Wealth Advisory makléř: **Kateřina Bukovská**
Tel: **+420 739 541 449**
Email: **katerina.bukovska@swisslife-select.cz**

Prodej rodinného domu 620 m2, Klobuky

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24305

Název:	**Prodej rodinného domu 620 m2, Klobuky**
Celková cena:	**5 900 000 Kč**
Adresa:	**Klobuky**
Datum aktualizace:	**23.07.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**
Zástavba:	**Venkovská**
Typ objektu:	**Samostatný**
Typ domu:	**Patrový**
Umístění:	**Klidná část obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nemovitost s příběhem a velkým potenciálem, tento dům z druhé poloviny 19. století může být základem pro váš jedinečný projekt.

Jedná se o prodej historické vily ve Čeradicích, osobitou nemovitost, která v minulosti sloužila jako vila pro statkáře. Není to tedy běžný rodinný dům – rozloha, dispozice i charakter objektu umožňují široké možnosti využití: od rodinného sídla přes penzion až po kombinaci bydlení a podnikání. Nemovitost se nachází v obci Čeradice (část obce Klobuky), v okrese Kladno. Jen 30 minut autem od Ruzyně po D7.

Základní parametry:
- zastavěná plocha vily: cca 290 m²
- užitná plocha vily: cca 621 m² (přízemí: 223 + půda: 280 + sklep: 118 m²)
- plocha zahrady u domu: cca 2.163 m² (1.005 + 735 + 423 m²)
- stodola naproti přes silnici – zastavěná plocha: 420 m²
- celková výměra všech parcel: 6.027 m² (2.453 + 3.574 m²)

Stav a technické informace:
- objekt je určen ke kompletní rekonstrukci
- k dispozici máme aktuální technický posudek
- elektřina je zavedena
- voda – nyní ze studny, v obci je zavedena pitná voda z řádu (možnost připojení do budoucna)
- plyn – v obci Čeradice není, v Klobukách přípojky jsou (cca 1,5 km)
- kanalizace – výstavba plánována v následujících letech

Další informace:
Doporučuji shlédnout videoprohlídku a samozřejmě i osobní prohlídku místa.

Výhody:
- dostatek místa pro parkování
- prostorná stodola vhodná k uskladnění, dílně nebo přestavbě na další objekt, např. dvojdům
- klidná lokalita s dobrou dostupností do Prahy, Slaného, Kladna i Loun
- více možností využití (předmět prodeje lze rozdělit na více částí)
- územní plán: kombinace „bydlení vesnické“ + „smíšené obytné plochy“ a „trvalé travní porosty“

Lokalita:
Čeradice jsou menší, klidná obec s dostupností do Slaného i Prahy. Klobuky, pod které tato část obce spadá, nabízí základní občanskou vybavenost.
V Klobukách je oblíbená Základní a mateřská škola (1. – 9. ročník), potraviny, pošta, lékař, sokolovna, fotbalové hřiště, kadeřnictví, restaurace, truhlářství a další služby. Nemocnice a obchody jsou ve Slaném.

Zavolejte si o prohlídku, ráda vám sdělím další podrobnosti k souboru nemovitostí.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU

PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Lodžie:	**Ne**
Stav objektu:	**Před rekonstrukcí**	Terasa:	**Ne**
Zástavba:	**Venkovská**	Sklep:	**Ano**
Typ objektu:	**Samostatný**	Plocha sklepa:	**118 m^2**
Typ domu:	**Patrový**	Garáž:	**Ne**
Umístění:	**Klidná část obce**	Bazén:	**Ne**
Počet podlaží objektu:	**2**	Rozvod topení:	**Lokální tuhá paliva**
Stavba:	**Budova**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Zařízeno:	**Ne**	Elektřina:	**230V**
Bezbariérové:	**Ne**	Doprava:	**Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus**
Výtah:	**Ne**	Plocha zastavěná:	**280 m^2**
Půdní vestavba:	**Ano**	Plocha užitná:	**620 m^2**
Balkón:	**Ne**	Plocha pozemku:	**6027 m^2**
Parkování:	**Ano**		
Plocha parkování:	**50 m^2**		