



Prodej stavebního pozemku 751 m², Obora

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24262
Název:	Prodej stavebního pozemku 751 m², Obora	
Celková cena:	2 590 000 Kč	
Adresa:	Obora	
Datum aktualizace:	11.05.2026	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Okraj obce	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	751 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 751 m² v klidné okrajové části obce Obora u Kaznějova. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v blízkosti přírody, s výbornou dostupností do Plzně i okolních měst.

Obec Obora se nachází v krásném prostředí nedaleko řeky Střely, která nabízí možnosti pro rodinné výlety, cyklistiku i procházky v přírodě. V obci naleznete základní občanskou vybavenost – restauraci, obchod s potravinami, knihovnu a mateřskou školku.

Veškerá další občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Kaznějově (3 km, cca 5 minut autem), kde se nachází školy, školky, lékaři, obchody i restaurace. Dalším benefitem je blízkost města Plasy (6 km) a dojezdová vzdálenost do Plzně přibližně 20 minut.

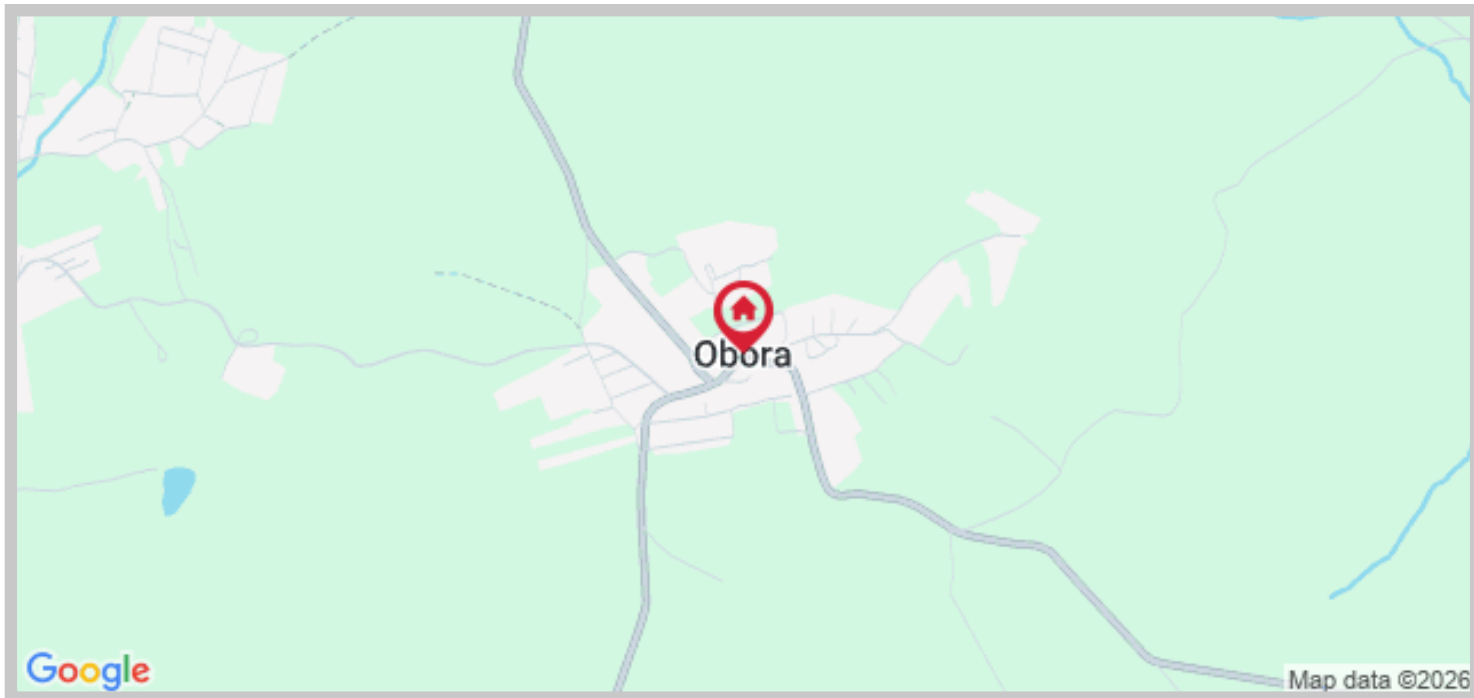
Pozemek je orientován na jihovýchod a nabízí dostatek slunce po celý den. Na hranici pozemku jsou připraveny inženýrské sítě – elektřina a plyn, v komunikaci je zhotovena dešťová kanalizace. Odpadní vody bude možné řešit pomocí ČOV nebo jímky, zásobování vodou zajistí hlubinný vrt. K dispozici je již hydrogeologický posudek ke zhotovení vrtu.

Velkou výhodou je možnost výstavby dle vlastních představ – lze realizovat jak moderní bungalov, prostorný rodinný dům až o dvou nadzemních podlažích, tak i stylový TINI HOUSE pro rekreační či klidné celoroční bydlení.

Dopravu do obce zajišťuje společnost Arriva Střední Čechy.

S financováním Vám rád pomůže konzultant Swiss Life Select Finance.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Elektrína:	230V
Umístění:	Okraj obce	Doprava:	Silnice, Autobus
Rozvod plynu:	Plynovod	Celková plocha:	751 m ²
Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt, Jímka		