Realitní makléř senior: **Jolana Klučková**
Tel: **+420 773 240 134**
Email: **jolana.kluckova@swisslife-select.cz**









Prodej obchodního prostoru 796 m2 Prokopa Holého, Trutnov

Výtah: Ano | Garáž: Ano | Číslo zakázky: 24347

Název:	**Prodej obchodního prostoru 796 m2 Prokopa Holého, Trutnov**
Celková cena:	**16 780 000 Kč**
Adresa:	**Prokopa Holého, Trutnov**
Datum aktualizace:	**30.04.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obytná**
Umístění:	**Sídliště**
Stavba:	**Ostatní**
Zařízeno:	**Částečně**

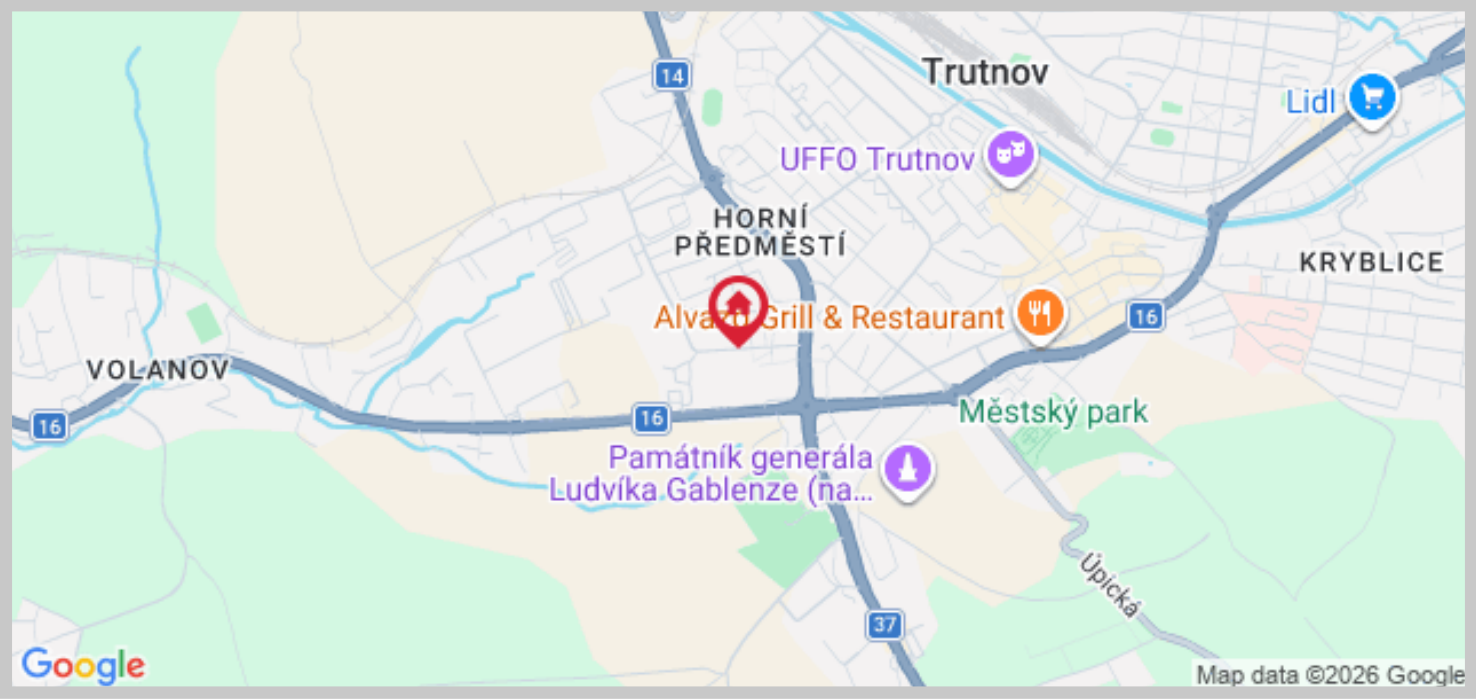
POPIS NEMOVITOSTI

Chcete investovat do výnosného podnikání?
Nabízíme Vám rychlou příležitost koupě zavedené hospody s velkým sálem, a obchodu s potravinami, která jsou ihned k dispozici!

K prodeji jsou prostory zavedené hospody, které se nachází v 1. nadzemním podlaží, v přízemí nemovitosti naleznete obchod s potravinami.
Hospoda je rozdělena na hlavní místnost s tradiční atmosférou, a pohodlným posezením pro hosty. Vedlejší místnost je ideální pro milovníky kulečníku, s dostatkem prostoru pro zábavu a relaxaci.
Největším lákadlem je velký sál o rozloze 220 m², který nabízí široké možnosti využití pro kulturní a společenské akce, jako jsou koncerty, plesy, oslavy nebo firemní večírky.
Tento sál je skvělou investicí pro ty, kteří chtějí vytvořit multifunkční kulturní centrum.
Nemovitost potřebuje revitalizaci, což dává novému majiteli prostor pro kreativitu a přizpůsobení prostoru dle vlastních představ.
Potenciál pro zvýšení hodnoty a využití je obrovský.
V přízemí budovy (1PP) se nachází také obchod s potravinami, což přináší další přidanou hodnotu pro návštěvníky i místní obyvatele, což přináší další potenciál příjmů.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Tento prostor je připraven na to, aby se stal novým středobodem společenského dění!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**	Garáž:	**Ano**
Stav objektu:	**Dobrý**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zástavba:	**Obytná**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Umístění:	**Sídliště**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Stavba:	**Ostatní**	Elektřina:	**230V, 380V**
Zařízeno:	**Částečně**	Doprava:	**Silnice, MHD**
Bezbariérové:	**Ne**	Plocha užitná:	**793 m^2**
Výtah:	**Ano**	Celková plocha:	**796 m^2**
Typ objektu:	**Samostatný**	Rok kolaudace:	**1971**
Typ domu:	**Patrový**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Parkování:	**Ano**		