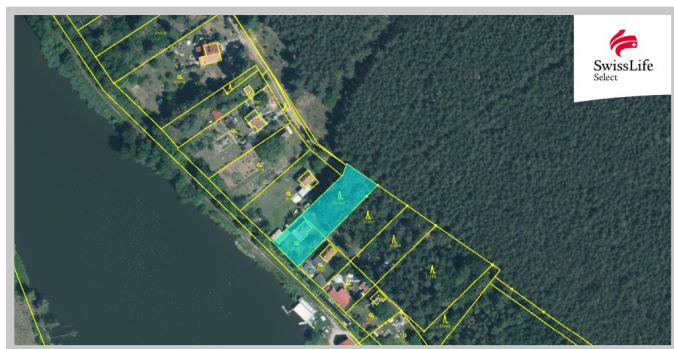




Prodej stavebního pozemku 1053 m² Soboňské rybníky, Vracov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24225
Název:	Prodej stavebního pozemku 1053 m² Soboňské rybníky, Vracov	
Celková cena:	1 590 000 Kč	
Adresa:	Soboňské rybníky, Vracov	
Datum aktualizace:	05.08.2025	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	1053 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme Vám ke koupi rovinný pozemek o výměře 1053 m², který se nachází v krásném lesnatém prostředí v obci Rohatec-Soboňky.

Jedná se o pozemek obdélníkového tvaru s uliční šíří 18 m. Dle územního planu obce pozemek je předurčen pro výstavbu objektu pro rodinnou rekreaci, se zastavitelnou plochou 80 m², kdy stavba může mít dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží.

Součástí pozemku je přízemní, částečně podsklepená chata o zastavěné ploše 51 m² a dispozici 3+1.

Nemovitost je určena k demolici, rekonstrukci, přestavbě, nebo rozšíření o další podlaží.

Sousedí v okolí užívají chaty k trvalému bydlení, je zde zavedená elektřina a velkou výhodou je i veřejný vodovod. Pozemek je celý oplocený. Na pozemku se nachází vrtaná studna, menší garáž a zahradní domek.

Příjezd k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci.

V okolí pozemku jsou lesy, rybníky a místa, která čekají, až je objevíte. Nádherné romantické prostředí, v tichu lesa, ideální pro milovníky vody, přírody a klidu.

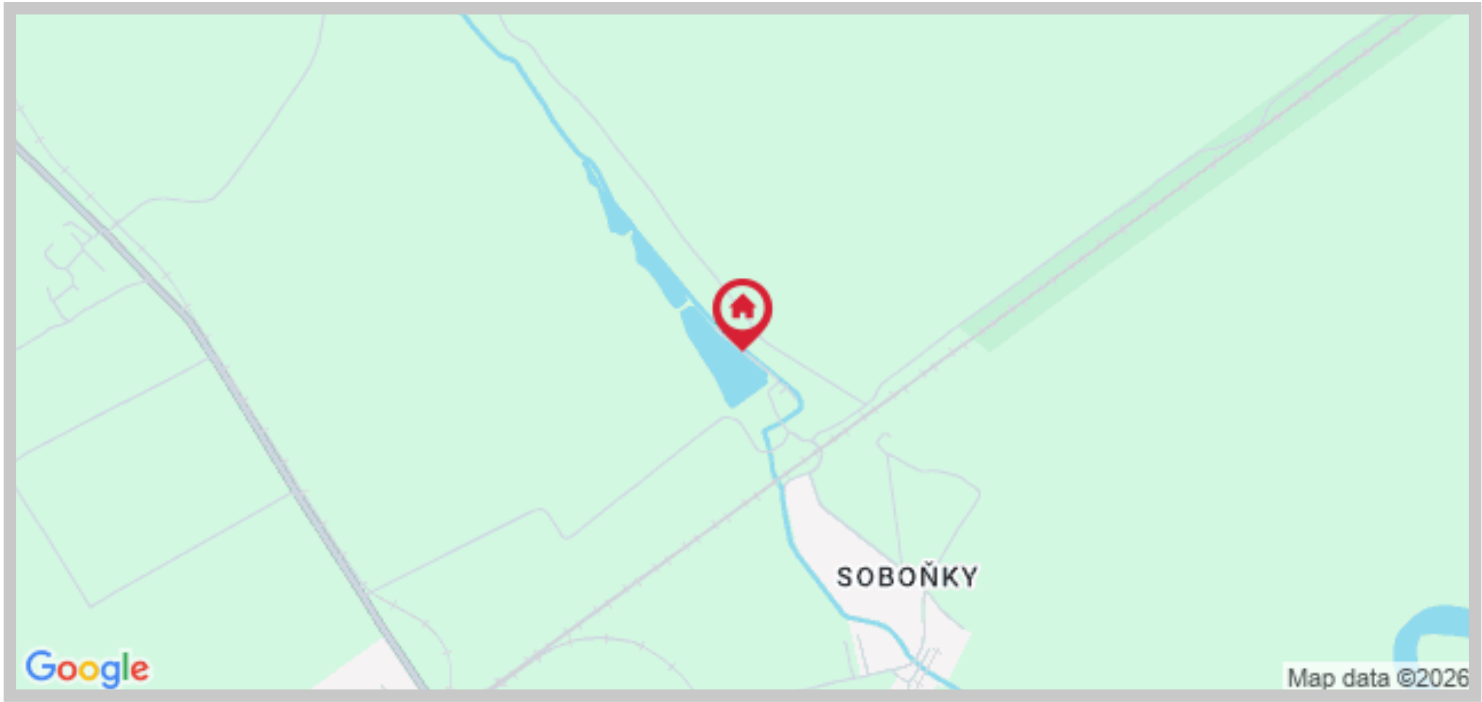
Les Vám nabídne své dary: lesní jahody, maliny, ostružiny, houby.

Kupní cenu je možné hradit i prodejem vlastní nemovitosti.

Zaujala Vás tato nabídka a rádi byste se dozvěděli víc? Pak přijměte mé pozvání na prohlídku, kde se dozvíte více informací.

Swiss Life Select Vám také nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Délka:	59 m
Typ odpadu:	Jímka	Celková plocha:	1053 m ²
Elektřina:	230V		
Šířka:	18 m		