



Prodej rodinného domu 194 m² Vinohradní, Šakvice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24337
Název:	Prodej rodinného domu 194 m² Vinohradní, Šakvice	
Celková cena:	7 500 000 Kč	
Adresa:	Vinohradní, Šakvice	
Datum aktualizace:	14.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Velkoryse řešený, kompletně podsklepený, dvougenerační rodinný dům s nádherným výhledem na vodní nádrž Nové Mlýny; se zahradou, zapuštěným bazénem, saunou, samostatně stojícím klenutým vinným sklepem a udírnou; to vše je připraveno pro nového majitele v obci Šakvice. Vzhledem ke svému řešení je dům vhodný pro kombinaci bydlení a podnikání.

Dům o uliční šíři 12 m je řadový, patrový, se sedlovou střechou; dům je připojen na veřejný řád vody, plynovod, elektřinu, kanalizaci. Dům je postaven z cihel, obvodové stěny do ulice a dvora jsou zateplené pěnovým polystyrenem o tloušťce 100 mm.

Dispozičně je přízemí řešeno jako 3+1 s koupelnou, samostatnou toaletou a komorou; patro jako 3+1 s jídelnou a koupelnou. Z obývacího pokoje je vstup na balkon orientovaný do zahrady. Z patra je vstup na půdu.

Dům je vyklizen a nově vymalován, připraven pro nového majitele.

Sklep pod celým domem nabízí nepřeberné možnosti využití - je zde místnost s krbem ideální k posezení, technická místnost s kotlem, místnosti pro uchování ovoce a zeleniny.

Zahrada je opticky rozdělena na relaxační a užitkovou.

Vše, co potřebujete ke spokojenému životu najdete v místě - Šakvice disponují veškerou základní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou školu, základní školu, prodejnu potravin, knihovnu, poštu i restaurace či cukrárnu.

Pro relaxaci je v obci pláž vodní nádrže Nové Mlýny, půjčovna paddleboardů, skatepark, fotbalové hřiště, kemp i letní občerstvení.

Rozšířená vybavenost včetně lékařů, lékárny, banky či střední školy je v nedalekých Hustopečích, které jsou dobře dostupné vlakem či autobusem.

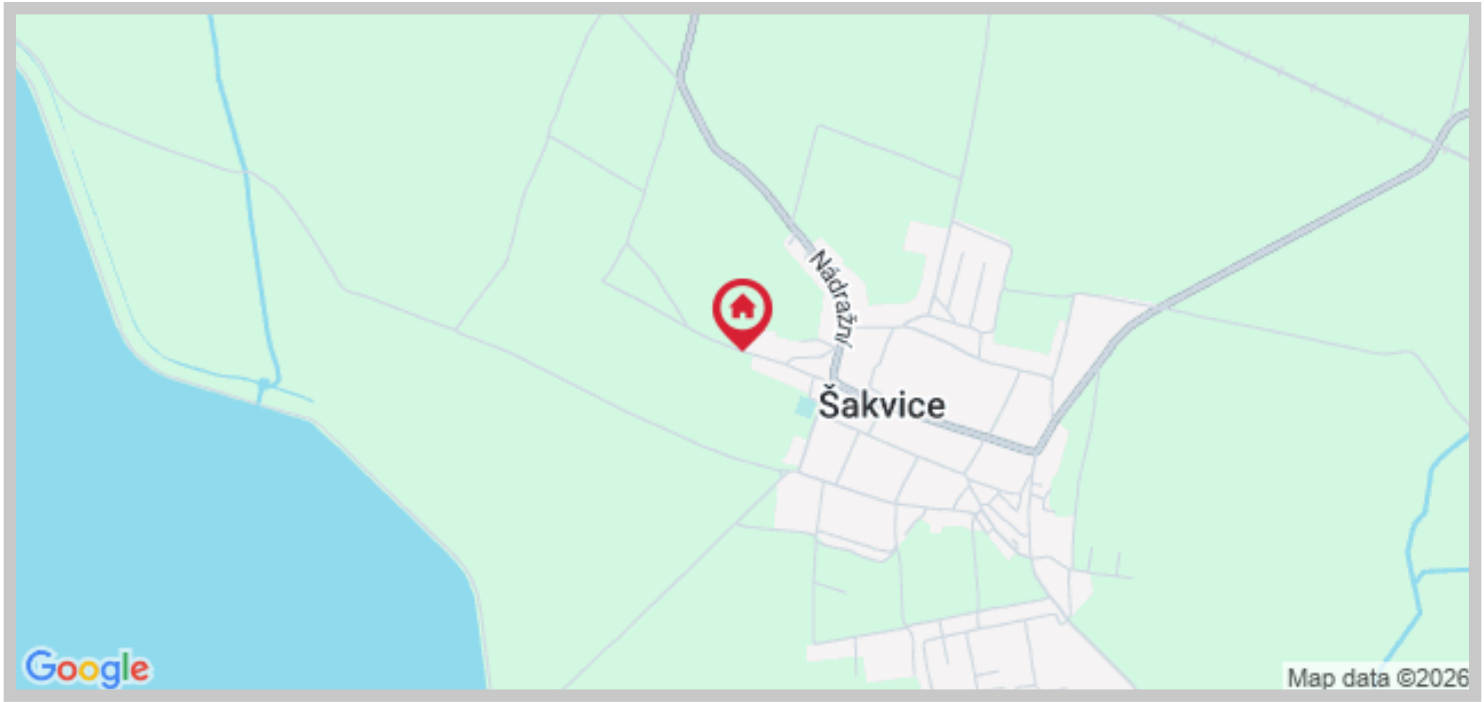
Snadná dostupnost je i do Břeclavi (25 minut) či do Brna (35 minut).

Naše společnost Vám nabízí i vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Pasport stavby i půdorysy jednotlivých podlaží jsou k dispozici. Průkaz energetické náročnosti se zpracovává.

Zavolejte a domluvíme si prohlídku této báječné nemovitosti, stojí za to. Těším se na Vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ano
Typ objektu:	Řadový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	3	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	155 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha užitná:	194 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha pozemku:	753 m ²
Balkón:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ano		