

Prodej obchodního prostoru 43 m² náměstí Svobody, Brno

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24245
Název:	Prodej obchodního prostoru 43 m² náměstí Svobody, Brno	
Celková cena:	8 300 000 Kč	
Adresa:	náměstí Svobody, Brno	
Datum aktualizace:	09.09.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Ne	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji atraktivní obchodní prostory situované v klidném nádvoří novorenesančního měšťanského domu „U čtyř mamlasů“, který se nachází přímo na náměstí Svobody v centru Brna. Prostor je umístěn mimo hlavní ruch náměstí, což zajišťuje příjemné prostředí pro klienty a zaměstnance, a zároveň těží z výhod prestižní adresy a blízkosti významných brněnských pasáží.

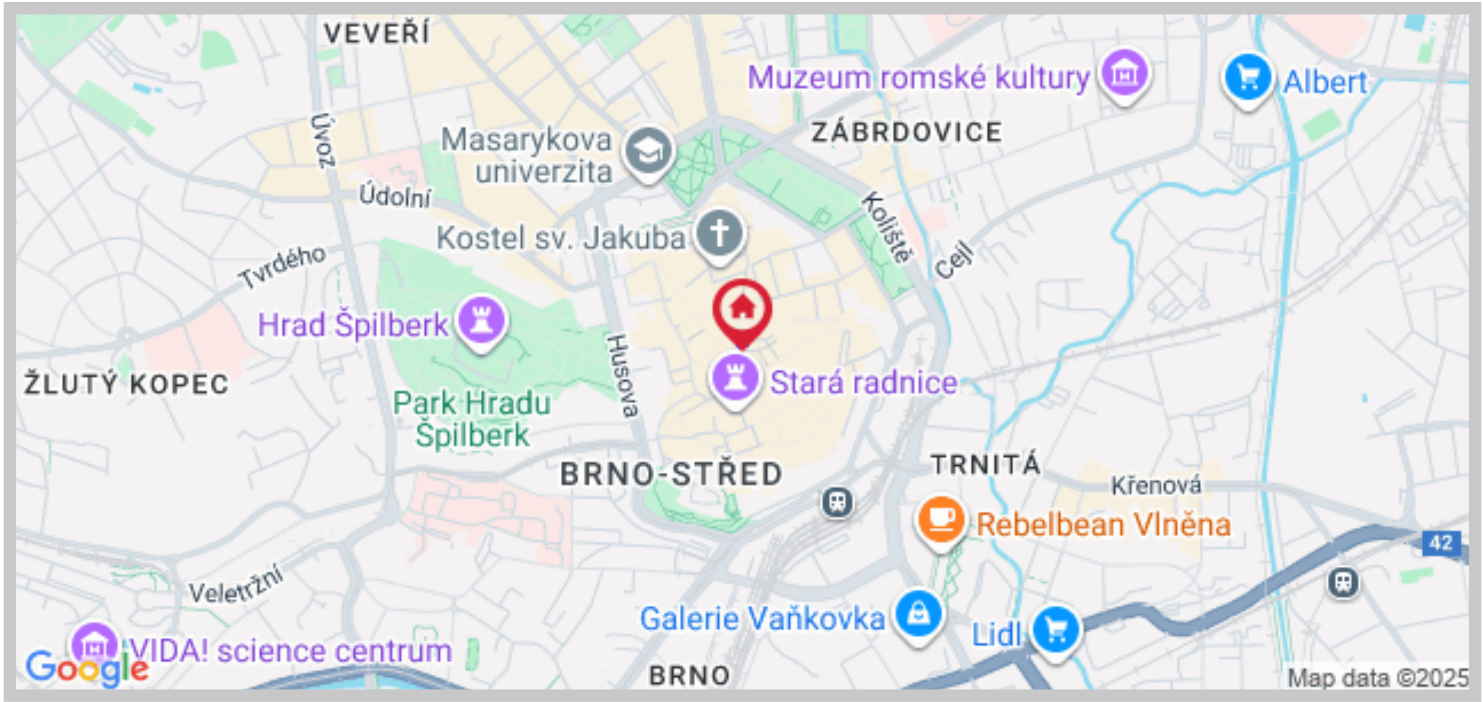
Jednotka o celkové ploše 43 m² je rozdělena na přízemí o velikosti 28 m² a otevřené mezipatro, které lze využít jako kancelář nebo sklad. Dispozice prostoru nabízí široké možnosti využití – může sloužit jako prodejna, výdejní místo, provozovna služeb nebo kancelář. Velkou předností je prosklená výloha do nádvoří a dvě výlohy směrem k průchodu do Alfa pasáže, která zvyšuje atraktivitu a viditelnost prostoru. Součástí jednotky je také menší kuchyňka a sociální zařízení pro komfortní zázemí.

Prostory mají velmi dobrou pěší dostupnost – lze se k nim dostat průchodem z náměstí Svobody, Alfa pasáží z ulice Poštovská, nebo pasáží z ulice Jánská. Díky umístění v průchozí zóně mezi těmito pasážemi jde o praktické místo pro podnikání, kde se spojuje klid a dostupnost.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat pro bližší informace či domluvení osobní prohlídky. Ráda Vám prostor osobně představím a zodpovím všechny dotazy.

Kromě samotného zprostředkování prodeje Vám společnost Swiss Life Select nabízí možnost vypracování nezávislého srovnání možností financování. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu Vám doporučíme nejvhodnější řešení a pomůžeme zajistit veškeré náležitosti spojené s koupí nemovitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Plynovod
Stavba:	Budova	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Ochrana:	Ochranné pásmo	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Zařízeno:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V
Výtah:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Půdní byt:	Ne	Plocha užitná:	43 m ²
Počet podlaží objektu:	5	Celková plocha:	43 m ²
Číslo podlaží:	1	Rok výstavby:	1900
Typ objektu:	Řadový	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Typ domu:	Patrový		
Parkování:	Ne		