Realitní oblastní ředitel: **Pavel Brůha**
Tel: **+420 777 204 889**
Email: **pavel.bruha@swisslife-select.cz**









Prodej stavebního pozemku 751 m2, Obora

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24262

Název:	**Prodej stavebního pozemku 751 m2, Obora**
Celková cena:	**2 590 000 Kč**
Adresa:	**Obora**
Datum aktualizace:	**11.05.2026**
Stavba:	
Zástavba:	**Obytná**
Ochrana:	
Umístění:	**Okraj obce**
Zdroj vody:	
Celková plocha:	**751 m^2**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 751 m² v klidné okrajové části obce Obora u Kaznějova. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají pohodové bydlení v blízkosti přírody, s výbornou dostupností do Plzně i okolních měst.

Obec Obora se nachází v krásném prostředí nedaleko řeky Střely, která nabízí možnosti pro rodinné výlety, cyklistiku i procházky v přírodě. V obci naleznete základní občanskou vybavenost – restauraci, obchod s potravinami, knihovnu a mateřskou školku.

Veškerá další občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Kaznějově (3 km, cca 5 minut autem), kde se nachází školy, školky, lékaři, obchody i restaurace. Dalším benefitem je blízkost města Plasy (6 km) a dojezdová vzdálenost do Plzně přibližně 20 minut.

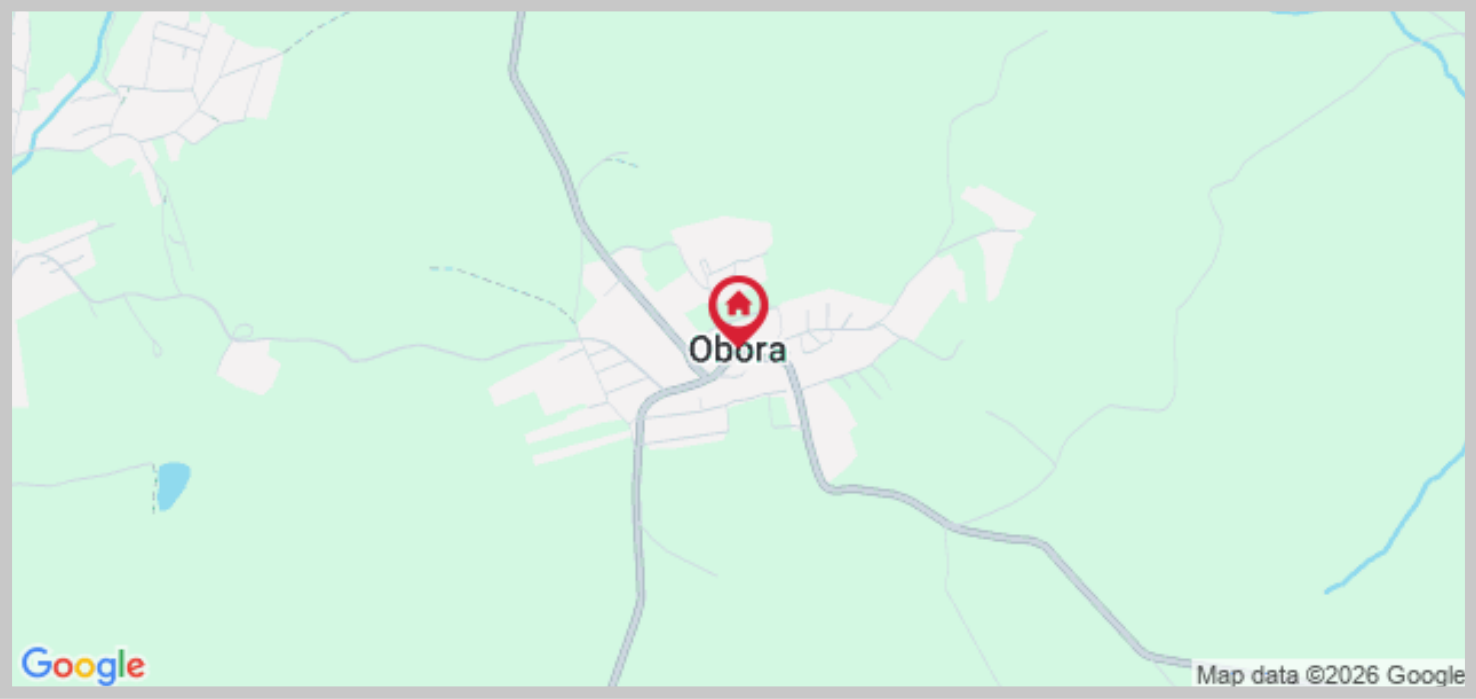
Pozemek je orientován na jihovýchod a nabízí dostatek slunce po celý den. Na hranici pozemku jsou připraveny inženýrské sítě – elektřina a plyn, v komunikaci je zhotovena dešťová kanalizace. Odpadní vody bude možné řešit pomocí ČOV nebo jímky, zásobování vodou zajistí hlubinný vrt. K dispozici je již hydrogeologický posudek ke zhotovení vrtu.

Velkou výhodou je možnost výstavby dle vlastních představ – lze realizovat jak moderní bungalov, prostorný rodinný dům až o dvou nadzemních podlažích, tak i stylový TINI HOUSE pro rekreační či klidné celoroční bydlení.

Dopravu do obce zajišťuje společnost Arriva Střední Čechy.

S financováním Vám rád pomůže konzultant Swiss Life Select Finance.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	**Obytná**	Elektřina:	**230V**
Umístění:	**Okraj obce**	Doprava:	**Silnice, Autobus**
Rozvod plynu:	**Plynovod**	Celková plocha:	**751 m^2**
Typ odpadu:	**ČOV pro celý objekt, Jímka**		