

Prodej rodinného domu 620 m², Klobuky

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24305
Název:	Prodej rodinného domu 620 m², Klobuky	
Celková cena:	7 505 000 Kč	
Adresa:	Klobuky	
Datum aktualizace:	27.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nemovitost s příběhem a velkým potenciálem, tento dům z druhé poloviny 19. století může být základem pro váš jedinečný projekt.

Jedná se o prodej historické vily ve Čeradících, osobitou nemovitost, která v minulosti sloužila jako vila pro statkáře. Není to tedy běžný rodinný dům – rozloha, dispozice i charakter objektu umožňují široké možnosti využití: od rodinného sídla přes penzion až po kombinaci bydlení a podnikání. Nemovitost se nachází v obci Čeradice (část obce Klobuky), v okrese Kladno. Jen 30 minut autem od Ruzyně po D7.

Základní parametry:

- zastavěná plocha vily: cca 290 m²
- užitná plocha vily: cca 621 m² (přízemí: 223 + půda: 280 + sklep: 118 m²)
- plocha zahrady u domu: cca 2.163 m² (1.005 + 735 + 423 m²)
- stodola naproti přes silnici – zastavěná plocha: 420 m²
- celková výměra všech parcel: 6.027 m² (2.453 + 3.574 m²)

Stav a technické informace:

- objekt je určen ke kompletní rekonstrukci
- k dispozici máme aktuální technický posudek
- elektřina je zavedena
- voda – nyní ze studny, v obci je zavedena pitná voda z řádu (možnost připojení do budoucna)
- plyn – v obci Čeradice není, v Klobukách přípojky jsou (cca 1,5 km)
- kanalizace – výstavba plánována v následujících letech

Další informace:

Doporučuji shlédnout videoprohlídku a samozřejmě i osobní prohlídku místa.

Výhody:

- dostatek místa pro parkování
- prostorná stodola vhodná k uskladnění, dílně nebo přestavbě na další objekt, např. dvojdům
- klidná lokalita s dobrou dostupností do Prahy, Slaného, Kladna i Loun
- více možností využití (předmět prodeje lze rozdělit na více částí)
- územní plán: kombinace „bydlení vesnické“ + „smíšené obytné plochy“ a „trvalé travní porosty“

Lokalita:

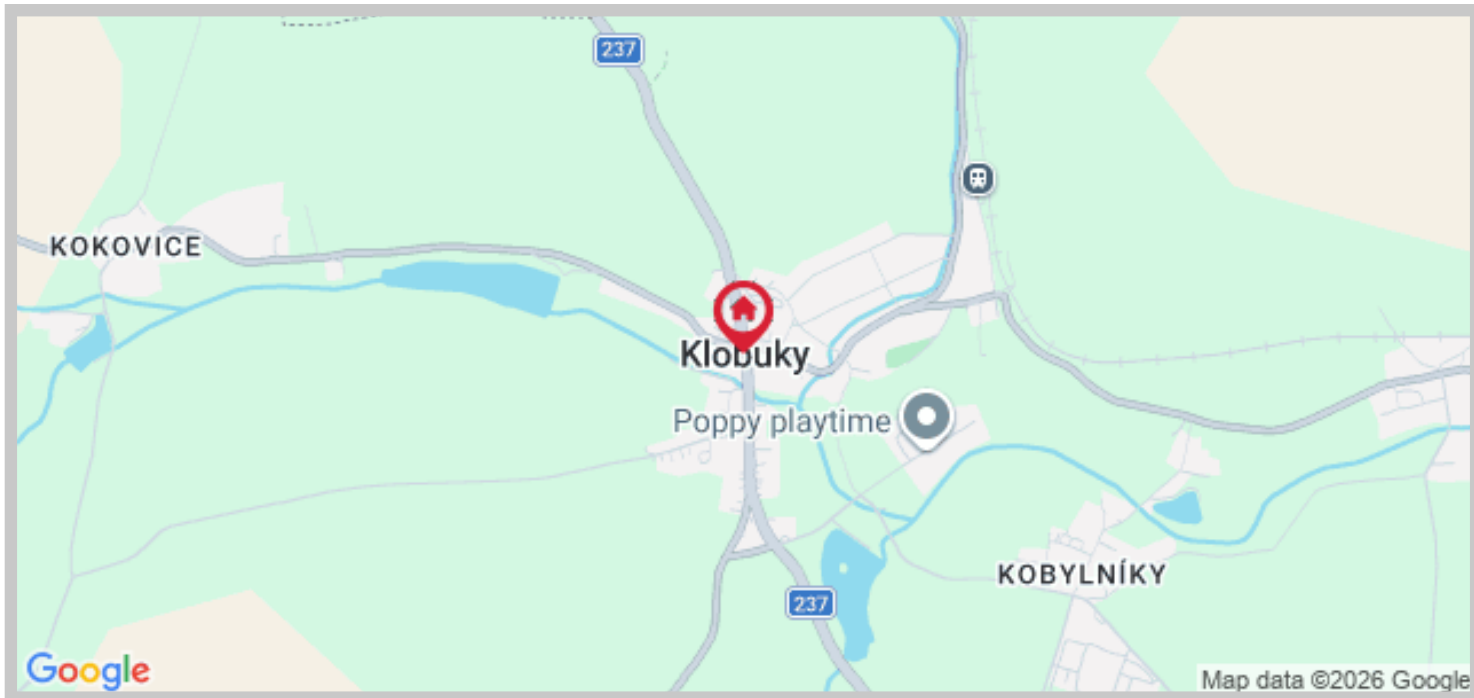
Čeradice jsou menší, klidná obec s dostupností do Slaného i Prahy. Klobuky, pod které tato část obce spadá, nabízí základní občanskou vybavenost.

V Klobukách je oblíbená Základní a mateřská škola (1. – 9. ročník), potraviny, pošta, lékař, sokolovna, fotbalové hřiště, kadeřnictví, restaurace, truhlářství a další služby. Nemocnice a obchody jsou ve Slaném.

Zavolejte si o prohlídku, ráda vám sdělím další podrobnosti k souboru nemovitostí.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Terasa:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Sklep:	Ano
Typ objektu:	Samostatný	Plocha sklepa:	118 m²
Typ domu:	Patrový	Garáž:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Bazén:	Ne
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ne	Elektrína:	230V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	280 m²
Půdní vestavba:	Ano	Plocha užitná:	620 m²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	6027 m²
Parkování:	Ano		
Plocha parkování:	50 m²		