



## Prodej rodinného domu 350 m<sup>2</sup>

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24357
Název:	<b>Prodej rodinného domu 350 m<sup>2</sup></b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>18 990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Teplá</b>	
Datum aktualizace:	<b>30.01.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Samota</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme jedinečnou nemovitost s neopakovatelnou atmosférou a bohatou historií – dům v obci Kladruby, který v minulosti patřil premonstrátům z opatství Teplá. Tato duchovně i kulturně významná lokalita nese stopy staleté péče a tradice.

Dům se zastavěnou plochou cca 190 m<sup>2</sup> a celkovou podlahovou plochou přibližně 300 m<sup>2</sup> zaujme nádherně klenutými stropy, stylovými dřevěnými podlahami a dominantní pecí v obývací části, která dotváří jedinečnou atmosféru venkovského sídla.

Součástí nemovitosti jsou:

- dvě garáže cca 50 m<sup>2</sup>
- rozsáhlá zahrada o výměře cca 7 000 m<sup>2</sup>
- soukromý rybník o rozloze cca 4 000 m<sup>2</sup>
- stavební parcela o velikosti cca 1 000 m<sup>2</sup> s potenciálem pro další výstavbu či podnikání.

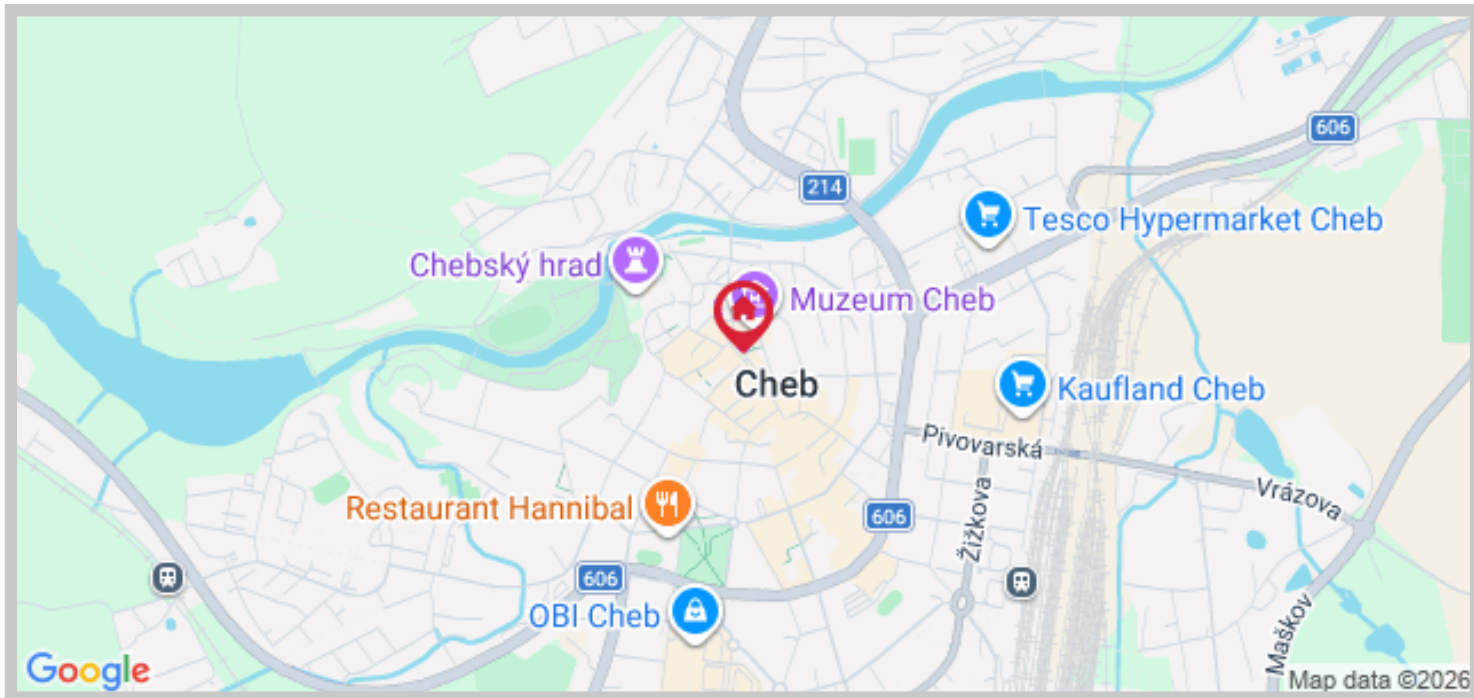
Tato výjimečná nemovitost je ideální pro:

- trvalé a klidné bydlení v přírodě s možností rybaření přímo na vlastním pozemku
- podnikání v oblasti svatebních a společenských akcí, agroturistiky, rekreačního ubytování nebo stylového venkovského sídla
- investici do rozvoje v atraktivní a historicky ceněné lokalitě.

Lokalita nabízí bohaté možnosti pro aktivní životní styl – golfové hřiště a lyžařský areál v Mariánských Lázních jsou vzdáleny pouhých 30 minut jízdy, lyžařské areál v Krušných horách pak přibližně 1 hodinu. Okolní příroda, klid a soukromí vytvářejí výjimečné podmínky pro kvalitní a vyvážený život.

Fotodokumentace je k dispozici v realitní kanceláři výhradně pro vážné zájemce. Cena bude sdělena při osobním jednání. V případě více zájemců si vlastník vyhrazuje právo prodat nemovitost kupujícímu s nejuhodnější nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Septik
Umístění:	Samota	Elektrína:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Silnice, Autobus
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	190 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Částečně	Plocha užitná:	350 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	300 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ne	Plocha pozemku:	13000 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	50 m <sup>2</sup>		