



Prodej chalupy 255 m2, Loučná pod Klínovcem

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24202
Název:	Prodej chalupy 255 m2, Loučná pod Klínovcem	
Celková cena:	9 700 000 Kč	
Adresa:	Loučná pod Klínovcem	
Datum aktualizace:	22.07.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej dvou rekreačních chalup v srdci Krušných hor – Háj u Loučné pod Klínovcem

Cena: 9 700 000 Kč

Hledáte ideální investici v oblasti cestovního ruchu nebo místo pro relax a soukromí s možností podnikání? Nabízíme vám jedinečný soubor dvou plně vybavených chalup s kapacitou až 22 osob, v atraktivní lokalitě 800 metrů od Ski areálu Klínovec!

Lokalita:

Medvědí boudy se nachází na polosamotě v klidné části obce Háj u Loučné pod Klínovcem. Chalupy jsou opticky odděleny od okolí vzrostlými stromy a poskytují maximální soukromí a klid. Přesto zůstává výborná dostupnost – skibus (cca 300 m) vás zaveze přímo k vlekům.

Popis nemovitosti:

Součástí prodeje jsou dvě samostatné chalupy propojené uzamykatelnou chodbou – ideální pro pronájem jako celek i jednotlivě.

Chalupa 1:

Kapacita 8 osob (2 ložnice: 2+4 lůžka + rozkládací gauč pro 2 osoby)

Koupelna, WC, plně vybavená kuchyň

Chalupa 2:

Kapacita až 14 osob (3 ložnice: 4+4+4 lůžka, možnost přistýlek + 2 lůžka ve společenské místnosti)

Koupelna, WC, kuchyň, společenská místnost s krbem a navazující hala

Obě chalupy mají vlastní vchody a samostatné zázemí. Parkování je možné na vlastním pozemku pro až 8 vozidel.

Domácí mazlíčci jsou vítáni po dohodě.

Využití a možnosti:

Díky kapacitě a dispozici je objekt vhodný jak pro soukromou rekreaci, tak i pro komerční využití – pronájmy, teambuildingy, rodinné oslavy, sportovní soustředění apod.

Venkovní prostor je ideální pro grilování, společenské akce nebo hry.

Volnočasové aktivity v okolí:

Ski areály Klínovec, Neklid, Plešivec, Fichtelberg (D)

Snow tubing, běžkařské trasy, Ježíškova cesta pro děti

Bike Park Klínovec – trasy různých obtížností

Lázně a bazény Jáchymov a Potůčky

Božídarské rašeliniště, houbaření, turistika

Cena: 9 700 000 Kč

Kontaktujte nás pro více informací nebo osobní prohlídku.

Objevte místo, kde se spojuje příroda, relax a podnikatelský potenciál!

Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalostí trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti.

Více informací u makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha terasy:	20 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Rekreační	Plocha sklepa:	20 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Garáž:	Ne
Typ domu:	Patrový	Bazén:	Ne
Umístění:	Klidná část obce	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Počet podlaží objektu:	2	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické, Ústřední elektrické
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Dlážděná
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Počet objektů:	2
Podzemní podlaží:	1	Počet domů:	2
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	176 m ²
Plocha balkónu:	20 m ²	Plocha užitná:	255 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	255 m ²
Plocha parkování:	50 m ²	Plocha pozemku:	1622 m ²
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Terasa:	Ano		