



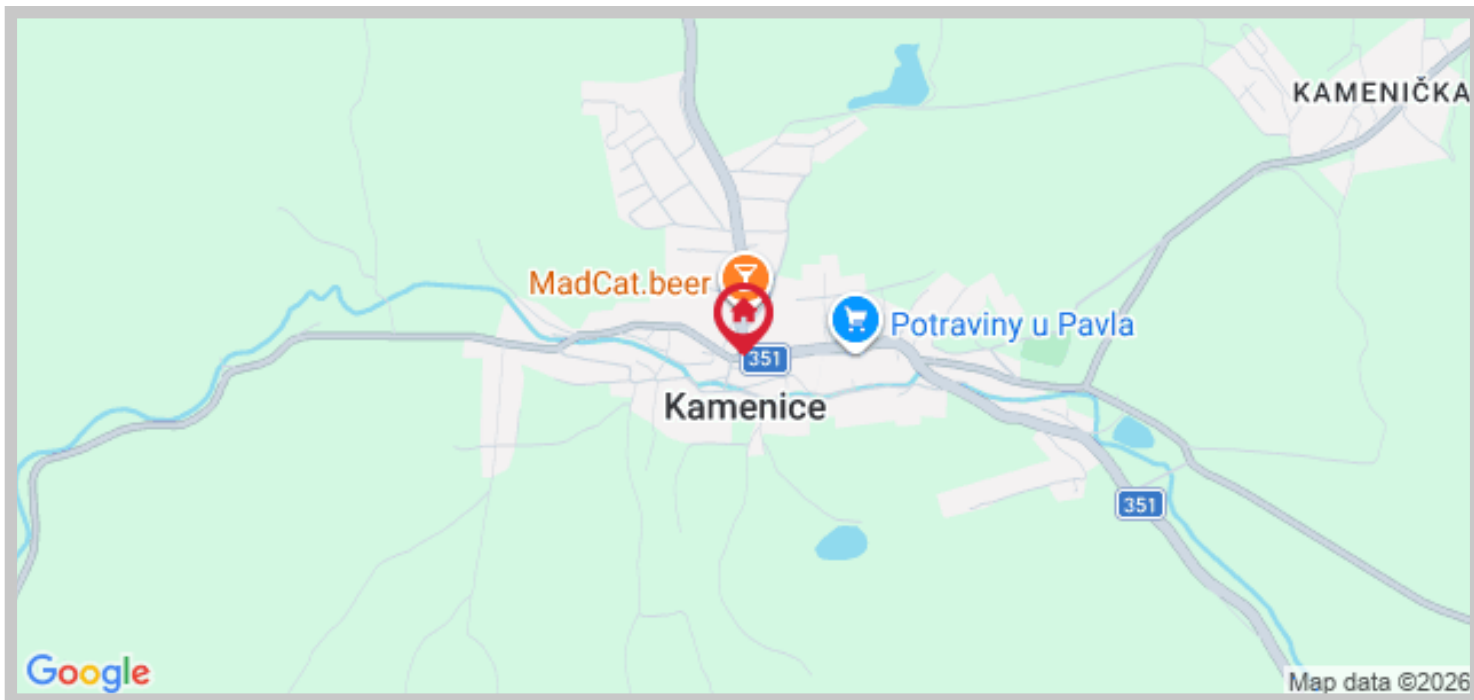
Prodej výrobní haly 2742 m², Kamenice

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24350
Název:	Prodej výrobní haly 2742 m², Kamenice	
Celková cena:	14 990 000 Kč	
Adresa:	Kamenice	
Datum aktualizace:	28.04.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:		
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme ke koupi nemovitost, která slibuje rozvoj a prosperitu pro Vaše podnikání. Máme pro Vás skvělou nabídku v podobě výrobního a skladového areálu o celkové zastavěné ploše 783 m² v atraktivní lokalitě Kamenice u Jihlavy, s vynikající dostupností do Jihlavy, Třebíče a na dálnici D1. Objekt nabízí 460 m² skladovacích prostor, dále kancelářské a výrobní prostory, jídelnu s kuchyní, šatny a sociální zázemí o výměře 320 m². Vše je plně funkční a ve velmi dobrém technickém stavu. Součástí objektu je nakládací rampa a vlastní parkoviště s dostatečnou kapacitou pro osobní i nákladní vozy. Snadný přístup po asfaltové komunikaci i v zimním období. Tyto prostory se přímo nabízí k širokému využití – ideální jako výrobní závod (např. výroba potravin, lehká strojírenská či dřevozpracující výroba), skladové centrum, distribuční uzel, sídlo firmy, pobočka obchodní společnosti, servisní středisko, prodejna se zázemím nebo kombinace několika účelů dle vašich podnikatelských plánů. Naše mateřská finančně-poradenská firma Swiss Life Select a.s. Vám nabízí vypracování nezávislého porovnání a tvorbu hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme optimální financování této nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Centrum obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ano	Plocha užitná:	783 m²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	2742 m²
Typ domu:	Přízemní	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		
Garáž:	Ne		