

## Prodej bytu 3+kk 123 m2 Na Harfě, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24292
<b>Celková cena:</b>	<b>16 780 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Na Harfě, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>13.05.2026</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>		
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>8</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>7</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nový domov, sídlo firmy, nebo třeba nemovitost vhodnou k pronájmu pro vyšší management, která je kompletně vybavena a s krytým parkovacím garážovým stáním, tak jste tu správně.

Byt 3+kk o velikosti 123 m<sup>2</sup> s dvěma toaletami a čtyřmi balkóny je vaše možné nové nadstandardní bydlení nebo třeba velmi reprezentativní sídlo vaší společnosti.

Byt je kompletně vybaven a na vás je tedy pouze sbalit své osobní věci a můžete se rovnou nastěhovat.

K bytu je parkovací kryté stání o velikosti 30 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází v moderním a dobře udržovaném domě s výtahem, v klidné části města, která nabízí nejen skvělé dopravní spojení, ale i kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, školy i zdravotnická zařízení máte na dosah ruky.

Díky čtyřem balkonům je byt krásně prosvětlený a nabízí dostatek prostoru pro relaxaci nebo pracovní pauzy s výhledem. Vzdušné dispozice a dvě samostatné toalety zajišťují pohodlí pro vícečlennou domácnost i firemní využití.

Samotné vybavení bytu bylo pečlivě voleno s důrazem na kvalitu a funkčnost. Kuchyňská linka je včetně spotřebičů, prostorný obývací pokoj plynule navazuje na jídelní a kuchyňskou část. Ložnice i pracovna jsou zařízeny tak, abyste se zde ihned cítili jako doma.

V každém okně jsou venkovní rolety.

Součástí prodeje je také nadstandardně velké kryté garážové parkovací stání o velikosti 30 m<sup>2</sup>, které pohodlně pojme i větší vůz.

Byt je ideální volbou pro:

náročnější jednotlivce nebo pár hledající komfortní bydlení bez kompromisů

rodinu, která ocení velký prostor a bezpečnou lokalitu

firmu - hledající reprezentativní sídlo s možností okamžitého využití

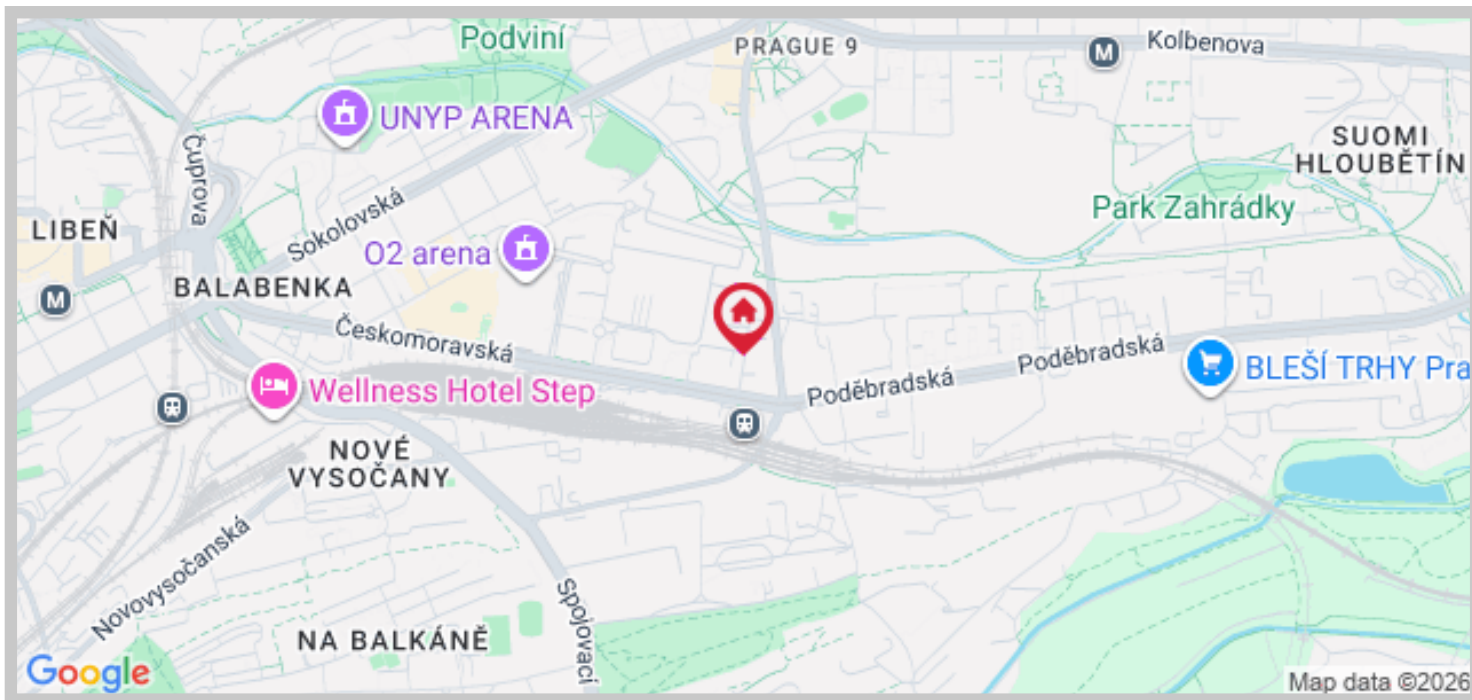
investora - nabízejícího dlouhodobý pronájem pro náročnou klientelu nebo třeba krátkodobý pronájem pro movité návštěvníky O2 Arény, která je nedaleko.

V bytě v současné době dochází k opravě rozvodů topení, které způsobilo vlhkost na některých místech. Naplánované dokončení opravy je na konec srpna, tedy pro nového majitele bude byt kompletně opraven a vymalován.

Nelze dostatečně popsat slovy, jak dobře tento velký slunný byt působí.

Domluvte si se mnou prohlídku a přijďte se podívat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha garáží:	30 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	8	Telekomunikace:	Telefon, Kabelové rozvody
Číslo podlaží:	7	Elektrína:	230V
Balkón:	Ano	Doprava:	Vlak, MHD
Plocha balkónu:	14 m <sup>2</sup>	Plocha podlahová:	123 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	123 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Sklep:	Ne		