

## Prodej bytu 1+1 37 m2, Rokytnice nad Jizerou

|                                                                                             |                                                                                               |                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Výťah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 24259 |
| <b>Celková cena:</b>                                                                        | <b>3 000 000 Kč</b>                                                                           |                                                                                                          |
| Adresa:                                                                                     | <b>Rokytnice nad Jizerou</b>                                                                  |                                                                                                          |
| Datum aktualizace:                                                                          | <b>09.03.2026</b>                                                                             |                                                                                                          |
| Druh objektu:                                                                               | <b>Panelová</b>                                                                               |                                                                                                          |
| Stav objektu:                                                                               | <b>Dobrý</b>                                                                                  |                                                                                                          |
| Zástavba:                                                                                   | <b>Obchodní a obytná</b>                                                                      |                                                                                                          |
| Vlastnictví:                                                                                | <b>Osobní</b>                                                                                 |                                                                                                          |
| Zařízeno:                                                                                   | <b>Částečně</b>                                                                               |                                                                                                          |
| Počet podlaží celkem:                                                                       | <b>4</b>                                                                                      |                                                                                                          |
| Číslo podlaží:                                                                              | <b>4</b>                                                                                      |                                                                                                          |

## POPIS NEMOVITOSTI

Pro vášnivé sportovce i pro malou rodinu máme v nabídce byt 1+1 v kouzelném prostředí horského městečka Horní Rokytnici.

Potřebuje sice úpravy, aby splňoval představy o moderním bydlení, ale má velký potenciál.

Byt je celkově velmi dobře udržovaný, ale současně trendy nenaplnuje. Vnitřní jádro je ještě umakartové, demontáž tedy nebude komplikovaná. Středovou chodbu lze dispozičně zmenšit, aby se kuchyň či koupelna zvětšila, protože chodba je dostatečně velká. Součástí předsíně je i prostor s vestavnou skříní, takže místa pro rozšíření koupelny či kuchyně je dostatek.

Kuchyňka má okno do zeleně, stejně jako obývací pokoj. Z oken je vidět stará textilní fabrika. Obě místnosti jsou světlé a slunné. Byt působí prostorně a vzdušně.

Dům je zateplený, fasáda je zcela nová a moderní. Dále se plánují nové výtahy, které jsou krátce před realizací.

