Senior exkluzivní makléř: **Lubomír Fleisig**
Tel: **+420 775 137 102**
Email: **lubomir.fleisig@swisslife-select.cz**









Prodej obchodního prostoru 950 m2 K Raškovci, Kolín

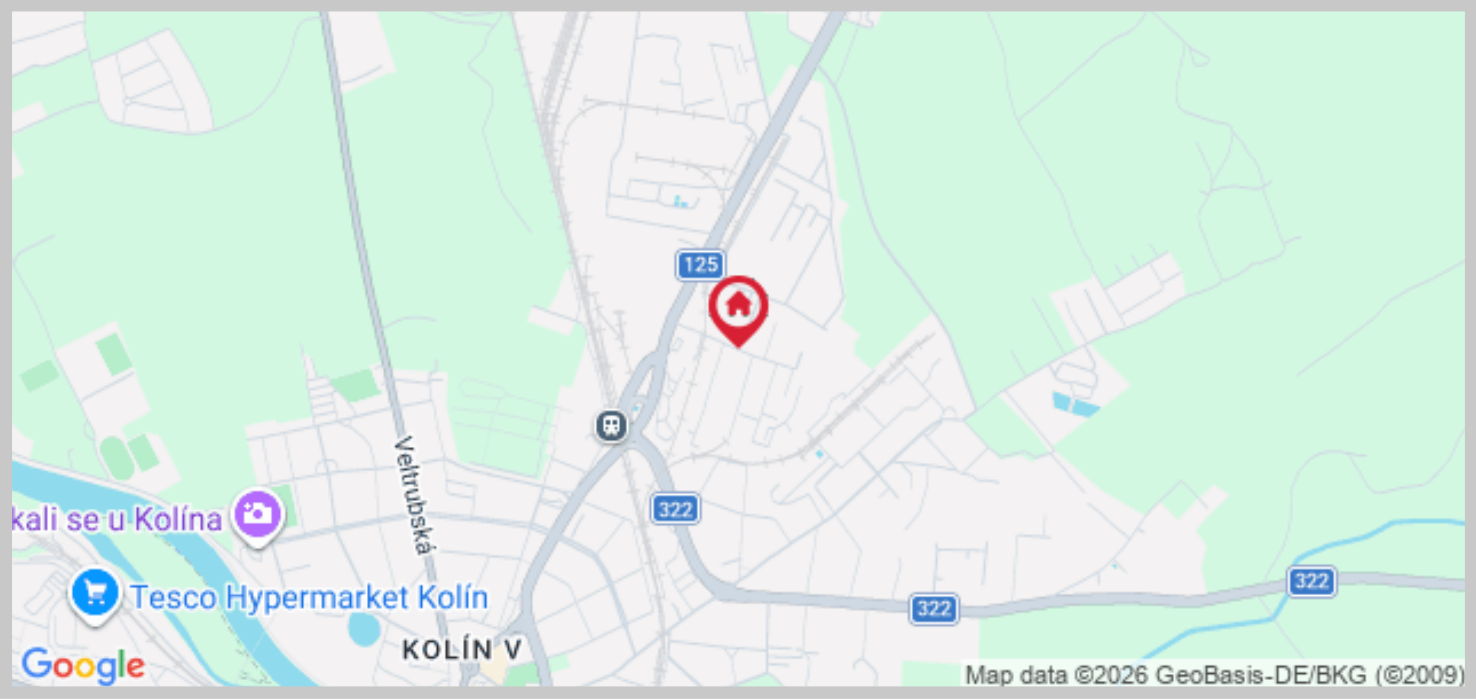
Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24306

Název:	**Prodej obchodního prostoru 950 m2 K Raškovci, Kolín**
Celková cena:	**32 000 000 Kč**
Adresa:	**K Raškovci, Kolín**
Datum aktualizace:	**05.10.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Klidná část obce**
Stavba:	
Zařízeno:	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej komerčního objektu 950 m², Kolín - Kolín V, Zálabí
Nabízíme k prodeji multifunkční objekt s komerčními prostory – obchodními, výrobními, skladovacími a servisní plochy ve 3 propojených objektech v Zálabské části Kolína. Objekt byl postavený a zkolaudovaný v roce 2000 a je ideální pro podnikání různých oborech. S celkovou užitnou plochou 950 m² nabízí dostatečný prostor pro váš podnikatelský záměr. Ideální pro obchod, servis, autosalon. K dispozici jsou 3 kanceláře, 3 prodejny se sklady. K dispozici jsou i 3 sociální zařízení vč. sprch. Prostory lze snadno upravit na různé účely.
Hlavní objekt má dvě podlaží, ostatní jedno podlaží. K využití je i dvůr - parkoviště o ploše 250 m². Do dvou prostor je možný přímý vjezd z komunikace i osobním vozidlem. Pro pohodlí vašich zákazníků a zaměstnanců je k dispozici parkování pro cca 8 vozidel a garáž. Většina ploch v objektu je bezbariérová, což zajišťuje snadnou dostupnost pro všechny.
Lokalita je perfektně propojena s okolím, jelikož dostupnost městské dopravy, vlaku, spojnice k dálnici a autobusů je vynikající.
Prostory jsou částečně vybaveny a nabízejí možnost okamžitého využití, nebo úprav dle vašich osobních preferencí a potřeb obchodu a dalších služeb. S jističi 40A a třífázovými rozvody je připraven na větší energetické nároky. Ohledně topení a internetového připojení je možné upřesnit detaily.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Klidná část obce**
Bezbariérové:	**Ano**
Výtah:	**Ne**
Počet podlaží objektu:	**2**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**200 m^2**
Počet míst k parkování:	**8**
Garáž:	**Ne**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední elektrické**

Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Vlak, Silnice, MHD, Autobus**
Počet objektů:	**3**
Počet kanceláří:	**3**
Plocha zastavěná:	**876 m^2**
Plocha užitná:	**950 m^2**
Celková plocha:	**950 m^2**
Rok výstavby:	**2003**
Rok kolaudace:	**2005**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**