



Pronájem kanceláře 119 m2 Lednická, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24278
Název:	Pronájem kanceláře 119 m2 Lednická, Praha	
Celková cena:	25 400 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Lednická, Praha	
Datum aktualizace:	17.02.2026	
Druh objektu:	Skeletová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

REZERVOVÁNO - Pronájem velmi pěkných kancelářských prostor v Praze 9 - Kyje. Hledáte kvalitní neprůchozí kanceláře v klidné lokalitě s dobrou dostupností?

Připravili jsme pro vás pronájem souboru 3 kanceláří s příslušenstvím o užité ploše 100 m² v samostatně stojící budově z roku 2003. Kanceláře vás zaujmou nejen svým moderním a praktickým uspořádáním, ale také nízkými provozními náklady. Tento prostor je ideální pro podnikatele, kteří hledají atraktivní a pohodlné pracovní prostředí. Všechny kanceláře jsou vybaveny klimatizačními jednotkami pro maximální komfort v průběhu celého roku.

Nájemné 25.400 Kč bez DPH/ měsíc (kanceláře + 2 parkovací místa á 690 Kč bez DPH / měsíc) + měsíční zálohy za energie za služby + jistota / kauce 50.000 Kč + odměna realitní kanceláře.

Soubor 3 samostatných, neprůchozích nezařízených kanceláří je situován do 2. nadzemního podlaží budovy s výtahem. Centrální chodba (19 m²) propojuje všechny pracovní prostory. Jako součást kanceláří najdete vybavený kuchyňský a jídelní kout, dále koupelnu se sprchovým koutem a toaletou, pánské a dámské toalety.

Zateplená budova s výtahem je udržovaná a je ve velmi dobrém technickém stavu. Přístup do objektu je prostřednictvím bezpečnostních čipů.

Lokalita a dopravní dostupnost:

Nemovitost se nachází v oblíbené lokalitě Praha 9 - Kyje, která je snadno dostupná jak autem, tak veřejnou dopravou. Výhodou je klidné prostředí, které poskytuje ideální podmínky pro práci, a zároveň je to poloha s dobrým dopravním napojením.

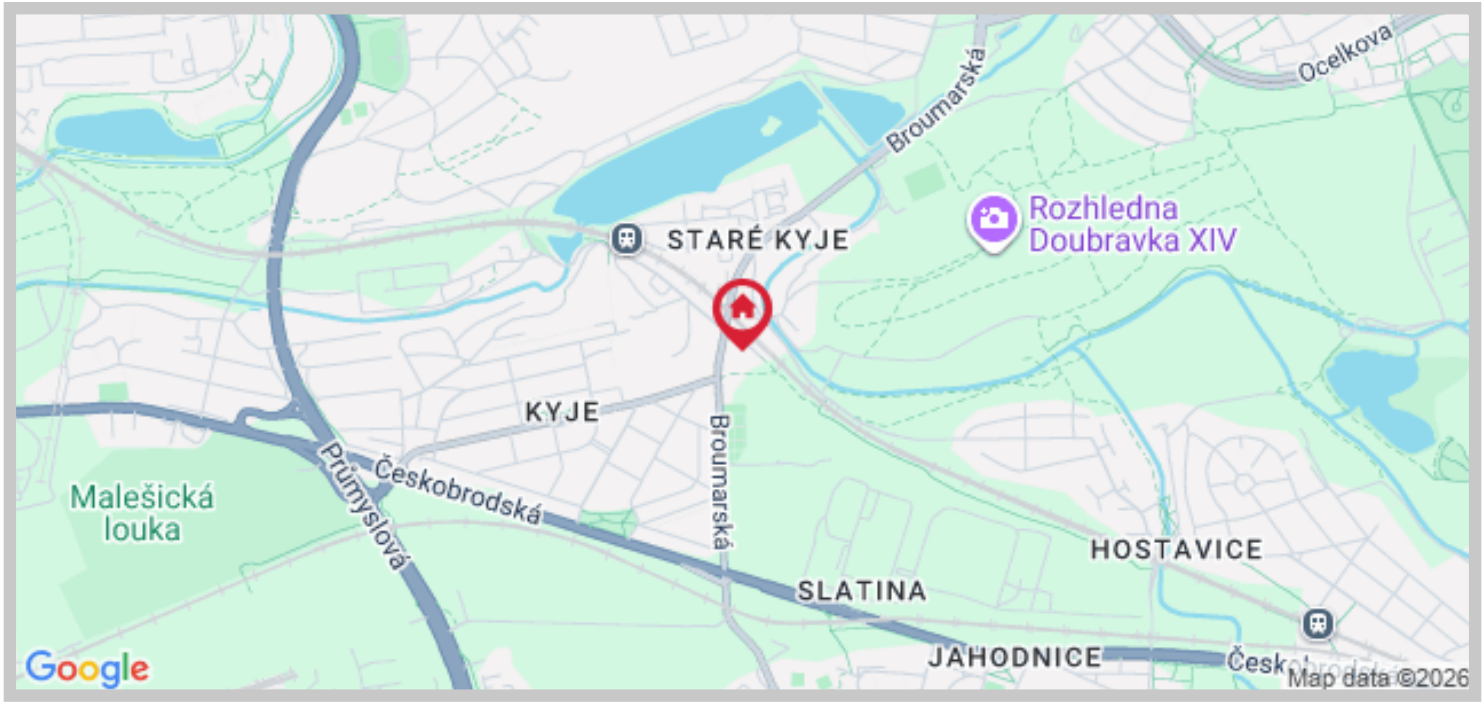
Proč si vybrat právě tento prostor?

- samostatně stojící budova: soukromí a nezávislost, ideální pro firmy, které chtějí mít veškeré zázemí pro sebe.
- reprezentativní prostory: velmi pěkné kanceláře ve skvělém stavu.
- praktické a moderní: nezařízené kanceláře jsou vybaveny klimatizacemi, koupelnou se sprchovým koutem, kuchyňský a jídelním koutem.
- bezpečnost: objekt je zajištěn moderním zabezpečovacím systémem s přístupem na čip.
- úsporný provoz: díky nově vybudované zateplené budově a nízkým provozním nákladům ušetříte na energiích.

Nájemné 25.400 Kč bez DPH/ měsíc (kanceláře + 2 parkovací místa á 690 Kč bez DPH / měsíc), plyn / vytápění: 1.400 Kč bez DPH / měsíc, elektřina 2.000 Kč bez DPH / měsíc, vodné / stočné: 450 Kč bez DPH / měsíc, společná elektřina + výtah 135 Kč bez DPH / měsíc, úklid společných prostor: 200 Kč bez DPH / měsíc, odvoz odpadu si sjednává každý nájemce samostatně, parkování: k dispozici jsou 2 parkovací místa přímo u budovy na štěrkovém parkovišti + odměna realitní kanceláře.

Pokud vás tato výborná nabídka zaujala, neváhejte a kontaktujte nás pro více informací nebo sjednání prohlídky. Tato kancelářská budova nabízí optimální kombinaci komfortu, funkčnosti a nízkých nákladů, což z ní činí skvělý prostor pro vaše podnikání.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Skeletová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Zařízení:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Bezbariérové:	Ano	Elektrína:	230V
Výtah:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD
Počet podlaží objektu:	4	Plocha užitná:	100 m ²
Číslo podlaží:	2	Celková plocha:	119 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Rok výstavby:	2003
Typ domu:	Patrový	Rok kolaudace:	2003
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha parkování:	30 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Počet míst k parkování:	2		
Garáž:	Ne		