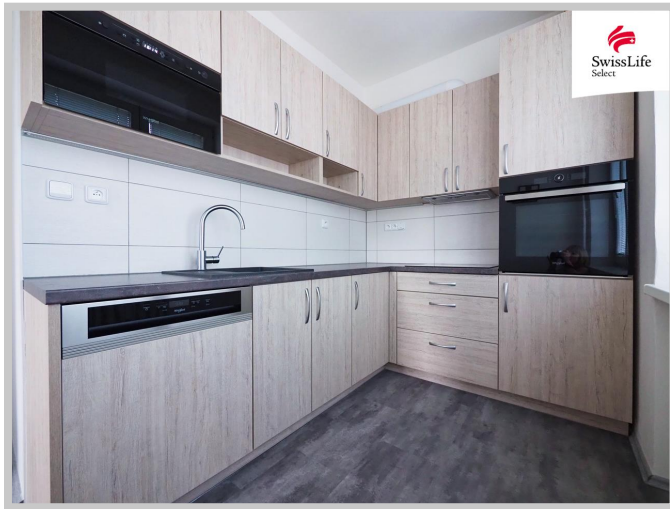




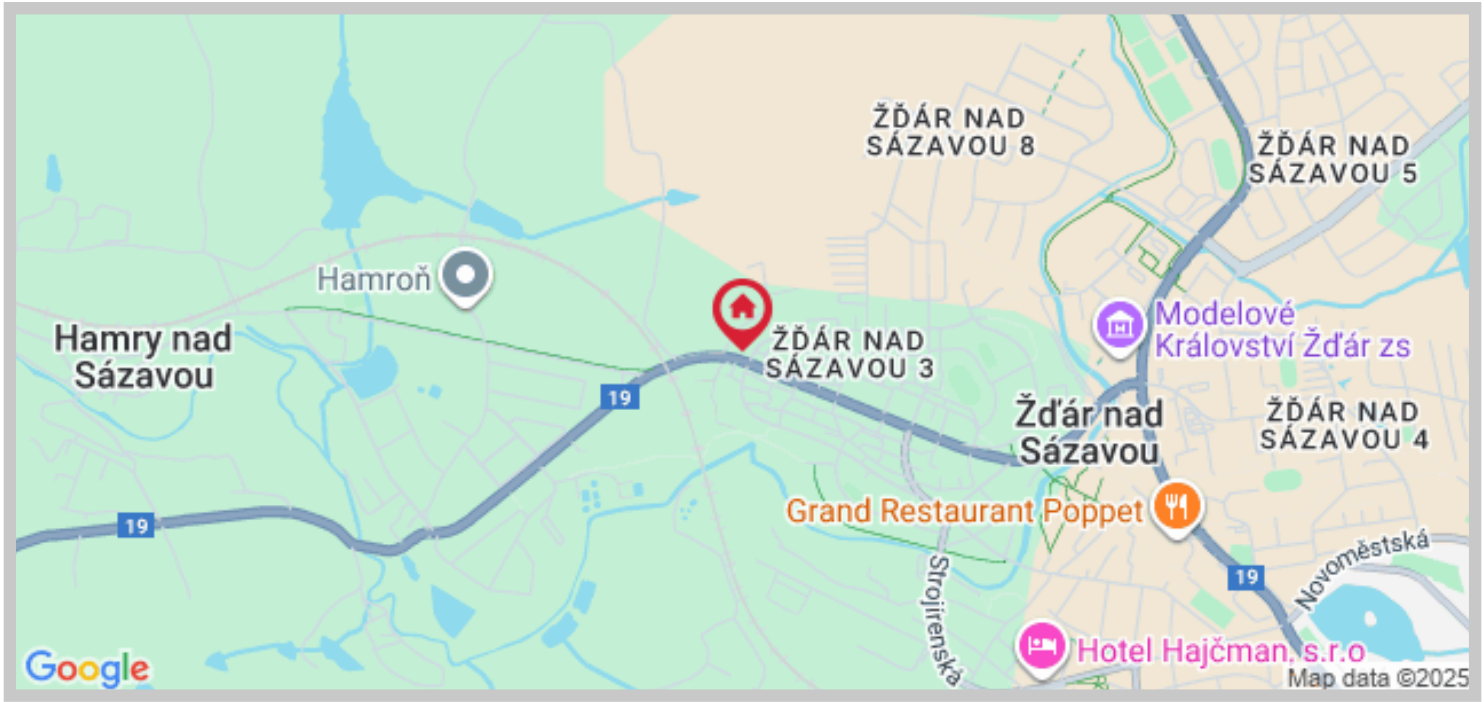
Prodej bytu 2+1 51 m2 Okružní, Žďár nad Sázavou

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24320
Celková cena:	3 870 000 Kč	
Adresa:	Okružní, Žďár nad Sázavou	
Datum aktualizace:	26.11.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme exkluzivně k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1, situovaný ve 3. nadzemním podlaží zděného bytového domu (bez výtahu). Celková podlahová plocha bytové jednotky včetně příslušenství je 53,90 m². V této výměře není započtena plocha lodžie 5,00 m², která k jednotce patří. Příslušenstvím bytu je sklep umístěný v 1. nadzemním podlaží domu o ploše 3,30 m². Dispoziční řešení bytu: předstíň (4,80 m²), kuchyně (8,70 m²), obývací pokoj (16,80 m²), pokoj (16,90 m²), koupelna + WC (3,40 m²). Byt je po celkové rekonstrukci včetně změny původní dispozice (realizace v roce 2021): nové rozvodové sítě, štukové omítky, podlahová krytina (keramická dlažba/plovoucí laminátová, kuchyňská linka včetně integrovaných elektrospotřebičů, sanitární vybavení/keramické obklady. Ústřední dálkové vytápění a ohřev teplé vody (centrální zdroj horkovod). Dům prošel komplexní revitalizací: rekonstrukce střechy, výměna oken a vstupních portálů, fasádní kontaktní zateplovací systém se strukturální omítkou, přístavba lodžii, výměna domovních rozvodů. Poloha nemovitosti na okraji městské zástavby, s dostatkem zeleně a dobrou dostupností služeb (MŠ, ZŠ, MHD, cyklostezka, dětské hřiště, síť obchodů). V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Částečně	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Číslo podlaží:	3	Elektrina:	230V
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	54 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	51 m ²
Plocha parkování:	100 m ²	Rok rekonstrukce:	2021
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha lodžie:	5 m ²		
Terasa:	Ne		