



Prodej bytu 2+1 58 m2 Za Obchody, Neratovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24249
Celková cena:	4 300 000 Kč	
Adresa:	Za Obchody, Neratovice	
Datum aktualizace:	02.02.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte dostupné bydlení v klidné lokalitě nedaleko Prahy?

Mám pro vás byt v Neratovicích s dispozicí 2+1 ve družstevním vlastnictví. Byt o výměře 58 m² se nachází ve zvýšeném přízemí cihlového domu, o který družstvo dlouhodobě dobře pečuje.

Interiér je po částečné rekonstrukci a je připraven k okamžitému nastěhování, zároveň ale poskytuje prostor pro vlastní úpravy. Součástí bytu jsou dva sklepy s celkovou plochou 8 m², takže o další úložný prostor nebudete mít nouzi.

Rádi vám také poradíme s možnostmi financování družstevního bydlení - včetně řešení s ručením jinou nemovitostí.

V bytě je prostorná vstupní chodba s velkou skříní pro uložení věcí, kuchyňský kout, průchozí obývací pokoj, ložnice a koupelna s toaletou. Okna směrem na jihovýchod jsou osazena novými elektricky ovládanými roletami, které vám zajistí dostatek soukromí i větší tepelný komfort v zimních měsících.

Výhody bytu:

- zvýšené přízemí pro snadný přístup i pro rodiny s dětmi či seniory,
- cihlový dům bez balkónů a výtahu pro klidnější a komornější prostředí,
- částečná rekonstrukce jako možnost okamžitého bydlení,
- dva sklepy (celkem 8 m²) pro dostatek úložného prostoru,
- klidná lokalita s dobrou občanskou vybaveností,
- přívětivé náklady na bydlení včetně fondu oprav.

Bytový dům působí komorně a příjemně. Je cihlový a bez balkónů, což zajišťuje klidnější a komornější atmosféru. Díky umístění ve zvýšeném přízemí je byt snadno dostupný i pro starší osoby nebo rodiny s malými dětmi, zároveň poskytuje dostatek soukromí.

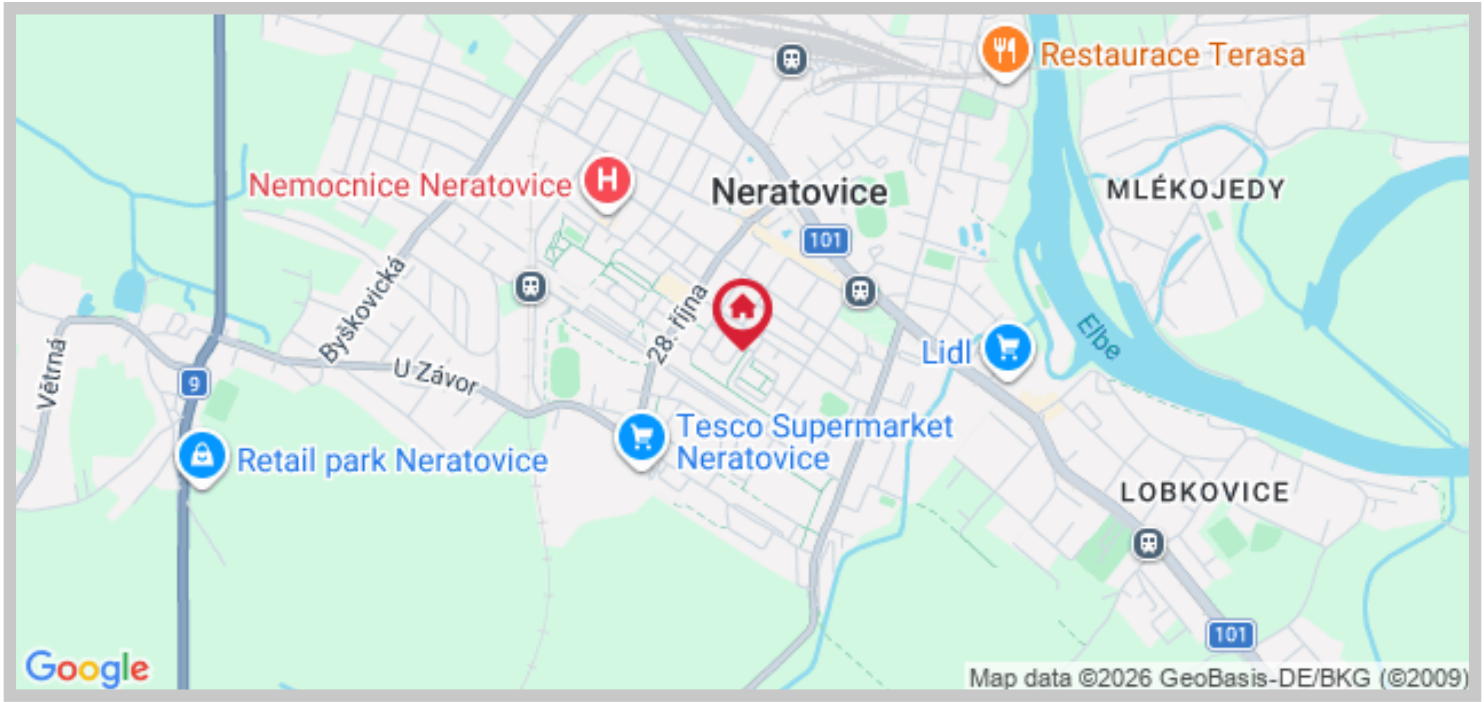
V docházkové vzdálenosti jsou obchody, školky, školy, MHD, zdravotnická zařízení, služby i možnosti volnočasových aktivit. Neratovice mají výborné spojení do Prahy – autem i vlakem, což ocení ti, kdo dojíždějí za prací.

Pokud hledáte praktický a cenově dostupný byt v klidném prostředí s dobrou dostupností do hlavního města, přijďte se podívat na tento byt a představit si, jak by mohl vypadat váš nový domov.

Kontaktujte mne s doplňujícími otázkami a pro získání termínu osobní prohlídky.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	8 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Převod do OV:	Ne	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní byt:	Ne	Plocha užitná:	58 m ²
Počet podlaží celkem:	3	Rok rekonstrukce:	2025
Číslo podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Balkón:	Ne	Anuita:	0
Parkování:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		