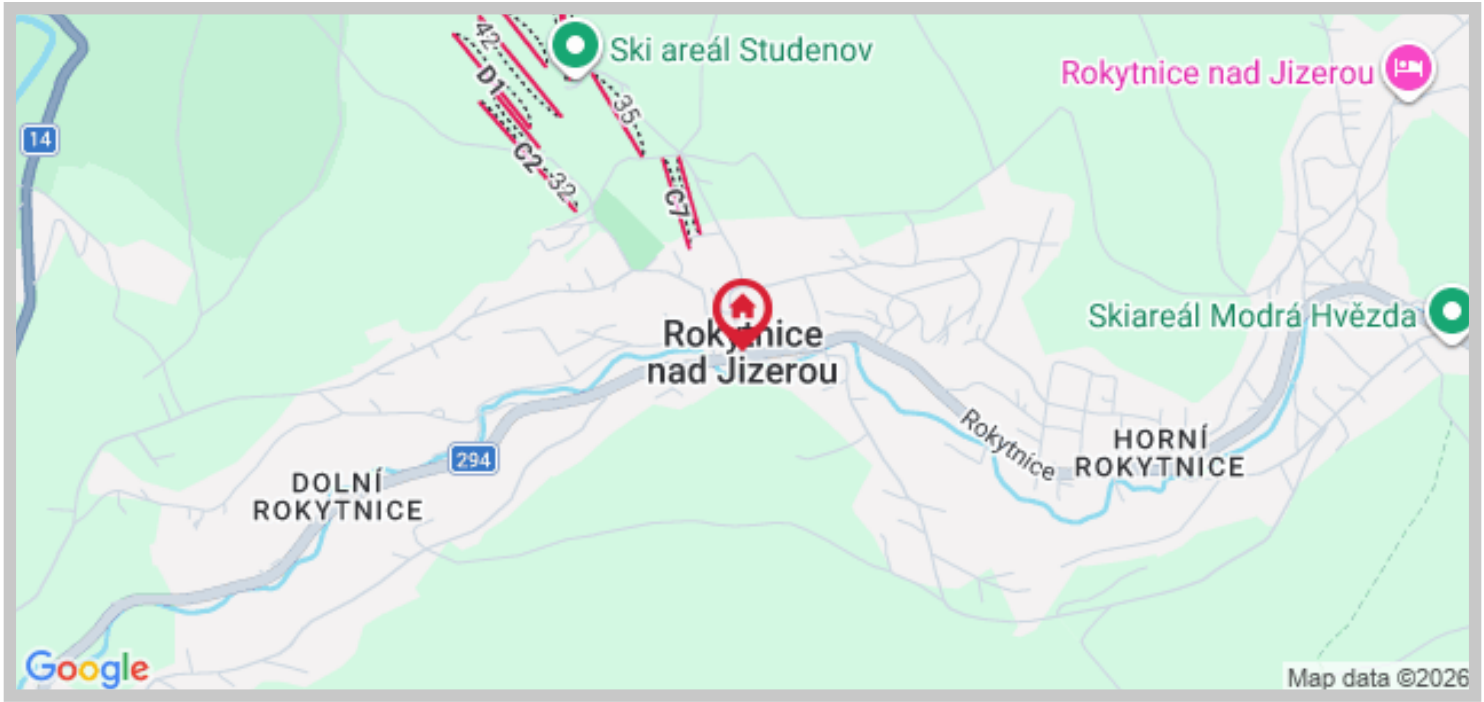
Parkování před domem a celkově velmi dobrá dostupnost tak z bytu činí ideální investiční možnost.

Pro stálé bydlení je k dispozici školka, několik dětských hřišť, lékárna, pošta, knihovna, stomatologická ambulance a praktický lékař i pediatr. Základní škola je v Rokytnici nad Jizerou.

Lyžařské vleky ve skiareálu, nekonečné upravené bílé stopy pro běžkaře, turistické a cyklo stezky, tubingová dráha, to vše nabízí malebná Horní Rokytnice.

Byt je ihned k dispozici. Na prohlídku ale můžeme po domluvě kdykoliv, budu se těšit na vaše nápady, jak zde vykouzlit moderní domov nebo atraktivní investiční byt.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |                   |                        |                    |
|-----------------------|-------------------|------------------------|--------------------|
| Druh objektu:         | Panelová          | Lodžie:                | Ne                 |
| Stav objektu:         | Dobrý             | Terasa:                | Ne                 |
| Zástavba:             | Obchodní a obytná | Sklep:                 | Ano                |
| Vlastnictví:          | Osobní            | Plocha sklepa:         | 5 m <sup>2</sup>   |
| Zařízeno:             | Částečně          | Garáž:                 | Ne                 |
| Bezbariérové:         | Ne                | Zdroj vody:            | Dálkový vodovod    |
| Výtah:                | Ne                | Rozvod topení:         | Ústřední plynové   |
| Půdní byt:            | Ne                | Typ odpadu:            | Veřejná kanalizace |
| Počet podlaží celkem: | 4                 | Příjezdová komunikace: | Asfaltová          |
| Číslo podlaží:        | 4                 | Elektrína:             | 230V               |
| Balkón:               | Ano               | Doprava:               | Sílnice, Autobus   |
| Plocha balkónu:       | 5 m <sup>2</sup>  | Plocha užitná:         | 37 m <sup>2</sup>  |
| Parkování:            | Ano               |                        |                    |
| Plocha parkování:     | 5 m <sup>2</sup>  |                        |                    |