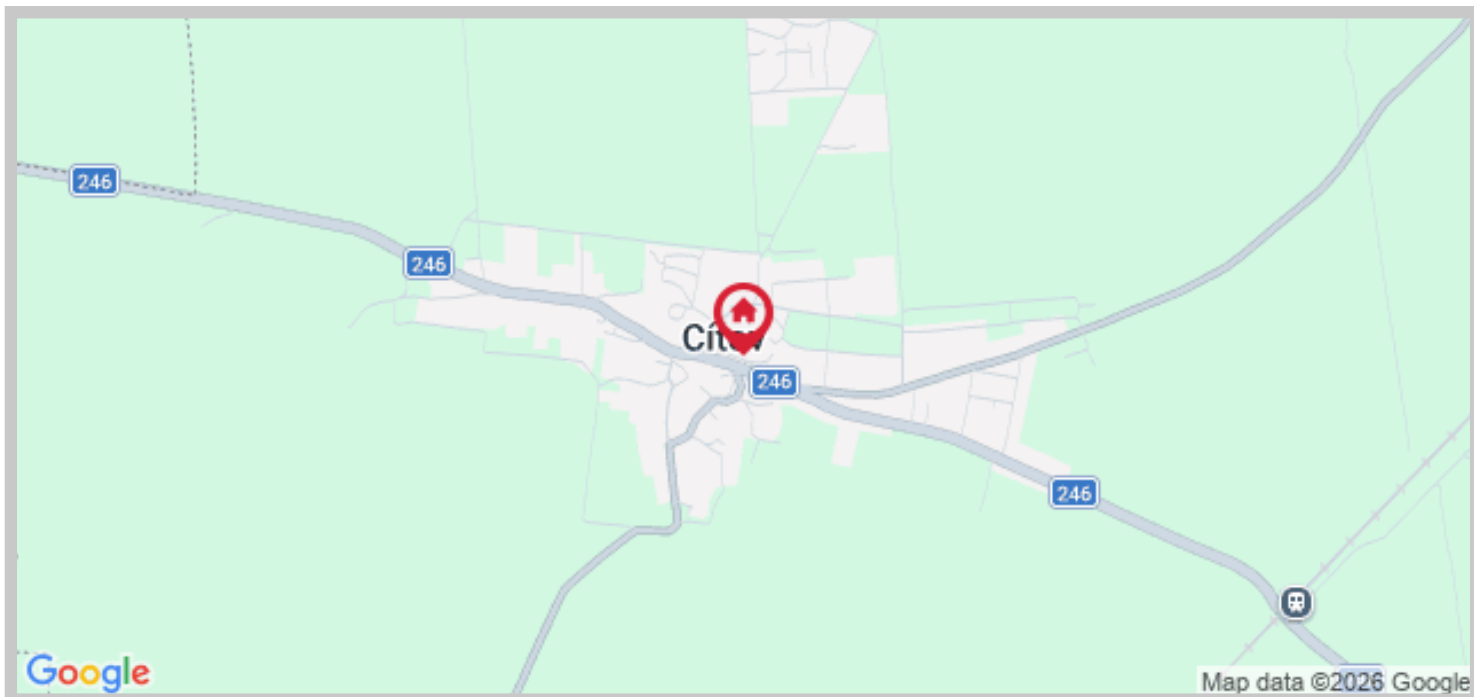
POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji soubor pozemků o celkové výměře 3 908 m², které se nacházejí ve velmi atraktivní lokalitě a navazuje přímo na centrum obce Cítov. K tomuto území je zpracována územní studie, která navrhuje možnost výstavby sedmi samostatně stojících rodinných domů. Nejedná se o hotový projekt, ale o urbanistický návrh, který ukazuje rozvojový potenciál území a slouží jako podklad pro další plánování. Pozemky jsou tak vhodné pro investory, developery nebo stavební firmy, které chtějí realizovat vlastní záměr v souladu s touto studií.

Na pozemcích se nachází několik starších zemědělských staveb, jejichž odstranění je nezbytné pro vytvoření prostoru pro budoucí zástavbu. Tato fáze je nutným krokem k tomu, aby bylo možné území přetvořit v moderní obytnou část navazující na stávající strukturu obce. Inženýrské sítě se nacházejí v dosahu, konkrétní napojení bude záležet na volbě budoucího investora a jeho projektu.

Obec Cítov leží přibližně 7 km od Mělníka a zhruba 30 minut jízdy autem z Prahy. Nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřskou a základní školu, obchod, restauraci, sportovní areál, letní koupaliště i aktivní komunitní život. Díky své poloze a charakteru patří mezi obce, které jsou dlouhodobě vyhledávané pro rodinné bydlení. Tato nabídka je ideální volbou pro ty, kteří hledají rozvojové území v zajímavé lokalitě a chtějí si budoucí projekt nastavit dle vlastních představ, s oporou v již zpracované územní studii. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, realitní makléř Milan Kaňkovský.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Venkovská	Elektrína:	230V
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Rozvod plynu:	Plynovod	Celková plocha:	3908 m ²
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		
Příjezdová komunikace:	Asfaltová		