



Prodej obchodního prostoru 950 m² K Raškovci, Kolín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24306
Název:	Prodej obchodního prostoru 950 m² K Raškovci, Kolín	
Celková cena:	32 000 000 Kč	
Adresa:	K Raškovci, Kolín	
Datum aktualizace:	20.11.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:		
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej komerčního objektu 950 m², Kolín - Kolín V, Zálabí

Nabízíme k prodeji multifunkční objekt s komerčními prostory – obchodními, výrobními, skladovacími a servisní plochy ve 3 propojených objektech v Zálabské části Kolína. Objekt byl postavený a zkolaudovaný v roce 2000 a je ideální pro podnikání různých oborech. S celkovou užitnou plochou 950 m² nabízí dostatečný prostor pro váš podnikatelský záměr. Ideální pro obchod, servis, autosalon. K dispozici jsou 3 kanceláře, 3 prodejny se sklady. K dispozici jsou i 3 sociální zařízení vč. sprch. Prostory lze snadno upravit na různé účely.

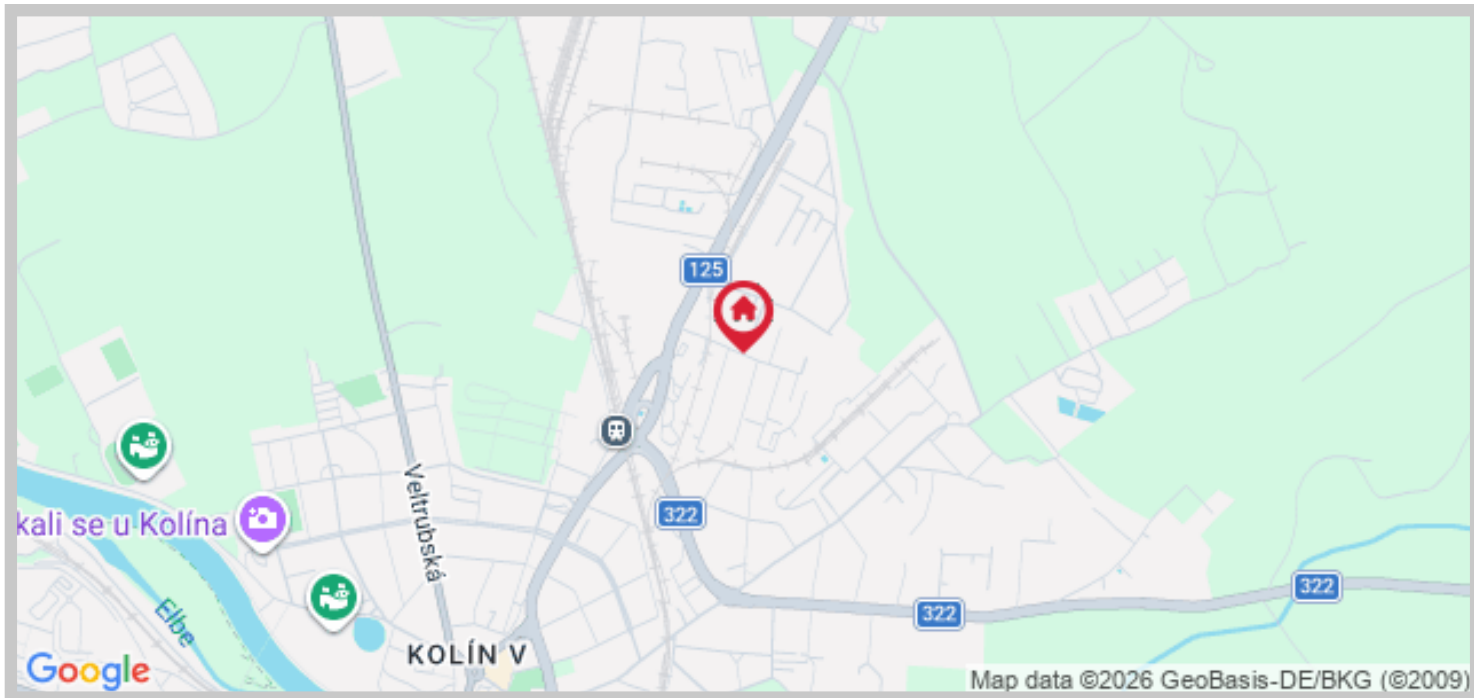
Hlavní objekt má dvě podlaží, ostatní jedno podlaží. K využití je i dvůr - parkoviště o ploše 250 m². Do dvou prostor je možný přímý vjezd z komunikace i osobním vozidlem. Pro pohodlí vašich zákazníků a zaměstnanců je k dispozici parkování pro cca 8 vozidel a garáž. Většina ploch v objektu je bezbariérová, což zajišťuje snadnou dostupnost pro všechny.

Lokalita je perfektně propojena s okolím, jelikož dostupnost městské dopravy, vlaku, spojnice k dálnici a autobusů je vynikající.

Prostory jsou částečně vybaveny a nabízejí možnost okamžitého využití, nebo úprav dle vašich osobních preferencí a potřeb obchodu a dalších služeb. S jističí 40A a třífázovými rozvody je připraven na větší energetické nároky. Ohledně topení a internetového připojení je možné upřesnit detaily.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod plynu:	Plynovod
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obchodní a obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody, Ostatní
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží objektu:	2	Počet objektů:	3
Typ objektu:	Samostatný	Počet kanceláří:	3
Typ domu:	Patrový	Plocha zastavěná:	876 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	950 m²
Plocha parkování:	200 m²	Celková plocha:	950 m²
Počet míst k parkování:	8	Rok výstavby:	2003
Garáž:	Ne	Rok kolaudace:	2005
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Rozvod topení:	Ústřední elektrické		