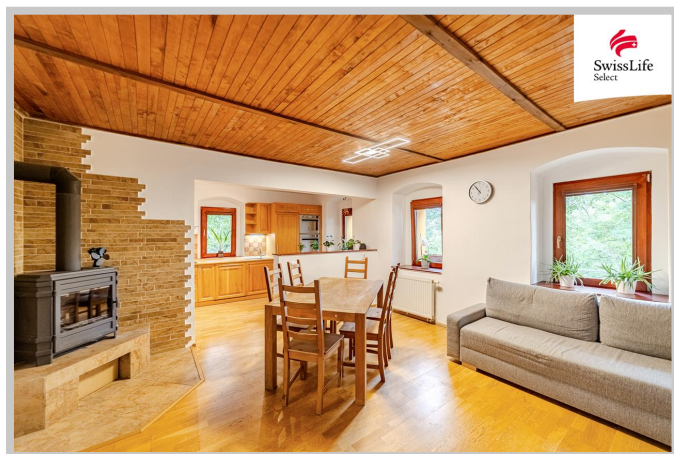


Prodej rodinného domu 204 m², Křešice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24283
Název:	Prodej rodinného domu 204 m², Křešice	
Celková cena:	7 990 000 Kč	
Adresa:	Křešice	
Datum aktualizace:	12.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo, kde opravdu můžete dýchat? Kde každý den začíná výhledem do zeleně a končí tichem venkova, přesto kousek od města?

Vítejte v Sedleci u Litoměřic – v domě, který vás okouzlí nejen prostorem, ale i atmosférou.

Tento prostorný, dvoupodlažní dům o dispozici 4+1 (150 m²) s garáží, dílnou, zahradou a možností půdní vestavby je ideální volbou pro rodinný život, víkendový únik i investici. Leží na oploceném pozemku o rozloze 770 m² v bezzáplavové, klidné lokalitě.

Dům prošel poslední rekonstrukcí v roce 2025, je zateplený, má střechu z pálených tašek, dřevěná euro okna, klimatizaci a kamerový a zabezpečovací systém. Stačí se nastěhovat a žít.

Vnitřní dispozice:

Přízemí:

Stylová kuchyň (10,5 m²) propojená s jídelnou

Obývací pokoj s krbovými kamny (20 m²) – centrum domácí pohody

Koupelna, komora, prostorná chodba

Vstup do garáže (22 m²) a dílny (4 m²) – ideální pro kutily

Patro:

Velkorysý obývací pokoj s pracovnou (35 m²)

Ložnice (14 m²) a dětský pokoj (23 m²)

Navíc: možnost půdní vestavby (další pokoj, ateliér, studio...)

Zahrada & pozemek:

540 m² zeleně pro odpočinek, zahradničení i zábavu

2 studny + vrtaná studna – vlastní, nezávislý zdroj vody

Oplocený pozemek, soukromí, klid

Výhledy do přírody

Technické zázemí:

Vytápění: kotel na pelety, rozvod do radiátorů

V obýváku: litinová krbová kamna

Klimatizace, kamerový systém, zabezpečovací systém

Podlahy: kvalitní dřevo + dlažba

Satelit, elektřina

Dostupnost:

Litoměřice 10 min, Praha 45 min

Dálnice D8 do 15 minut

Výborná dostupnost i bez rušného okolí – dům je v tiché části obce

Bezzáplavová zóna – bezpečná investice i trvalé bydlení

Zaujala vás tato nabídka?

Ozvěte se – rádi vás domem provedeme a pomůžeme vám představit si, jaký by mohl být váš nový domov.

Sedlec vás nadchne klidem i polohou. Těšíme se na osobní setkání!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Septik
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Betonová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 400V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Dálnice, Silnice
Zařízeno:	Ano	Počet objektů:	1
Bezbariérové:	Ne	Počet domů:	1
Výtah:	Ne	Plocha zastavěná:	235 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	204 m ²
Plocha parkování:	15 m ²	Plocha pozemku:	774 m ²
Terasa:	Ano	Plocha zahrady:	540 m ²
Plocha terasy:	15 m ²	Rok rekonstrukce:	2025
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	22 m ²		