

Prodej rodinného domu 290 m² Ke Džbánu, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24353
Název:	Prodej rodinného domu 290 m² Ke Džbánu, Praha	
Celková cena:	29 990 000 Kč	
Adresa:	Ke Džbánu, Praha	
Datum aktualizace:	10.09.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Rodinný dům v klidné ulici Ke Džbánu, jen 3 minuty chůze od tramvajové zastávky Divoká Šárka. Přímý výhled do zeleně, skvělá dostupnost do centra i na letiště, přírodní rezervace za rohem.

Čtyři nadzemní podlaží včetně půdy a jedno podzemní. Každé patro má výměru cca 102 m², celková užitná plocha tedy činí 408 m². Na pozemku o celkové výměře 332 m² se nachází také zahrada o rozloze 230 m². Dispozice domu je aktuálně připravena pro 5 samostatných bytových jednotek, zapsání v katastru zatím neproběhlo. Půdní prostor umožňuje další rozšíření – například o dvě další bytové jednotky.

Stav nemovitosti vyžaduje kompletní rekonstrukci. Požár způsobený nedopalkem zanechal interiér začouzený, statika i konstrukce domu však zůstaly neporušené. Majitel již zahájil výmalbu a základní obnovu prostoru.

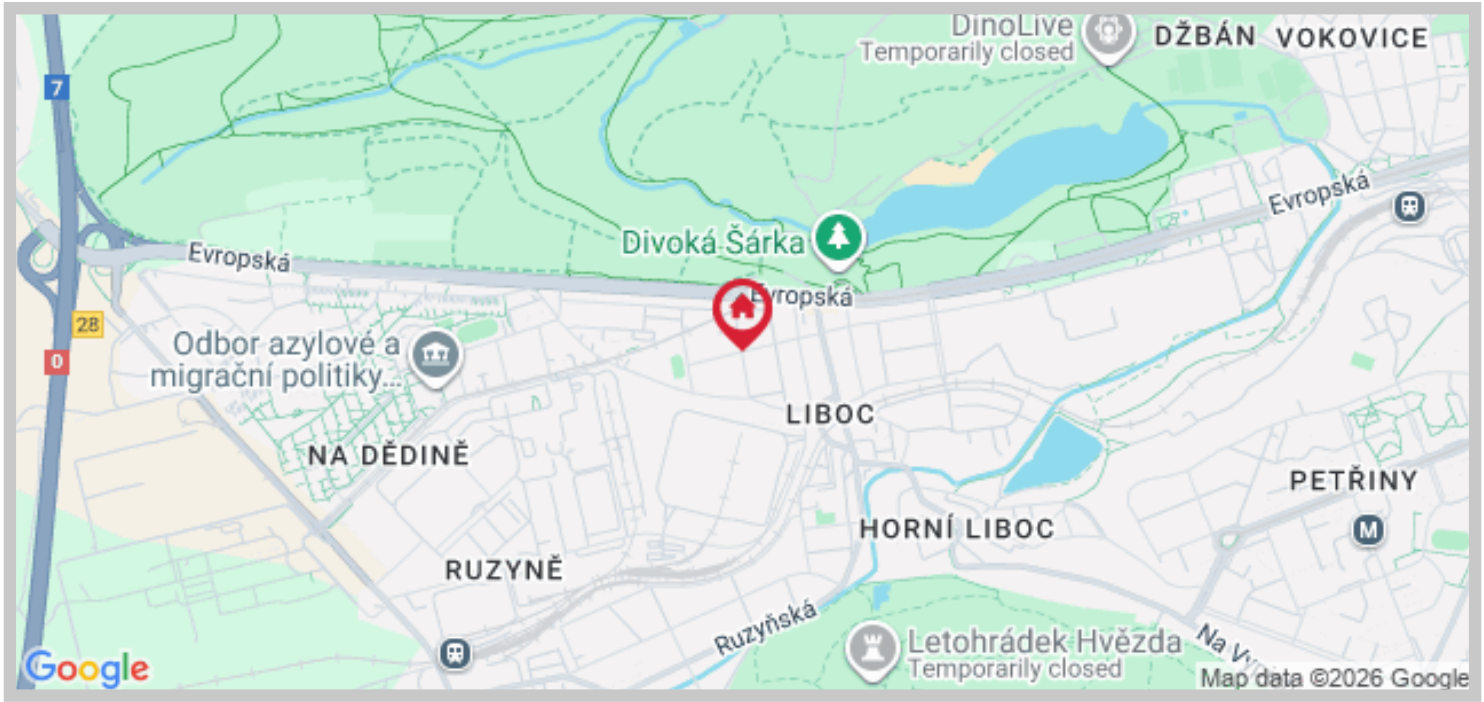
Investiční potenciál je zásadní. Vzniknout může projekt nájemního bydlení, bytový dům k prodeji nebo vícegenerační rodinné bydlení.

Dům není zatížen právními vadami a je ihned k dispozici.

Zaujalo Vás to? Zavolejte si a rovnou si domluvte prohlídku.

Podobné příležitosti v této části Prahy se objevují jen výjimečně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	102 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Doprava:	Vlak, MHD, Autobus
Umístění:	Klidná část obce	Plocha zastavěná:	102 m ²
Počet podlaží objektu:	3	Plocha užitná:	290 m ²
Stavba:	Rodinný dům	Plocha podlahová:	408 m ²
Zařízeno:	Částečně	Plocha pozemku:	374 m ²
Výtah:	Ne	Plocha zahrady:	230 m ²
Půdní vestavba:	Ano	Rok výstavby:	1939
Podzemní podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ne		
Sklep:	Ano		