

Prodej bytu 3+1 75 m2 Žlutická, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24359
Celková cena:		5 990 000 Kč
Adresa:		Žlutická, Plzeň
Datum aktualizace:		02.12.2025
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		10
Číslo podlaží:		10

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 74,71m², který se nachází v 10. podlaží panelového domu v Plzni Bolevci – Žlutické ulici. Tato lokalita je vyhledávaná zejména rodinami, protože nabízí pohodlné městské bydlení s vynikající občanskou vybaveností a zároveň si zachovává příjemnou atmosféru a dostatek zeleně.

Jedním z hlavních lákadel tohoto bytu je prostorná lodžie (5m²) orientovaná na jih, která se táhne podél celého obývacího pokoje. Můžete zde odpočívat, pěstovat květiny, sušit prádlo, ale především si denně vychutnávat dechberoucí výhled na celou Plzeň, která se vám z této výšky doslova rozprostře před očima.

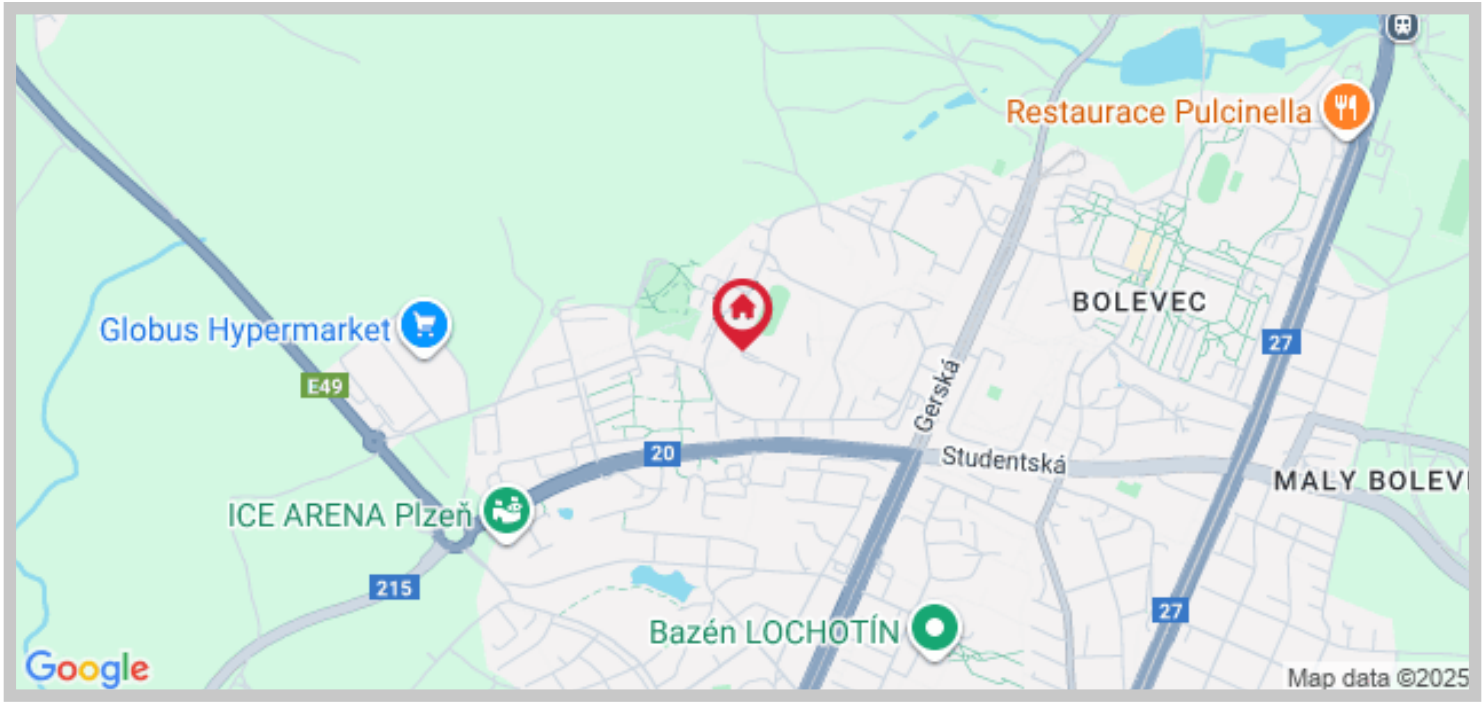
Byt prošel rekonstrukcí, která zahrnovala mimo jiné výměnu bytového jádra, kuchyňské linky, dveří s obložkami, podlah i rozvodů elektřiny a vody. V předsíni oceníte velkou vestavěnou šatní skříň a nadšení budete i z prostorné kuchyňské linky, která také poskytuje více než dostatek úložných prostor. V bytě může zůstat v rámci ceny také prostorná rohová pohovka, obývací stěna a případně i jídelní stůl v dekoru kuchyňské linky. K bytu patří samozřejmě sklepní kóje a jednou z velkých výhod je místnost přístupná jen pro tento a sousední byty na patře a která tvoří jakousi předsíň před vstupy do samotných bytů a kde je prostor pro to ponechat např. kočárek nebo jízdní kolo.

Byt je v osobním vlastnictví a není zatížen žádnými omezeními vlastnického práva, k dispozici bude svému novému majiteli okamžitě po vyřízení nezbytných právních formalit. Dům spadá do kategorie energetické náročnosti C - úsporné. Na příští rok je naplánována velká renovace domu, která bude mimo jiné zahrnovat zateplení fasády a střechy, nové zábradlí na lodžích či výměnu stávajících oken za nová s trojskly.

Před domem je k dispozici velké veřejné parkoviště. Lokalita dobře vybaveného sídliště, ve které nechybí spousta zeleně, nabízí veškerou občanskou vybavenost i skvělou veřejnou dopravu – autobusová zastávka se nachází méně než 200 m od domu a ta tramvajová o 500 m dále. Veškeré potřebné služby jako lékárnu, obchody, poštu ale také mateřské či základní školy najdete v docházkové vzdálenosti. U domu se nachází dětské hřiště, multifunkční hřiště a kousek dál dokonce i hřiště pro vaše čtyřnohé parťáky. Příjemnou procházkou dojde ke Košuteckému jezírku a daleko to nebudete mít ani do lesa.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařízení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Výtah:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	10	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	10	Plocha podlahová:	75 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	75 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1990
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	5 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		