

## Prodej stavebního pozemku 3877 m<sup>2</sup>, Horní Cerekev

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24348
Název:	<b>Prodej stavebního pozemku 3877 m<sup>2</sup>, Horní Cerekev</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 031 Kč (Za m<sup>2</sup>)</b>	
Adresa:	<b>Horní Cerekev</b>	
Datum aktualizace:	<b>27.03.2026</b>	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>	
Celková plocha:	<b>3877 m<sup>2</sup></b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Stavební pozemek 3 877 m<sup>2</sup> u Horní Cerekve s inženýrskými sítěmi a zázemím pro stavbu.

Virtuální prohlídka pozemku na Google Street View: <https://maps.app.goo.gl/LVFE6YEnJuJTvNJZ7>

Cena k jednání

Možnost rodinného či menšího bytového domu, drobného podnikání nebo rozdělení pozemku na 2 stavební pozemky.

Klidná lokalita, v dojezdové vzdálenosti Pelhřimova a Jihlavy.

Součástí prodeje je:

- zatravněná plocha 2 323 m<sup>2</sup> a zahrada 1 554 m<sup>2</sup>,
- vzrostlé listnaté stromy – zejména 80leté javory, které dotvářejí jedinečný charakter pozemku a vybízejí k založení lesní zahrady,
- stavební buňka 6x3 m vhodná jako dočasné zázemí,
- dvě IBC nádrže na zachytávání dešťové vody,
- terasa 6x5 m s masivní ocelovou konstrukcí – připravený základ pro pergolu,
- vjezdová vrata (šíře 5 m) umožňující vjezd i větších vozidel.

Inženýrské sítě na pozemku:

- elektro přípojka s aktivním elektroměrem,
- vodovodní odbočka z obecního řadu,
- studna s užitkovou vodou.

Pozemek je určen k výstavbě domu venkovského typu či menšího bytového domu, možné je také využití pro drobné podnikání.

Lze rozdělit na 2 stavební pozemky.

Lokalita a okolí:

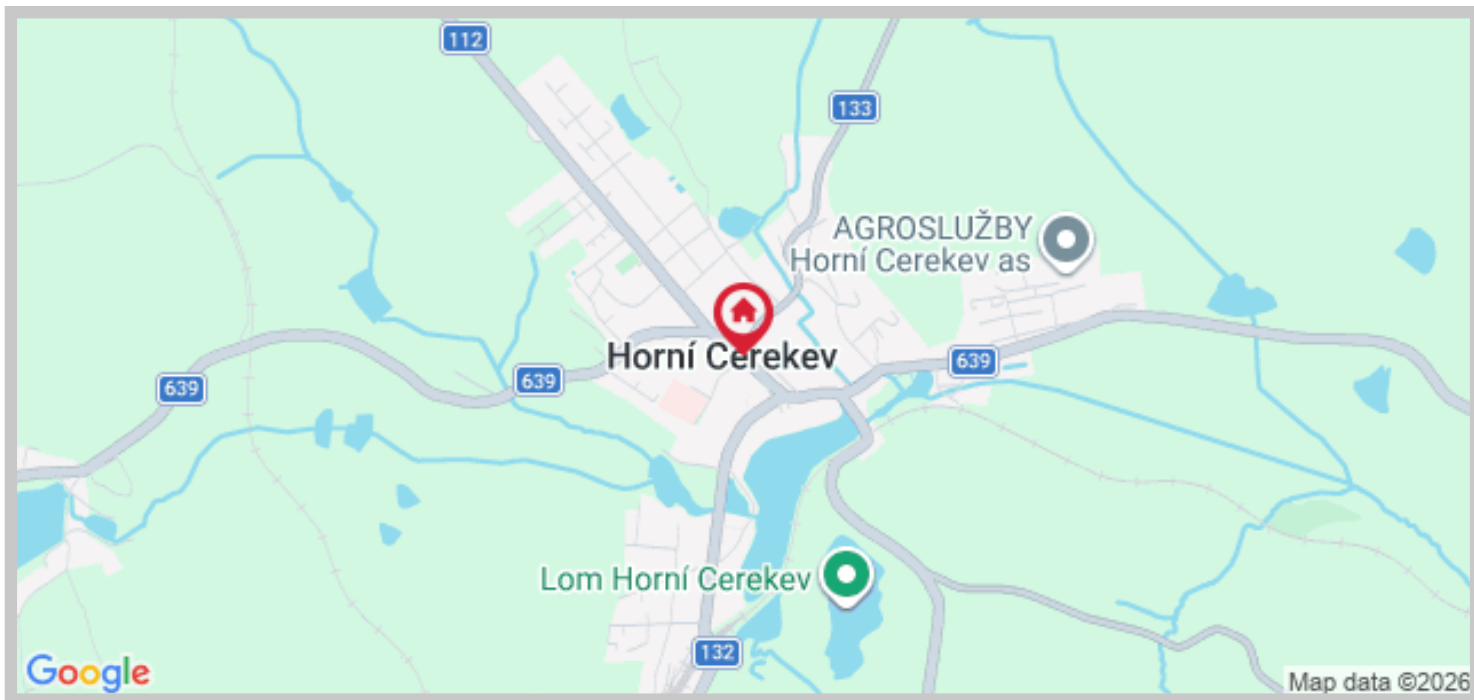
- Horní Cerekve (5 km) – veškerá občanská vybavenost a přírodní lom ke koupání,
- Pelhřimov – 18 km, Jihlava – 23 km,
- turistické cíle jako Křemešník (9 km) či lyžařský areál Čerřínek (16 km).

Těšenov leží v srdci Vysočiny, v klidném a čistém prostředí ideálním pro celoroční pobyt, rekreaci i trvalé bydlení.

Místo s příběhem:

Současná majitelka koupila pozemek jako zarostlou, zanedbanou a dlouho neužívanou usedlost. Nechala odstranit chátrající stavby a nepořádek, plochu vyčistila a srovnala, a začala zde budovat zázemí pro stavbu. Nakonec ale dospěla k závěru, že toto místo čeká na někoho jiného. Možná právě na Vás.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Zdroj vody:	<b>Místní zdroj, Dálkový vodovod</b>	Celková plocha:	<b>3877 m<sup>2</sup></b>
Elektřina:	<b>230V, 380V</b>		