

Prodej specifického typu nemovitosti 35 m2 Strakonická, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24264
Celková cena:		2 500 000 Kč
Adresa:		Strakonická, Praha
Datum aktualizace:		04.11.2025
Druh objektu:		Dřevěná
Stav objektu:		Dobrý
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:		Ano
Rok výstavby:		

POPIS NEMOVITOSTI

Milujete nevšední zážitky? A co takhle mimořádná nabídka byznysu? To vše Vám nabízím v podobě Hausbótu, který kotví v centru Prahy na Smíchově s krásným výhledem na Vyšehrad.

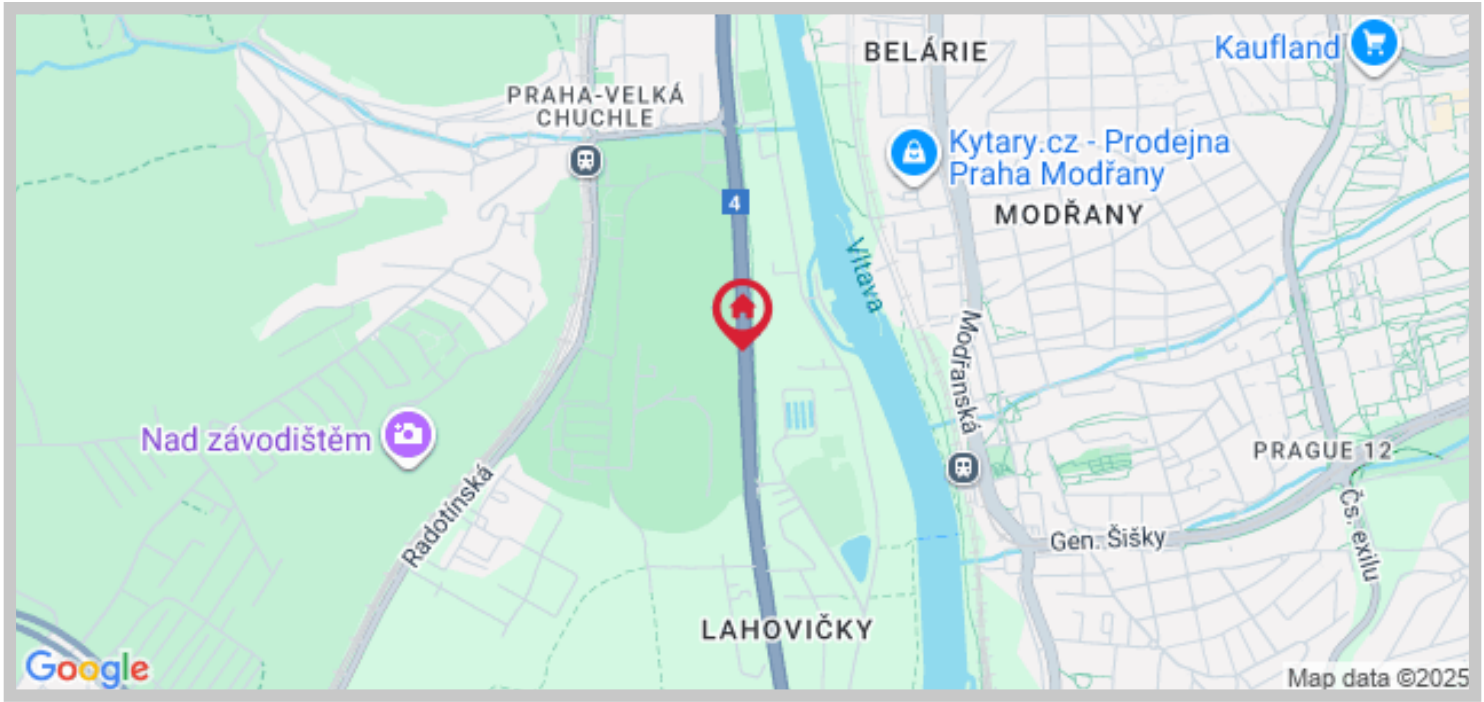
Na Hausbótu najdete vše, co potřebujete k životu. Hned ze začátku si zaparkujete na parkovacím místě, které k lodi náleží, přejdete přes molo, kde kotví další lodě podobného typu.

Ráda Vás provedu lodí, kde uvidíte úplně jiný svět. V podstatě ani nepoznáte, že jste v centru Prahy, a přitom stačí sednout na vlak, metro, či autobus vzdálené 10 minut schůze a dostanete se kamkoliv jen potřebujete.

Již na fotkách jste mohli vidět, že loď je plně vybavená a připravená k okamžitému ubytování. Stávající majitel využívá pronájem přes Airbnb a veškerá správa hausbótu je kompletně zajištěna.

Zavolejte mi a domluvte si se mnou prohlídku. V klidu si můžete na lodi posedět a já Vám přitom vše vysvětlím a sdělím výdělečnost tohoto objektu. Budu se na Vás těšit, Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Dobrý	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Ano	Elektrina:	230V
Parkování:	Ano	Doprava:	Silnice
Plocha parkování:	16 m ²	Plocha zastavěná:	20 m ²
Terasa:	Ano	Plocha užitná:	35 m ²
Plocha terasy:	8 m ²	Plocha podlahová:	26 m ²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Rozvod topení:	Lokální elektrické		