



## Prodej rodinného domu 620 m<sup>2</sup>, Klobuky

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24305
Název:	<b>Prodej rodinného domu 620 m<sup>2</sup>, Klobuky</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>7 505 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Klobuky</b>	
Datum aktualizace:	<b>19.06.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nemovitost s příběhem a velkým potenciálem, tento dům z druhé poloviny 19. století může být základem pro váš jedinečný projekt.

Jedná se o prodej historické vily ve Čeradících, osobitou nemovitost, která v minulosti sloužila jako vila pro statkáře. Není to tedy běžný rodinný dům – rozloha, dispozice i charakter objektu umožňují široké možnosti využití: od rodinného sídla přes penzion až po kombinaci bydlení a podnikání. Nemovitost se nachází v obci Čeradice (část obce Klobuky), v okrese Kladno. Jen 30 minut autem od Ruzyně po D7.

Základní parametry:

- zastavěná plocha vily: cca 290 m<sup>2</sup>
- užitná plocha vily: cca 621 m<sup>2</sup> (přízemí: 223 + půda: 280 + sklep: 118 m<sup>2</sup>)
- plocha zahrady u domu: cca 2.163 m<sup>2</sup> (1.005 + 735 + 423 m<sup>2</sup>)
- stodola naproti přes silnici – zastavěná plocha: 420 m<sup>2</sup>
- celková výměra všech parcel: 6.027 m<sup>2</sup> (2.453 + 3.574 m<sup>2</sup>)

Stav a technické informace:

- objekt je určen ke kompletní rekonstrukci
- k dispozici máme aktuální technický posudek
- elektřina je zavedena
- voda – nyní ze studny, v obci je zavedena pitná voda z řádu (možnost připojení do budoucna)
- plyn – v obci Čeradice není, v Klobukách přípojky jsou (cca 1,5 km)
- kanalizace – výstavba plánována v následujících letech

Další informace:

Doporučuji shlédnout videoprohlídku a samozřejmě i osobní prohlídku místa.

Výhody:

- dostatek místa pro parkování
- prostorná stodola vhodná k uskladnění, dílně nebo přestavbě na další objekt, např. dvojdům
- klidná lokalita s dobrou dostupností do Prahy, Slaného, Kladna i Loun
- více možností využití (předmět prodeje lze rozdělit na více částí)
- územní plán: kombinace „bydlení vesnické“ + „smíšené obytné plochy“ a „trvalé travní porosty“

Lokalita:

Čeradice jsou menší, klidná obec s dostupností do Slaného i Prahy. Klobuky, pod které tato část obce spadá, nabízí základní občanskou vybavenost.

V Klobukách je oblíbená Základní a mateřská škola (1. – 9. ročník), potraviny, pošta, lékař, sokolovna, fotbalové hřiště, kadeřnictví, restaurace, truhlářství a další služby. Nemocnice a obchody jsou ve Slaném.

Zavolejte si o prohlídku, ráda vám sdělím další podrobnosti k souboru nemovitostí.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Lodžie:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Před rekonstrukcí</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Plocha sklepa:	<b>118 m<sup>2</sup></b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Stavba:	<b>Budova</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>620 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>6027 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>		
Plocha parkování:	<b>50 m<sup>2</sup></b>		