



## Pronájem obchodního prostoru 123 m2 Politických vězňů, Kolín

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24331
Název:	<b>Pronájem obchodního prostoru 123 m2 Politických vězňů, Kolín</b>	
Celková cena:	<b>27 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Politických vězňů, Kolín</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Ne</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem obchodních prostor 123 m2 na Náměstí Republiky, Kolín

Dovoluji si Vám nabídnout pronájem obchodních prostor v Kolíně na náměstí Republiky. Prostory jsou na velmi lukrativním místě naproti velkému parkovišti na Náměstí Republiky u supermarketu Billa v centru Kolína. Je to otevřená hlavní místnost se vstupními dveřmi přímo z chodníku a malé zázemí se soc. zařízením a kuchyňkou. Výhodou jsou velké prosklené výkladce, které jsou směrem do náměstí a zadní vstup z ulice Na Valech. Nájem bude možný od cca 1.6.2026. Měsíční nájem činí 27 000 Kč + poplatky za energie (výše záloh je odvozena od toho, jaké bude využití provozovny). V případě zájmu o více informací mě neváhejte kontaktovat, nemovitostí Vás velmi rád provedu.

### UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Kabelové rozvody</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Elektřina:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, MHD, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Počet objektů:	<b>1</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Počet obchodů:	<b>1</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha zastavěná:	<b>171 m<sup>2</sup></b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Celková plocha:	<b>123 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Plocha parcely:	<b>171 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1896</b>
Garáž:	<b>Ne</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2020</b>
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>		
Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>		