



Prodej rodinného domu 236 m², Příkazy

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24358
Název:	Prodej rodinného domu 236 m², Příkazy	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Příkazy	
Datum aktualizace:	20.01.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

BYDLENÍ A PODNIKÁNÍ NA JEDNOM MÍSTĚ

(rodinný dům u Olomouce s velkou zahradou a vnitřním bazénem)

Ať už vás láká vícegenerační bydlení, pronájem části domu, nebo třeba myšlenka soukromého wellness se saunou a ochlazovacím bazénkem, tenhle dům vám dává svobodu volby.

Nedaleko Olomouce, v obci Příkazy, se nachází prostorný rodinný dům s velkou zahradou a vnitřním bazénem, který čeká na nové majitele. Dům byl postaven v roce 2007 a díky své dispozici, rozloze a promyšlenému uspořádání nabízí hned několik způsobů využití.

Celková plocha pozemku činí 3 463 m², z toho zastavěná plocha domu je 282 m². Prostor je velkorysý, otevřený a dává dostatek soukromí i možnost oddělit jednotlivé části domu podle potřeb.

Co tento dům nabízí:

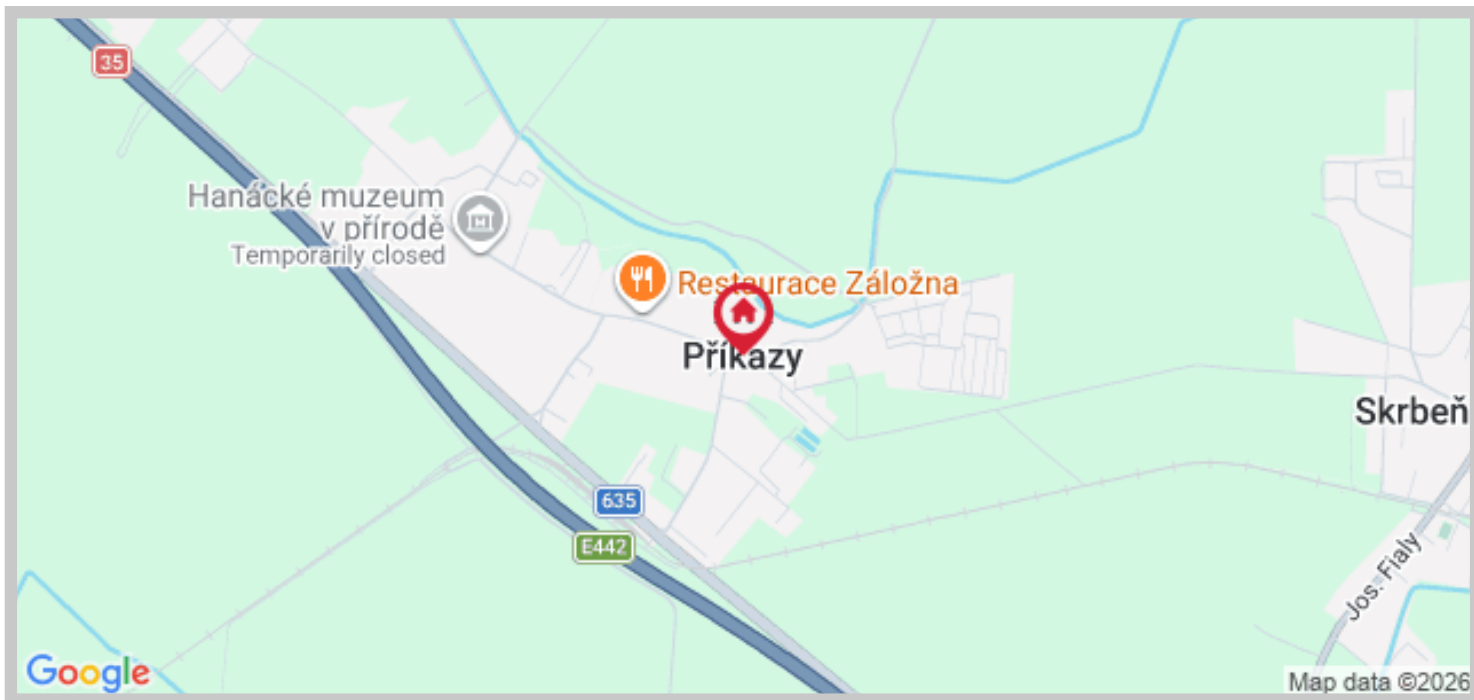
- Velká a udržovaná zahrada, ideální pro odpočinek, rodinný život i další záměry
- Vnitřní bazén se slanou vodou, využitelný po celý rok
- Velkorysé vnitřní prostory, vhodné pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání
- Kvalitní stavba z roku 2007, bez nutnosti zásadních investic
- Zpevněná příjezdová komunikace a zastřešené parkování pro tři auta
- Samostatný sklep mimo dům, ideální pro uskladnění
- Klidná lokalita s výbornou dostupností do Olomouce (cca 10 minut jízdy)

Dům se nachází v klidné části obce obklopené zelení a přírodou, s napojením na veškerou infrastrukturu. Příkazy nabízí školu, školku, obchod i dobré spojení autobusem a vlakem.

Nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s venkovskou atmosférou, ale zároveň chtějí zůstat v dosahu města. Skvěle se hodí také pro spojení bydlení a podnikání – například pro wellness, studio, ordinaci, kanceláře nebo jiný osobní projekt.

Ráda vám dům představím osobně a společně se podíváme, zda je to místo právě pro vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	16 m²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha bazénu:	18 m²
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Jiné
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Ochrana:	Ochranné pásmo	Plocha zastavěná:	282 m²
Zařizeno:	Ne	Plocha užitná:	236 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha podlahová:	282 m²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	3181 m²
Půdní vestavba:	Ne	Rok výstavby:	2007
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Parkování:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Lodžie:	Ne		
Sklep:	Ano		