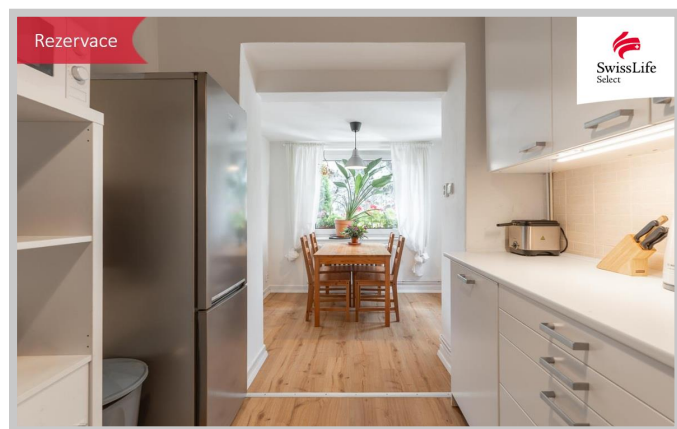


Prodej rodinného domu 64 m2 Pod vlastním krovem, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24250
Název:	Prodej rodinného domu 64 m2 Pod vlastním krovem, Praha	
Celková cena:	13 900 000 Kč	
Adresa:	Pod vlastním krovem, Praha	
Datum aktualizace:	30.10.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Rohový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte útulný dům v Praze, kde budete mít dostatek soukromí i prostoru pro rodinu? Tento rohový řadový dům v klidné části Libně vás nadchne promyšleným rozvržením, příjemně velkou zahradou a praktickými výhodami, které se v městské zástavbě jen tak nevidí.

Dům o dispozici 3+1 a užitné ploše 64 m² nabízí:

- kuchyni s jídelním koutem
- obývací pokoj
- ložnici
- dětský pokoj
- koupelnu a samostatné WC
- předsín a schodiště
- sklep o ploše cca 20 m²

(Nyní je dům pronajímán a využíván jako kanceláře.)

Součástí je také garáž o velikosti 20 m² a další parkovací místo přímo na pozemku, což je velká výhoda oproti jiným domům v ulici. Celková výměra pozemku činí 270 m², z toho zahrada má 181 m².

Dům prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2005 a je připraven k okamžitému bydlení. Velkým bonusem je příprava na krb, která umožní budoucím majitelům vytvořit si doma hřejivé rodinné centrum.

Z aktuální dispozice se nabízí vybudovat přístavbu, která v rámci rekonstrukce nakonec nebyla realizována. Nicméně projektová dokumentace k ní je součástí prodeje.

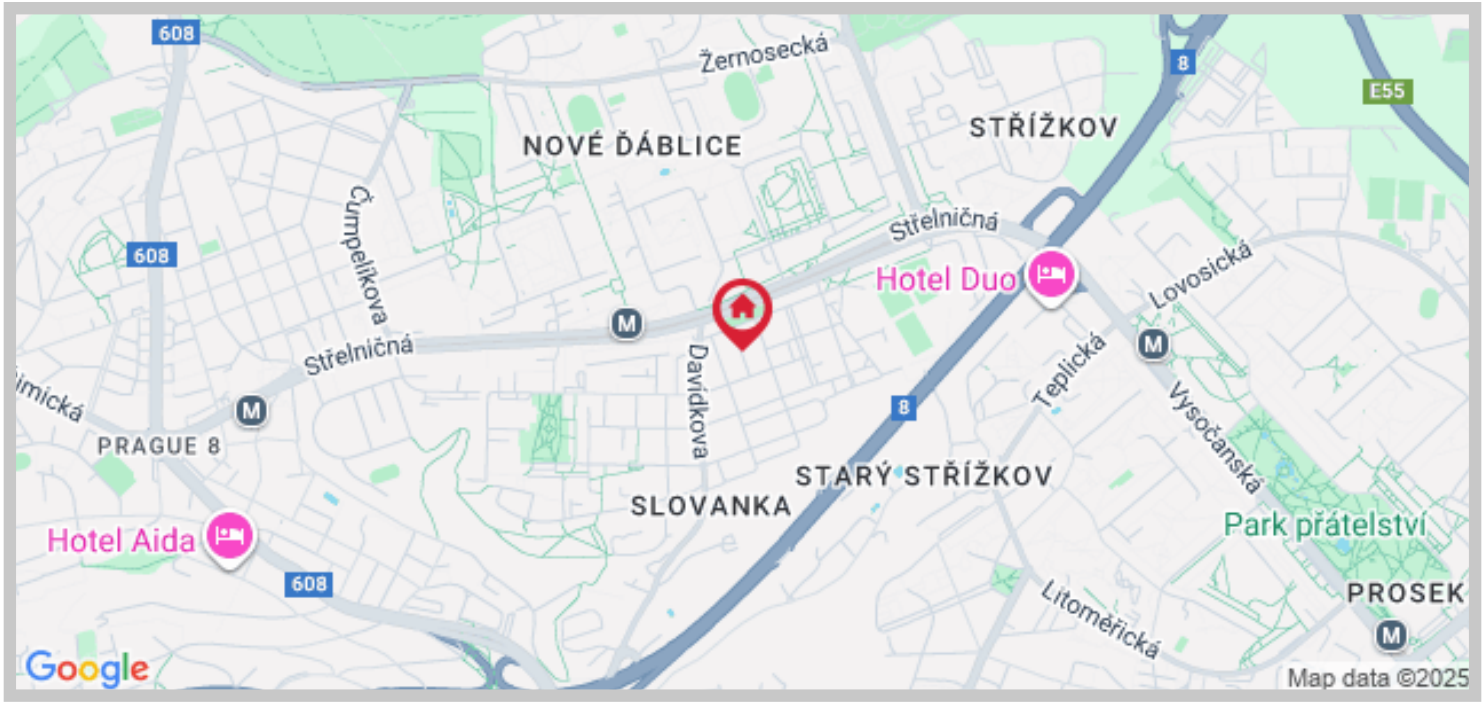
Lokalita:

Libeň nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra i kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace, parky i sportoviště. V okolí najdete klidné ulice i zelené plochy pro procházky a odpočinek.

Přijďte se přesvědčit osobně, že tento dům má všechno, co potřebujete pro pohodlný život v Praze. Budu se na vás těšit.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvýhodnější nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Garáž:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha garáží:	20 m ²
Zástavba:	Obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Rohový	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží objektu:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD
Ochrana:	Ochranné pásmo	Plocha zastavěná:	89 m ²
Zařízení:	Částečně	Plocha užitná:	64 m ²
Výtah:	Ne	Plocha pozemku:	270 m ²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zahrady:	181 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Sklep:	Ano	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Plocha sklepa:	20 m ²		