



Pronájem obchodního prostoru 950 m² K Raškovci, Kolín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24294
Název:	Pronájem obchodního prostoru 950 m² K Raškovci, Kolín	
Celková cena:	150 Kč (Za m²/měsíc)	
Adresa:	K Raškovci, Kolín	
Datum aktualizace:	20.11.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:		
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Pronájem komerčního prostoru 950 m², Kolín - Kolín V, Zálabí

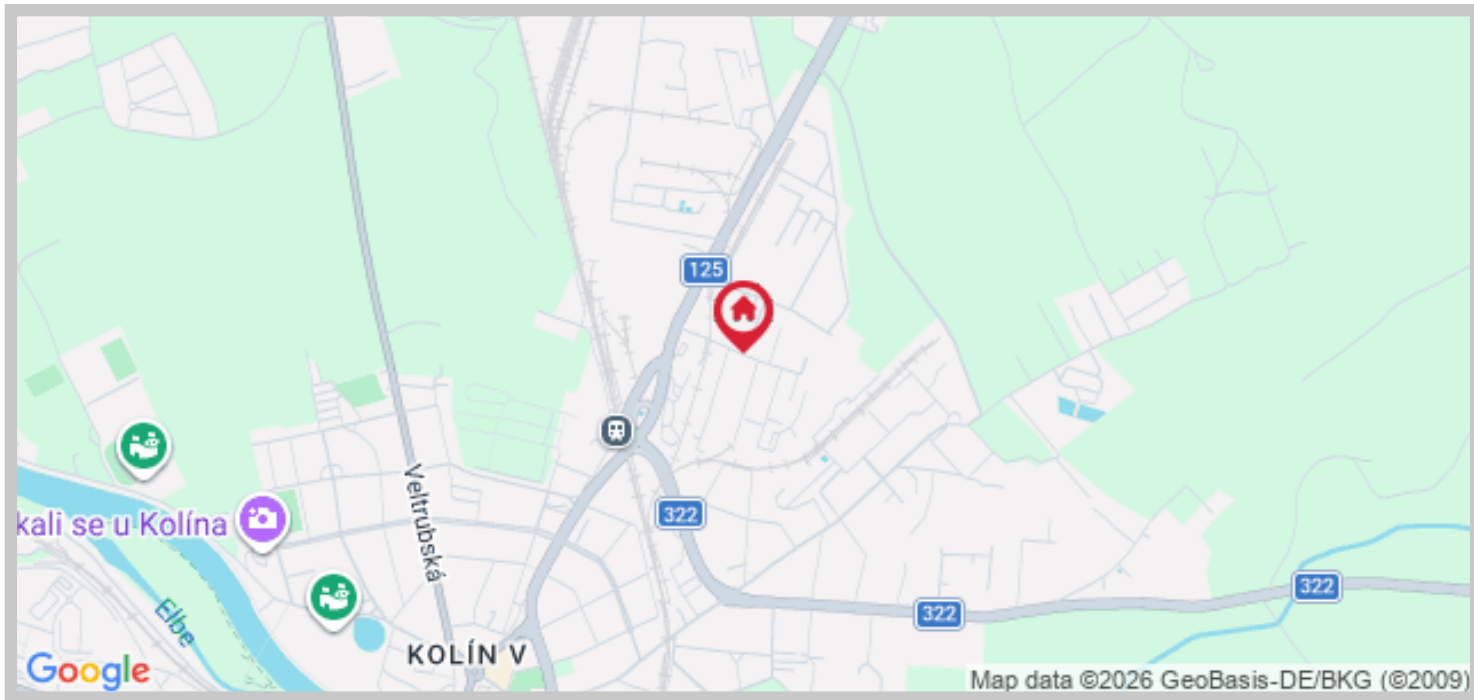
Nabízíme k pronájmu komerční prostory – obchodní, výrobní, skladovací a servisní plochy ve 3 propojených objektech v Zálabské části Kolína. Objekt byl postavený a zkolaudovaný v roce 2000 a je ideální pro podnikání různých oborech. S celkovou užitnou plochou 950 m² nabízí dostatečný prostor pro váš podnikatelský záměr. Ideální pro obchod, servis, autosalon. K dispozici jsou 3 kanceláře, 3 prodejny se sklady. K dispozici jsou i 3 sociální zařízení vč. sprch. Prostory lze snadno upravit na různé účely nebo pronajmout jen část.

Hlavní objekt má dvě podlaží, ostatní jedno podlaží. K využití je i dvůr - parkoviště o ploše 250 m². Do dvou prostor je možný přímý vjezd z komunikace i osobním vozidlem. Pro pohodlí vašich zákazníků a zaměstnanců je k dispozici parkování pro cca 8 vozidel a garáž. Většina ploch v objektu je bezbariérová, což zajišťuje snadnou dostupnost pro všechny.

Lokalita je perfektně propojena s okolím, jelikož dostupnost městské dopravy, vlaku, spojnice k dálnici a autobusů je vynikající. Prostory jsou částečně vybaveny a nabízejí možnost okamžitého využití, nebo úprav dle vašich osobních preferencí a potřeb obchodu a dalších služeb. S jističí 40A a třífázovými rozvody je připraven na větší energetické nároky. Ohledně topení a internetového připojení je možné upřesnit detaily.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne kontaktujte.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Obchodní a obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Okraj obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Zařízeno:	Částečně	Elektrína:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ne	Počet objektů:	3
Počet podlaží objektu:	2	Počet domů:	3
Typ objektu:	Samostatný	Počet obchodů:	2
Typ domu:	Přízemní	Plocha zastavěná:	876 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	950 m²
Plocha parkování:	200 m²	Celková plocha:	950 m²
Počet míst k parkování:	10	Rok výstavby:	2000
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha garáží:	25 m²		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		