



Prodej rodinného domu 186 m², Vystrkov

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24251
Název:	Prodej rodinného domu 186 m², Vystrkov	
Celková cena:	9 990 000 Kč	
Adresa:	Vystrkov	
Datum aktualizace:	19.09.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Polosamota	



POPIS NEMOVITOSTI

S potěšením Vám představuji nádherný rodinný dům, s prostornou zahradou a s velkým krytým bazénem, který je vyhříváný tepelným čerpadlem. Tento moderní dům, kolaudovaný v roce 2001 představuje ideální domov pro rodinu, která hledá komfortní a klidné bydlení. Před třemi lety navíc prošel stylovou modernizací.

Dům stojí ve Vystrkově jen v hodinové dojezdové vzdálenosti do Prahy a stejně tak i do Brna, v těsné blízkosti města Humpolec. Je o dispozici 4+1 s luxusními 186 m² užitné plochy.

Ve sníženém přízemí se nachází prostorný ateliér s vlastním vchodem ze zahrady, dále sklep, kotelná se zplynovacím kotlem na dřevo, dostatkem prostoru na uložení dřeva a dveřmi z boku domu. Dále také prádelna se sprchovým koutem a východem do zadní části zahrady.

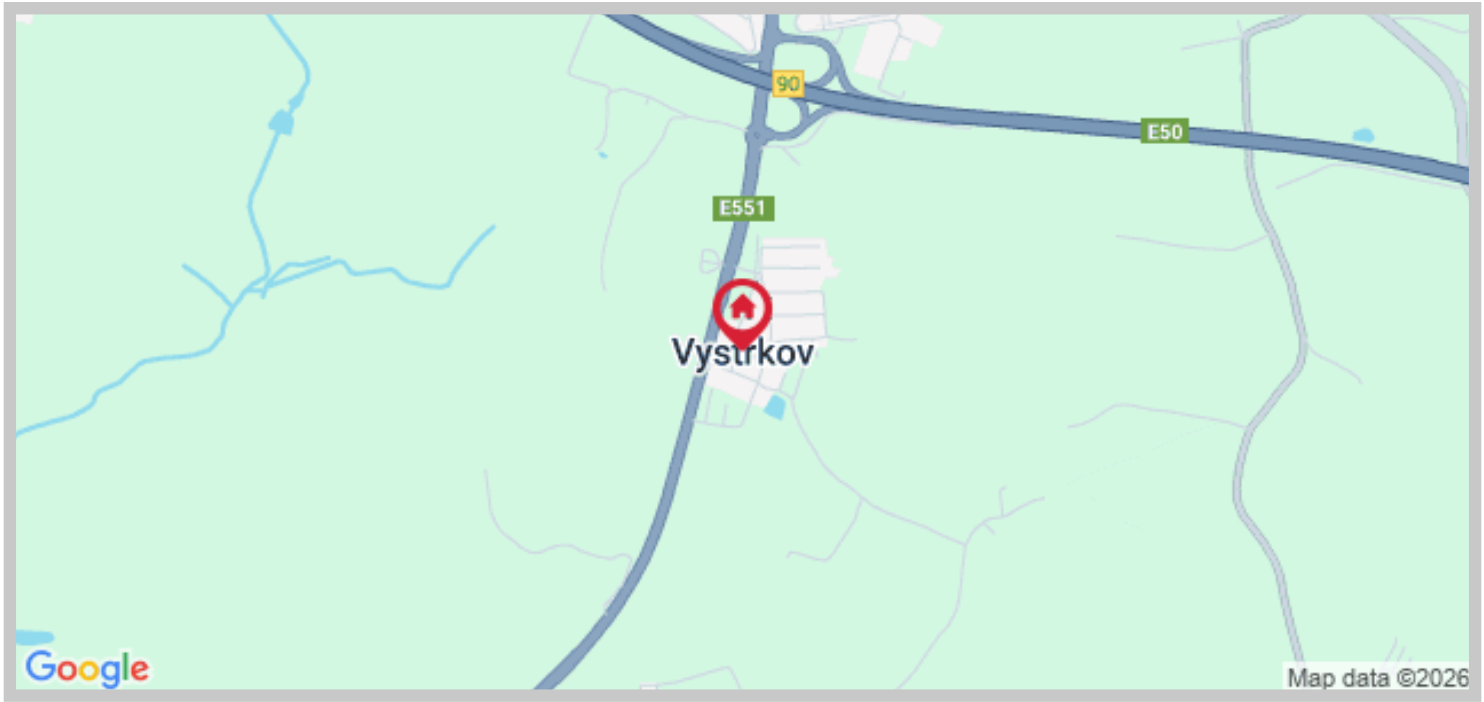
V přízemí jen kousek od vchodových dveří Vás překvapí rozlehlost vstupní haly, s velkou šatní skříní. Menší obývací pokoj naznačuje, že centrum domu přenechává moderní kuchyni s jídelnou a vstupem na krytou terasu s bazénem.

V prvním nadzemním podlaží jsou dvě ložnice, kdy každá skrývá příjemné překvapení. Dále zde najdeme koupelnu a chodbu na způsob pavlače.

Tím máme dům projitý a při návratu na zahradu se můžeme těšit na grilování pod zastřešenou terasou s posezením, nebo se můžete ještě realizovat stavěním například garáže, dalšího pokoje, nebo menšího přístavku, na připravené základové desce se zavedenou elektřinou a možností napojení odpadu.

Pokud vás tento nádherný dům zaujal, srdečně vás zvú na prohlídku. Rád vás provedu a představím vám všechny přednosti možná právě Vašeho nového domova. Neváhejte si zavolat pro více informací a domluvení termínu prohlídky. Těším se na setkání s vámi!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Septik
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Polosamota	Elektrína:	230V, 400V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Dálnice, Silnice
Zařízeno:	Ano	Plocha zastavěná:	239 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	186 m ²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	1155 m ²
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Bazén:	Ano		