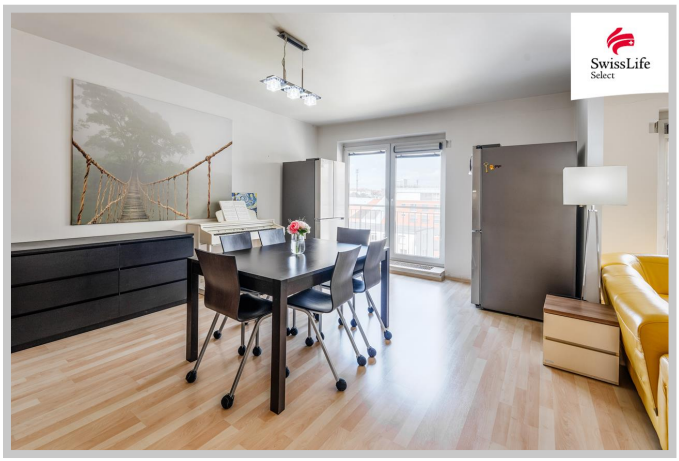
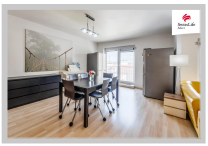
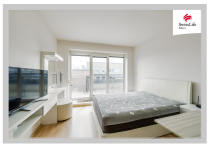
TOP realitní makléř : **Martin Vojta**
Tel: **+420 603 233 323**
Email: **martin.vojta@swisslife-select.cz**









Prodej bytu 3+kk 123 m2 Na Harfě, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 24292

Celková cena:	**16 780 000 Kč**
Adresa:	**Na Harfě, Praha**
Datum aktualizace:	**11.08.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**
Zástavba:	
Vlastnictví:	**Osobní**
Zařízeno:	**Ano**
Počet podlaží celkem:	**8**
Číslo podlaží:	**7**

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nový domov, sídlo firmy, nebo třeba nemovitost vhodnou k pronájmu pro vyšší management, která je kompletně vybavena a s krytým parkovacím garážovým stáním, tak jste tu správně.

Byt 3+kk o velikosti 123 m2 s dvěma toaletami a čtyřmi balkóny je vaše možné nové nadstandardní bydlení nebo třeba velmi reprezentativní sídlo vaší společnosti.

Byt je kompletně vybaven, klimatizován a na vás je tedy pouze sbalit své osobní věci a můžete se rovnou nastěhovat.

K bytu je parkovací kryté stání o velikosti 16 m2.

Byt se nachází v moderním a dobře udržovaném domě s výtahem, v klidné části města, která nabízí nejen skvělé dopravní spojení, ale i kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení máte na dosah ruky.

Díky čtyřem balkonům je byt krásně prosvětlený a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci nebo pracovní pauzy s výhledem. Vzdušné dispozice a dvě samostatné toalety zajišťují pohodlí pro vícečlennou domácnost i firemní využití.

Samotné vybavení bytu bylo pečlivě voleno s důrazem na kvalitu a funkčnost. Kuchyňská linka je včetně spotřebičů, prostorný obývací pokoj plynule navazuje na jídelní a kuchyňskou část. Ložnice i pracovna jsou zařízeny tak, abyste se zde ihned cítili jako doma.
V každém okně jsou venkovní rolety.

