



Prodej komerční nemovitosti 655 m2 Husova, Žatec

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24275
Název:	Prodej komerční nemovitosti 655 m2 Husova, Žatec	
Celková cena:	17 600 000 Kč	
Adresa:	Husova, Žatec	
Datum aktualizace:	06.10.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:		
Zařizeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Unikátní podnikatelský areál s možností bydlení i investice !!!

Hledáte místo, kde můžete podnikat, vyrábět a zároveň bydlet nebo investovat? Představujeme vám výjimečný areál v Žatci, který splní všechny tyto požadavky!

Tento uzavřený multifunkční areál se nachází na strategickém místě – v blízkosti centra města a nemocnice. Nabízí kompletní zázemí pro podnikání, skladování, výrobu i moderní bydlení. Ať už rozšiřujete svou firmu, začínáte nový projekt nebo hledáte investiční příležitost – tady najdete vše na jednom místě.

Co vám areál nabízí?

Komerční část

Obchodní prostor se vstupem z ulice (vhodný pro prodejnu, zákaznické centrum apod.)

2 kanceláře s příjemným zázemím pro vedení firmy

Výrobní hala (aktuálně zámečnická dílna) s vlastní šatnou, sociálním zařízením a sálavým plynovým vytápěním

Fotovoltaická elektrárna o výkonu 20 kW na střeše haly – roční výnos cca 200 000 Kč

2 prostorné sklady se snadným přístupem přímo ze dvora

Rezidenční část

Samostatný dům s dalšími skladovými prostory v přízemí

V patře 2 nové bytové jednotky (2+kk a 3+kk), vhodné jako služební byty, kanceláře nebo k pronájmu

Každý byt i budova má vlastní plynové vytápění

Uzavřený dvůr

Možnost parkování až pro 6 vozidel

Bezpečný a pohodlný vjezd i manipulace s materiálem

Proč právě tento areál?

Výborná lokalita v Žatci

Možnost kombinace podnikání a bydlení

Energetická úspora díky FVE

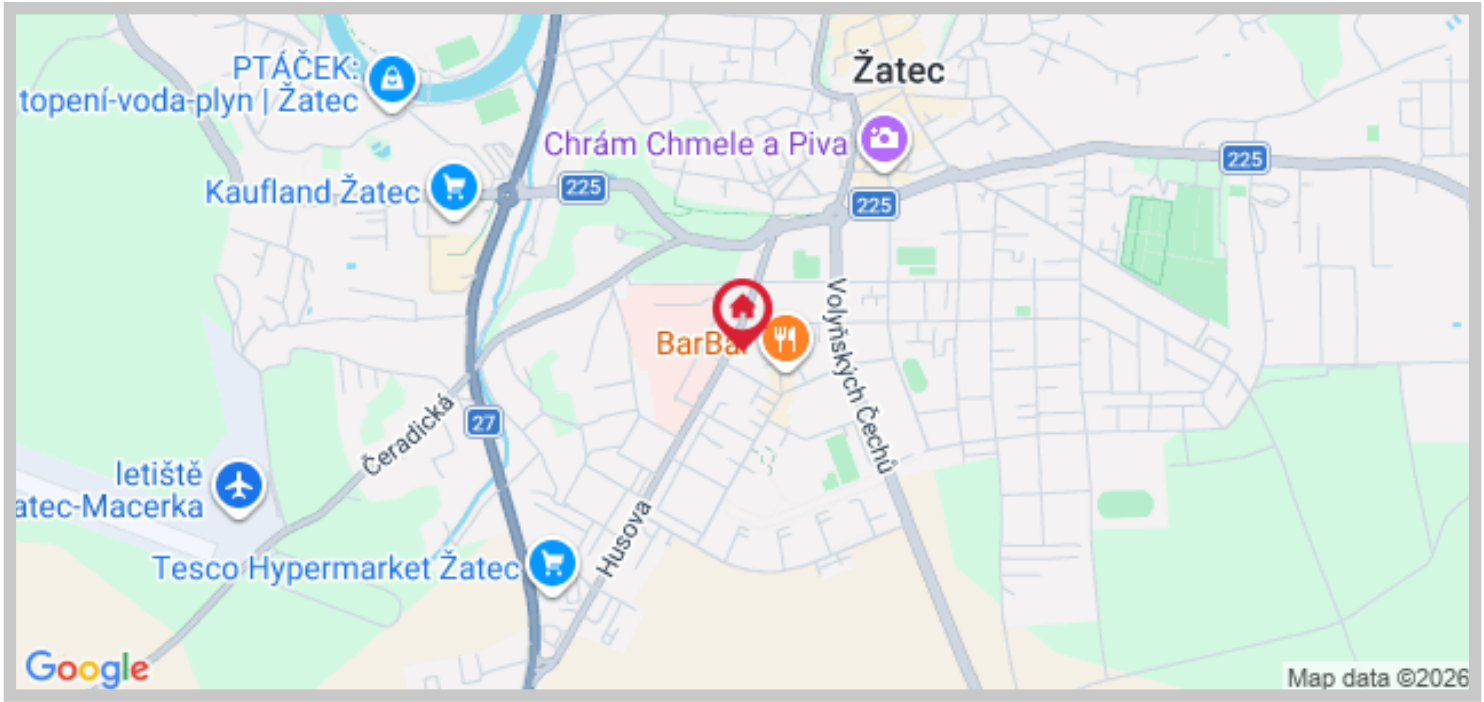
Široké využití prostor dle vlastních potřeb

Možnost koupě pouze nemovitostí nebo celé firmy – včetně vybavení, know-how a klientely!

Uvedená cena zahrnuje pouze nemovitosti a fotovoltaickou elektrárnu.

Neváhejte mě kontaktovat, ráda vám tento areál osobně představím. Podnikatelské příležitosti, které dávají smysl, nečekají věčně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Počet obchodů:	1
Stav objektu:	Velmi dobrý	Počet bytů::	2
Zástavba:	Obchodní a obytná	Počet kanceláří:	2
Umístění:	Klidná část obce	Plocha zastavěná:	512 m ²
Typ objektu:	V bloku	Plocha užitná:	655 m ²
Typ domu:	Přízemní	Celková plocha:	655 m ²
Garáž:	Ano	Plocha parcely:	887 m ²
Plocha garáží:	40 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Počet objektů:	3		