Senior exkluzivní makléř: **Miroslav Maryška**
Tel: **+420 608 462 646**
Email: **miroslav.maryska@swisslife-select.cz**









Prodej výrobní haly 2742 m2, Kamenice

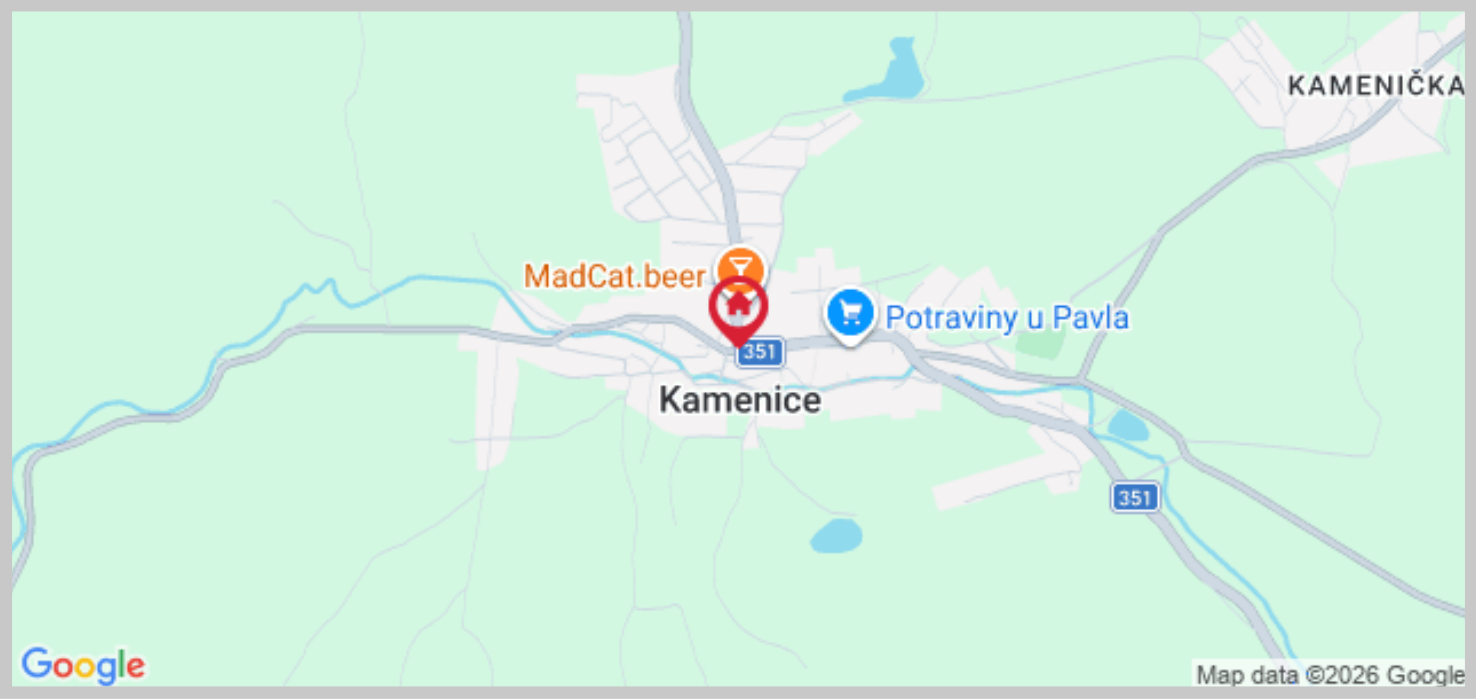
Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24350

Název:	**Prodej výrobní haly 2742 m2, Kamenice**
Celková cena:	**13 990 000 Kč**
Adresa:	**Kamenice**
Datum aktualizace:	**26.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Centrum obce**
Stavba:	
Zařízeno:	**Částečně**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme ke koupi nemovitost, která slibuje rozvoj a prosperitu pro Vaše podnikání. Máme pro Vás skvělou nabídku v podobě výrobního a skladového areálu o celkové zastavěné ploše 783 m² v atraktivní lokalitě Kamenice u Jihlavy, s vynikající dostupností do Jihlavy, Třebíče a na dálnici D1. Objekt nabízí 460 m² skladovacích prostor, dále kancelářské a výrobní prostory, jídelnu s kuchyní, šatny a sociální zázemí o výměře 320 m². Vše je plně funkční a ve velmi dobrém technickém stavu. Součástí objektu je nakládací rampa a vlastní parkoviště s dostatečnou kapacitou pro osobní i nákladní vozy. Snadný přístup po asfaltové komunikaci i v zimním období. Tyto prostory se přímo nabízí k širokému využití – ideální jako výrobní závod (např. výroba potravin, lehká strojírenská či dřevozpracující výroba), skladové centrum, distribuční uzel, sídlo firmy, pobočka obchodní společnosti, servisní středisko, prodejna se zázemím nebo kombinace několika účelů dle vašich podnikatelských plánů. Naše mateřská finančně-poradenská firma Swiss Life Select a.s. Vám nabízí vypracování nezávislého porovnání a tvorbu hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme optimální financování této nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Centrum obce**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ano**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Přízemní**
Parkování:	**Ano**
Garáž:	**Ne**

Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Dlážděná, Asfaltová**
Elektřina:	**230V, 380V**
Plocha užitná:	**783 m^2**
Celková plocha:	**2742 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**