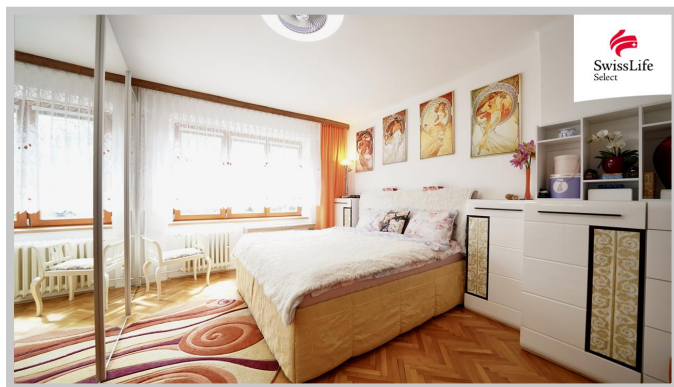




Prodej bytu 3+kk 52 m2 Pod lipami, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24364
Celková cena:	8 990 000 Kč	
Adresa:	Pod lipami, Praha	
Datum aktualizace:	10.09.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nový domov, byt k dalšímu pronájmu nebo chcete jen zhodnotit své našetřené úspory, tak jste tu správně a čtěte dál.

Nabízíme prosvětlený a citlivě zrekonstruovaný byt 3+kk ve 3. patře – připravený rovnou k nastěhování.

Útulný nový domov, kam stačí jen přinést kufr a začít novou kapitolu.

Tento byt vám nabídne nejen skvělou dispozici, ale i příjemnou atmosféru, kterou ucítíte hned při vstupu.

Byt o velikosti 52 m² prošel v roce 2016 kompletní, promyšlenou rekonstrukcí a z původního 2+1 vznikl praktický - vzdušný prostor 3+kk.

Díky této změně získáte plnohodnotnou ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu a obývací pokoj s kuchyní, kde je dostatek místa na vše co potřebujete.

Součástí rekonstrukce byly i kompletní nové rozvody elektřiny a vody – vše bylo děláno s rozvahou a důrazem na kvalitu, takže vás v blízké době nečekají žádné neplánované investice.

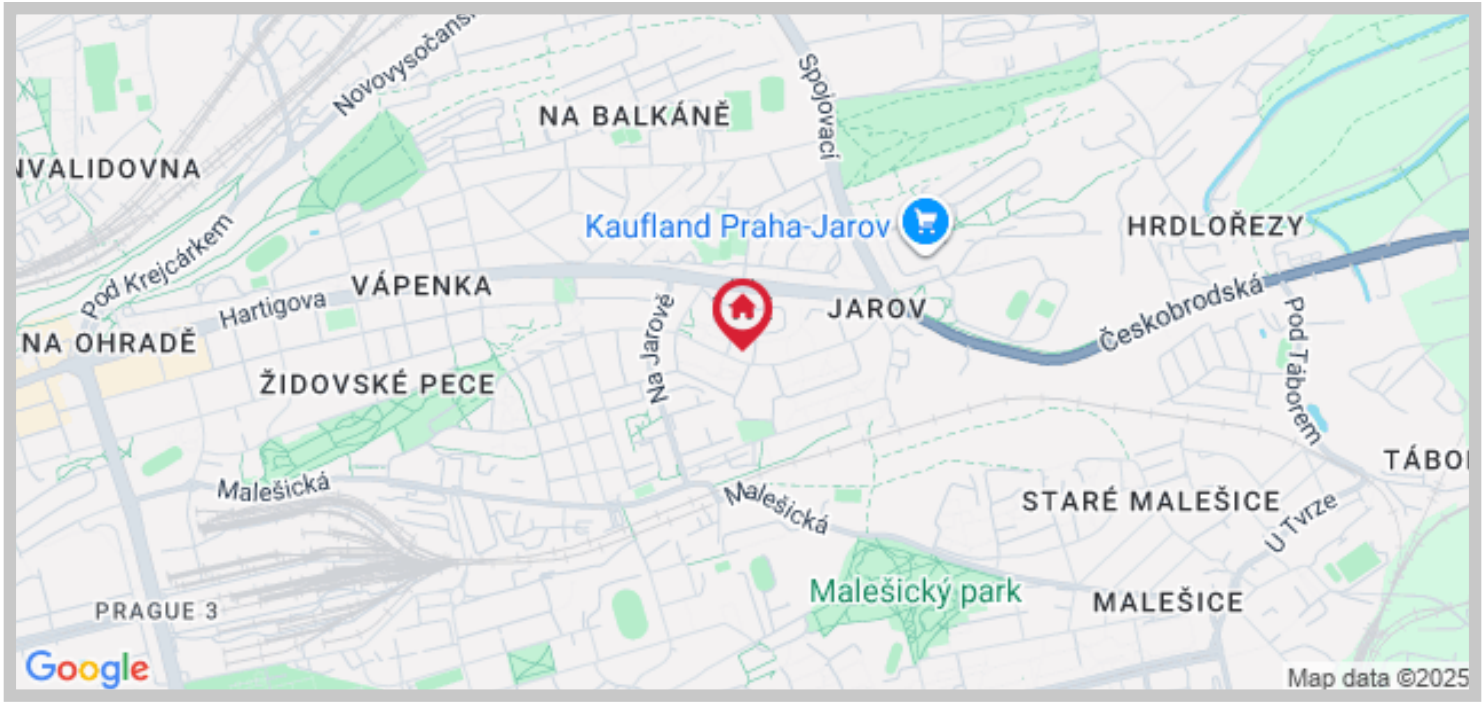
Byt se nachází ve 3. patře s výtahem, což zajišťuje dostatek denního světla a z okna je krásný výhled na vzrostlé lípy a jehličnany. Dům je velmi udržovaný a klidný – ideální prostředí pro pohodové bydlení.

Ať už jste jednotlivec, pár nebo mladá rodina, tenhle byt vás osloví svou praktičností, útulností a příjemným charakterem. Byt i jeho okolí vám poskytne dostatek potřebného bezpečí.

V okolí je kompletní občanská vybavenost odpovídající hlavnímu městu a 21.století.

Přijďte se přesvědčit na vlastní oči – věřím že právě tady najdete to co hledáte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkový
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	7	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	MHD
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	52 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	52 m ²
Terasa:	Ne	Rok rekonstrukce:	2016
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha sklepa:	2 m ²		