



Prodej rodinného domu 220 m², Libňatov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24280
Název:	Prodej rodinného domu 220 m², Libňatov	
Celková cena:	8 999 000 Kč	
Adresa:	Libňatov	
Datum aktualizace:	09.10.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nové a komfortní bydlení v klidné obci, která se progresivně vyvíjí? Obec má duši i budoucnost. Zachovala si klidný venkovský charakter, přesto drží krok s dobou, najdete tady funkční infrastrukturu, kulturní akce i přátelské sousedy.

Na prodej bude dokončená novostavba, nikoliv rozestavěná budova. Součástí bude kuchyňská linka, obložky a dveře, obklady v koupelně, podlahové krytiny, garážová vrata a ostatní detaily. Vše ostatní viz níže v textu, pro jakýkoliv dotaz nás, prosím, kontaktujte. Fotky jsou doplňovány podle postupu prací. Nyní jsou doplněny vypínače a zásuvky, je vymalováno a místnosti už vypadají moc pěkně.

Nabízíme velký rodinný dům, postavený s pečlivostí a velkým důrazem na kvalitní zpracování, s funkční dispozicí 4+1 s dalším příslušenstvím, jako je šatna, spíž i technická místnost. Dům je navržen tak, aby splňoval vysoké nároky na bydlení, místnosti na sebe smysluplně navazují, nic nepřekáží a vše je v souladu. Celková obytná plocha je velkorysá, nabízí 220m² harmonicky rozvrženého interiéru.

Dům je nízkonákladový, díky tepelnému čerpadlu NIBE, venkovním žaluziím a klimatizačním jednotkám má i skvělou energetickou třídu B. Je zde podlahové vytápění i FVE elektrárna. Na komfort se zde kladl vysoký důraz. Život v tomto domě Vám přinese jednoduchost užívání.

Dispozičně je byt v patře, dominantou obytného prostoru s kuchyní jsou dvě velkoformátová okna se vstupem na terasu a do zahrady. Tento celoprosklený vstup vás zavede z jedné strany na terasu, z druhé strany do míst, kde může být velký bazén. Tyto posuvné stěny dodávají obývacímu pokoji neskutečnou atmosféru. Můžete sledovat západy slunce i padající vločky a to vše v naprostém soukromí.

Kuchyň je útulnou oázou a srdcem bytu, vzadu jsou pak ložnice, pokoje, samostatná toaleta a velická koupelna s dvoj-umyvadlem, vanou, sprchovým koutem, toaletou i bidetem.

Tady se svět zastaví jen pro váš odpočinek a relaxaci. Byt je uspořádán tak, aby se zde pohodlně žilo i s dětmi, domácími mazlíčky a zároveň díky dvougaráži budou i vozy v bezpečí a v teple.

Spodní část domu nabízí ještě široké možnosti úprav a využití. Nachází se tady i sklep, který už není v novostavbách samozřejmostí.

Pozemek je velký tak akorát, je upraven do teras, které zajišťují soukromí a přitom je vše pohodlné. Zahrada, která tady může vzniknout, se může stát chloubou tohoto nádherného domu. Nově vzniklé kaskády dávají prostoru zcela odlišné možnosti pro osazení keři a květinami. I vodní prvek by mohl celou strukturu doplnit.

Opěrné zdi jsou vysoké a zpevňují celý horní svah za domem až na konec zahrady.

Na stavbě je stále živo, probíhají dokončovací práce a je zde čilý ruch. V posledních dnech se začalo pracovat na fasádě, horní světlá část je hotová, spodní bude tmavě šedá. Zároveň se pracuje i uvnitř, chystají se malby. Kdykoliv je možné zajet na stavbu a podívat se přímo na vývoj stavby. Kolaudace se předpokládá do konce roku. Budeme se těšit na prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	5 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Garáž:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha garáží:	25 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední elektrické, Jiné
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Septik
Zařízení:	Ne	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	100 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	220 m ²
Plocha parkování:	20 m ²	Plocha pozemku:	1428 m ²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	2025
Plocha terasy:	30 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Sklep:	Ano		