



## Prodej chalupy 50 m2, Horní Jelení

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24199
Název:	<b>Prodej chalupy 50 m2, Horní Jelení</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>1 350 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Horní Jelení</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.05.2026</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Špatný</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Dům s charakterem, který čeká na šikovné ruce a nové nápady. Žádné kompromisy – jen čistý potenciál. Odměnou vám bude příroda, soukromí a kouzlo starých časů.

Dispozice zahrnuje tři obytné místnosti, které si můžete upravit podle vlastních představ. Součástí je také prostorná stodola a půda, ideální například pro dílnu a úložné prostory.

Všechny inženýrské sítě – voda, elektřina, plyn i kanalizace – jsou již přivedeny, což znamená solidní základ pro novou etapu života. Dle územního plánu je pozemek určen k venkovskému bydlení, což ponechává široké možnosti využití – ať už sníte o klidném domově, víkendové chalupě nebo originálním venkovském stylu života.

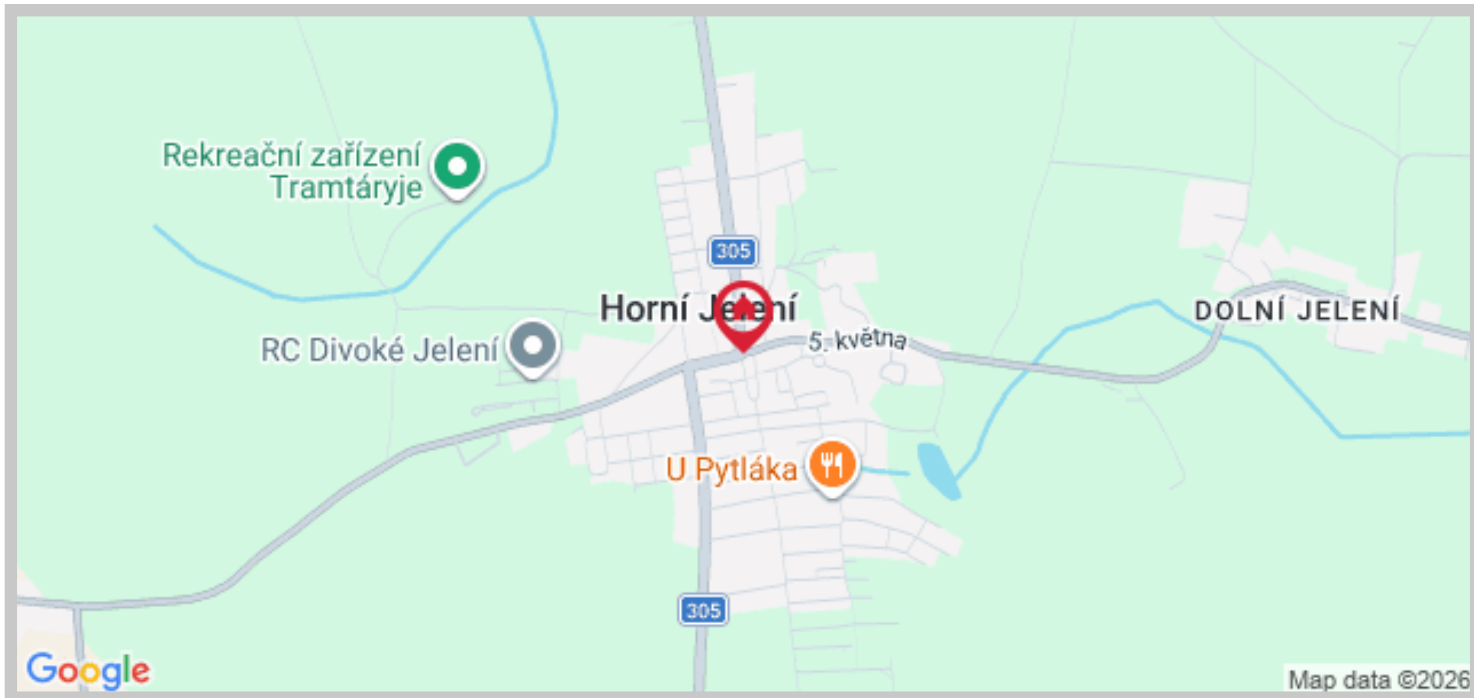
Milovníci přírody si přijdou na své při toulkách do nedalekých lesů, houbaření nebo cyklovýletech po klidné, rovinaté krajině plné zeleně. V okolních obcích najdete tradiční trhy, lokální produkty i přátelskou komunitu. V létě osvěží koupání v přírodních rybnících, v zimě se nabízí romantické procházky zasněženou přírodou nebo běžky.

Místo, které vás nsvazuje, ale dává prostor tvořit budoucnost podle vlastních pravidel.

To vše jen necelých 30 minut jízdy z Pardubic nebo Hradce Králové – ideální místo pro víkendový odpočinek i delší útěk z města.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte a domluvte si osobní prohlídku, kde se na Vás bude těšit realitní makléřka Kateřina Sádovská.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Špatný</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Neupravená</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Počet domů:	<b>1</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>90 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>50 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>146 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1880</b>
Sklep:	<b>Ne</b>		
Garáž:	<b>Ne</b>		