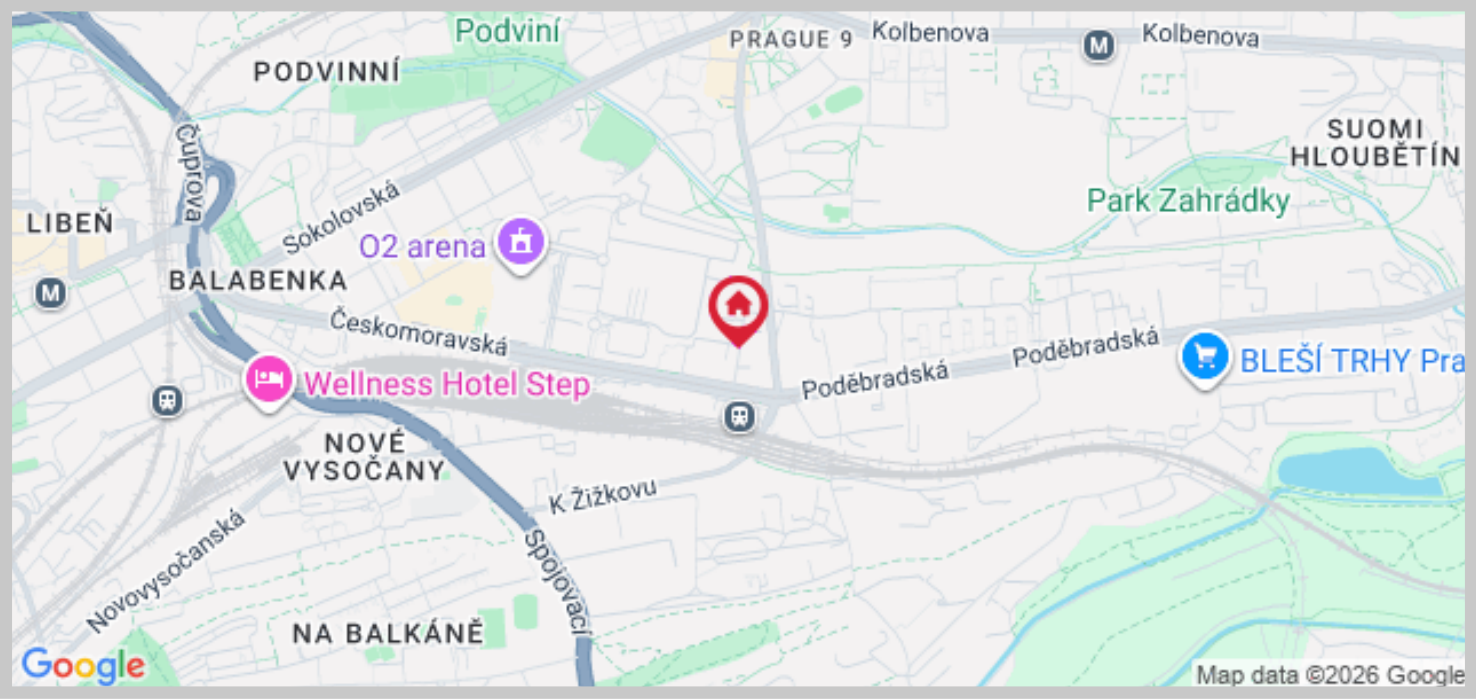
Součástí prodeje je také kryté garážové parkovací stání o velikosti 16 m², které pohodlně pojme i větší vůz.

Byt je ideální volbou pro:
náročnější jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení bez kompromisů
rodinu, která ocení velký prostor a bezpečnou lokalitu
firmu - hledající reprezentativní sídlo s možností okamžitého využití
investora - nabízejícího dlouhodobý pronájem pro náročnou klientelu nebo třeba krátkodobý pronájem pro movité návštěvníky O2 Arény, která je nedaleko.

V bytě v současné době dochází k opravě rozvodů topení, které způsobilo vlhkost na některých místech. Naplánované dokončení opravy je na konec srpna, tedy pro nového majitele bude byt kompletně opraven a vymalován.

Nelze dostatečně popsat slovy, jak dobře tento velký slunný byt působí.
Domluvte si se mnou prohlídku a přijďte se podívat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Garáž:	**Ano**
Stav objektu:	**Velmi dobrý**	Plocha garáží:	**16 m^2**
Vlastnictví:	**Osobní**	Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Zařízeno:	**Ano**	Rozvod topení:	**Ústřední dálkové**
Výtah:	**Ano**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Počet podlaží celkem:	**8**	Telekomunikace:	**Telefon, Kabelové rozvody**
Číslo podlaží:	**7**	Elektřina:	**230V**
Balkón:	**Ano**	Doprava:	**Vlak, MHD**
Plocha balkónu:	**14 m^2**	Plocha podlahová:	**123 m^2**
Parkování:	**Ne**	Plocha užitná:	**123 m^2**
Lodžie:	**Ne**	Třída energetické náročnosti budovy:	**C - úsporná**
Terasa:	**Ne**	Typ certifikátu:	**podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.**
Sklep:	**Ne**		