



## Prodej stavebního pozemku 997 m<sup>2</sup> Třešňovka, Liběchov

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24207
Název:	Prodej stavebního pozemku 997 m <sup>2</sup> Třešňovka, Liběchov	
Celková cena:	<b>2 399 000 Kč</b>	
Adresa:	Třešňovka, Liběchov	
Datum aktualizace:	08.04.2026	
Stavba:	Rodinný dům	
Zástavba:	Venkovská	
Ochrana:		
Umístění:	Klidná část obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	997 m <sup>2</sup>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud Vás nebaví rovina a chcete pozemek s charakterem, mám pro Vás unikum: svažité pozemek o rozloze 997m<sup>2</sup> v ulici Třešňovka v malebném městečku Liběchov, ležícím na pravém břehu Labe mezi Mělníkem a Štětím, v těsné blízkosti přírodního parku Kokořínsko-Máchův kraj. Liběchov, známý svým barokním zámekem, sochami vytesanými do skal od Václava Levého a příjemnou atmosférou menšího města, je ideálním místem pro ty, kdo chtějí žít obklopeni historií, přírodou a přitom mít skvělou dostupnost do Prahy i na sever.

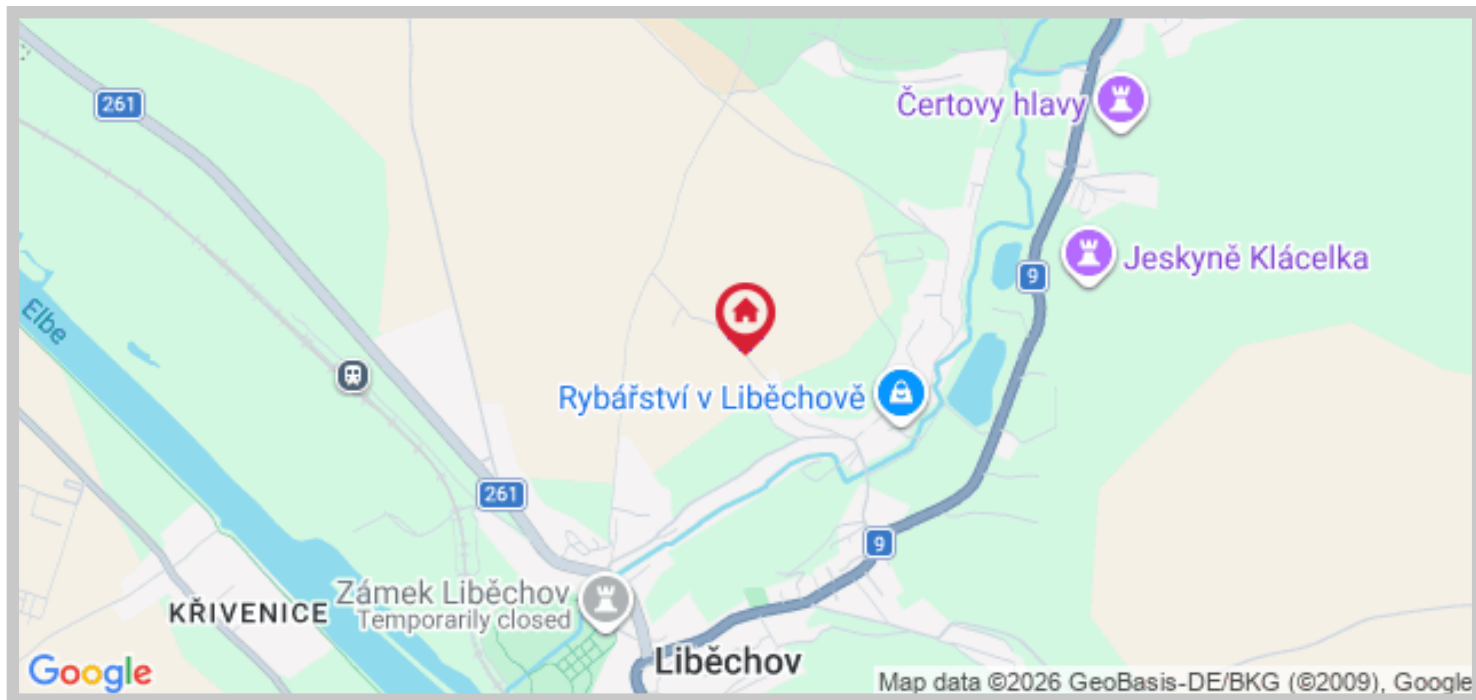
Tento pozemek je opravdu výjimečný – svažité terén zde není překážkou, ale předností. A co je důležité – k pozemku je již vydáno platné stavební povolení, takže můžete ihned začít stavět. Projektanti si s pozemkem pohráli s citem i nápadem: v horní části je situován hlavní rodinný dům s krásným výhledem do údolí, zatímco ve spodní části pozemku je navržena druhá stavba – ideální jako dům pro hosty, ateliér nebo relaxační zázemí. V projektu je počítáno i s praktickým prostorem pro zahradní náčiní a venkovní saunu.

Abychom Vám lépe přiblížili celkové řešení a rozmístění budoucích staveb, součástí inzerce je vizualizace projektu, která pomůže Vaši představivosti a umožní Vám nahlédnout, jak by Váš budoucí domov mohl vypadat.

Tento pozemek není pro každého. Ale pokud hledáte místo, které má duši, výhled, projekt a vizi, pak jste právě našli to pravé! Ozvěte se mi – rád Vám poskytnu podrobné informace, projektovou dokumentaci i možnost osobní prohlídky. Ať už chcete stavět pro rodinu, tvořit nebo odpočívat, tady to všechno můžete mít na jednom místě a začít můžete ihned. Realitní makléř Milan Kaňkovský.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Celková plocha:	<b>997 m<sup>2</sup></b>
Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>		
Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>		