



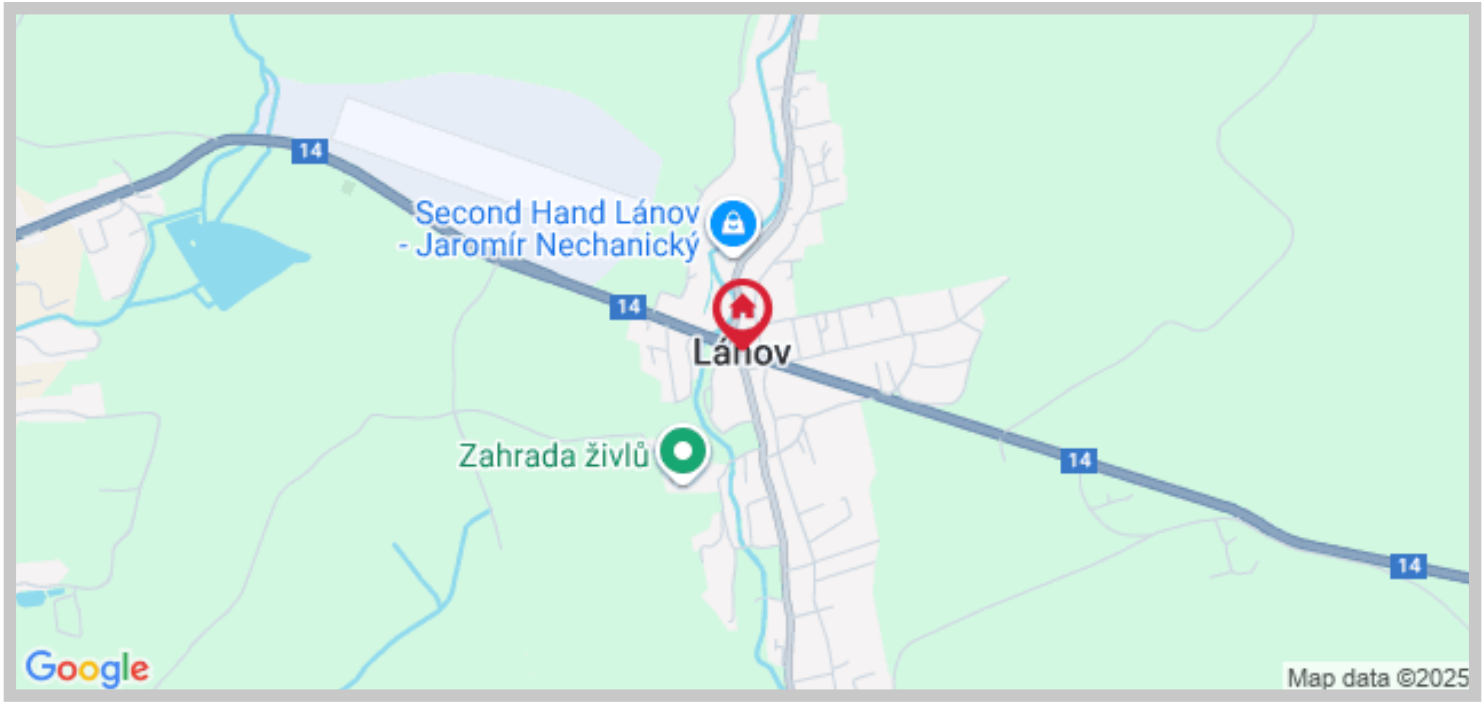
Prodej ubytovacího zařízení 1420 m², Lánov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24226
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 1420 m², Lánov	
Celková cena:	12 890 000 Kč	
Adresa:	Lánov	
Datum aktualizace:	04.08.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:	Rodinný dům	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji víceúčelový dům v obci Horní Lánov, o užitné ploše 587 m², který prošel modernizací a je připraven k okamžitému využití. Dům si můžete detailně prohlédnout online díky virtuální prohlídce Matterport – v hlavní chodbě jsou tři interaktivní body, které umožňují samostatný vstup do každé jednotky. Objekt je rozdělen na tři zcela samostatné bytové jednotky – 4+kk, 5+kk a 3+1 – každá s vlastním vchodem. Toto rozvržení je ideální pro provoz penzionu, apartmánového domu nebo rozděleného krátkodobého i dlouhodobého pronájmu. Další možnost rozšíření nabízí půdní prostor o výměře cca 100 m², který lze upravit na čtvrtou jednotku. Vytápění zajišťuje úsporný systém na tuhá paliva s akumulacími nádržemi. Dům je celý podsklepen, na pozemku o rozloze 1 094 m² se nachází zahrada s bazénem a výhledem do okolní přírody. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost – Vrchlabí 5 minut, Špindlerův Mlýn 20 minut, Trutnov 30 minut. Okolí poskytuje celoroční turistické a sportovní vyžití, včetně známých lyžařských areálů a cyklotras. Veškerá občanská vybavenost je v dosahu – školky, škola, lékař, obchody, pošta i restaurace do 2,5 km. Dětské hřiště přímo naproti domu. Výjimečná příležitost pro podnikání v oblasti ubytování s výnosovým potenciálem v atraktivní části Krkonoš. Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Centrum obce	Rozvod plynu:	Individuální
Stavba:	Rodinný dům	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Zařízeno:	Částečně	Příjezdová komunikace:	Betonová
Bezbariérové:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Výtah:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Půdní byt:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Počet podlaží objektu:	1	Plocha zastavěná:	326 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha užitná:	587 m ²
Typ domu:	Patrový	Celková plocha:	1420 m ²
Parkování:	Ano	Plocha parcely:	1420 m ²
Plocha parkování:	100 m ²	Rok rekonstrukce:	2022
Počet míst k parkování:	4	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ne		