TOP realitní makléř : **Lenka Mazánková**
Tel: **+420 604 244 187**
Email: **lenka.mazankova@swisslife-select.cz**









Prodej specifického typu nemovitosti 35 m2 Strakonická, Praha

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24264

Celková cena:	**2 900 000 Kč**
Adresa:	**Strakonická, Praha**
Datum aktualizace:	**17.09.2026**
Druh objektu:	**Dřevěná**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Umístění:	
Stavba:	
Zařízeno:	**Ano**
Rok výstavby:	

POPIS NEMOVITOSTI

Milujete nevšední zážitky? A co takhle mimořádná nabídka byznysu? To vše Vám nabízím v podobě Hausbótu, který kotví v centru Prahy na Smíchově s krásným výhledem na Vyšehrad.

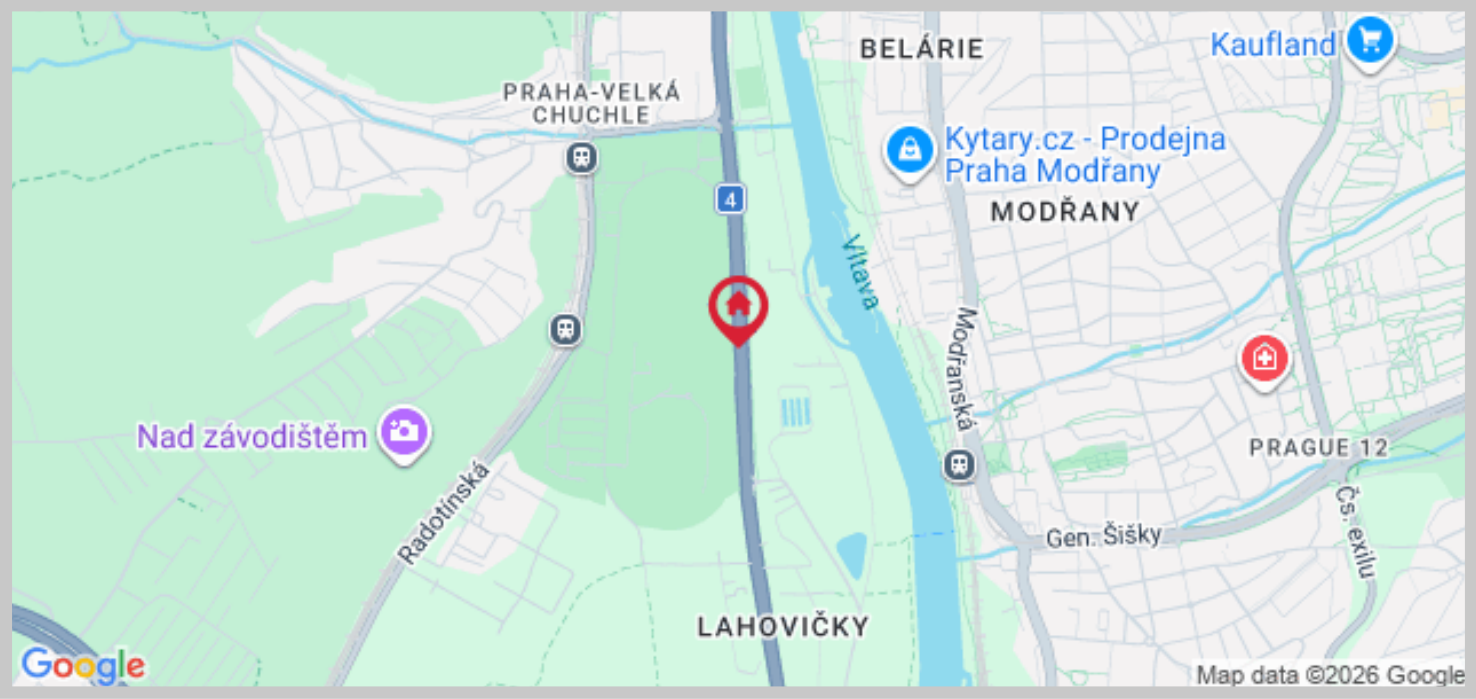
Na Hausbótu najdete vše, co potřebujete k životu. Hned ze začátku si zaparkujete na parkovacím místě, které k lodi náleží, přejdete přes molo, kde kotví další lodě podobného typu.

Ráda Vás provedu lodí, kde uvidíte úplně jiný svět. V podstatě ani nepoznáte, že jste v centru Prahy, a přitom stačí sednout na vlak, metro, či autobus vzdálené 10 minut schůze a dostanete se kamkoliv jen potřebujete.

Již na fotkách jste mohli vidět, že loď je plně vybavená a připravená k okamžitému ubytování. Stávající majitel využívá pronájem přes Airbnb a veškerá správa hausbótu je kompletně zajištěna.

Zavolejte mi a domluvte si se mnou prohlídku. V klidu si můžete na lodi posedět a já Vám přitom vše vysvětlím a sdělím výdělečnost tohoto objektu. Budu se na Vás těšit, Vaše makléřka, Lenka Mazánková.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Dřevěná**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stav objektu:	**Dobrý**	Telekomunikace:	**Internet**
Zařízeno:	**Ano**	Elektřina:	**230V**
Parkování:	**Ano**	Doprava:	**Silnice**
Plocha parkování:	**16 m^2**	Plocha zastavěná:	**20 m^2**
Terasa:	**Ano**	Plocha užitná:	**35 m^2**
Plocha terasy:	**8 m^2**	Plocha podlahová:	**26 m^2**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Rozvod topení:	**Lokální elektrické**		