



Prodej chalupy 50 m2, Horní Jelení

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24199
Název:	Prodej chalupy 50 m2, Horní Jelení	
Celková cena:	1 350 000 Kč	
Adresa:	Horní Jelení	
Datum aktualizace:	03.05.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Špatný	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dům s charakterem, který čeká na šikovné ruce a nové nápady. Žádné kompromisy – jen čistý potenciál. Odměnou vám bude příroda, soukromí a kouzlo starých časů.

Dispozice zahrnuje tři obytné místnosti, které si můžete upravit podle vlastních představ. Součástí je také prostorná stodola a půda, ideální například pro dílnu a úložné prostory.

Všechny inženýrské sítě – voda, elektřina, plyn i kanalizace – jsou již přivedeny, což znamená solidní základ pro novou etapu života. Dle územního plánu je pozemek určen k venkovskému bydlení, což ponechává široké možnosti využití – ať už sníte o klidném domově, víkendové chalupě nebo originálním venkovském stylu života.

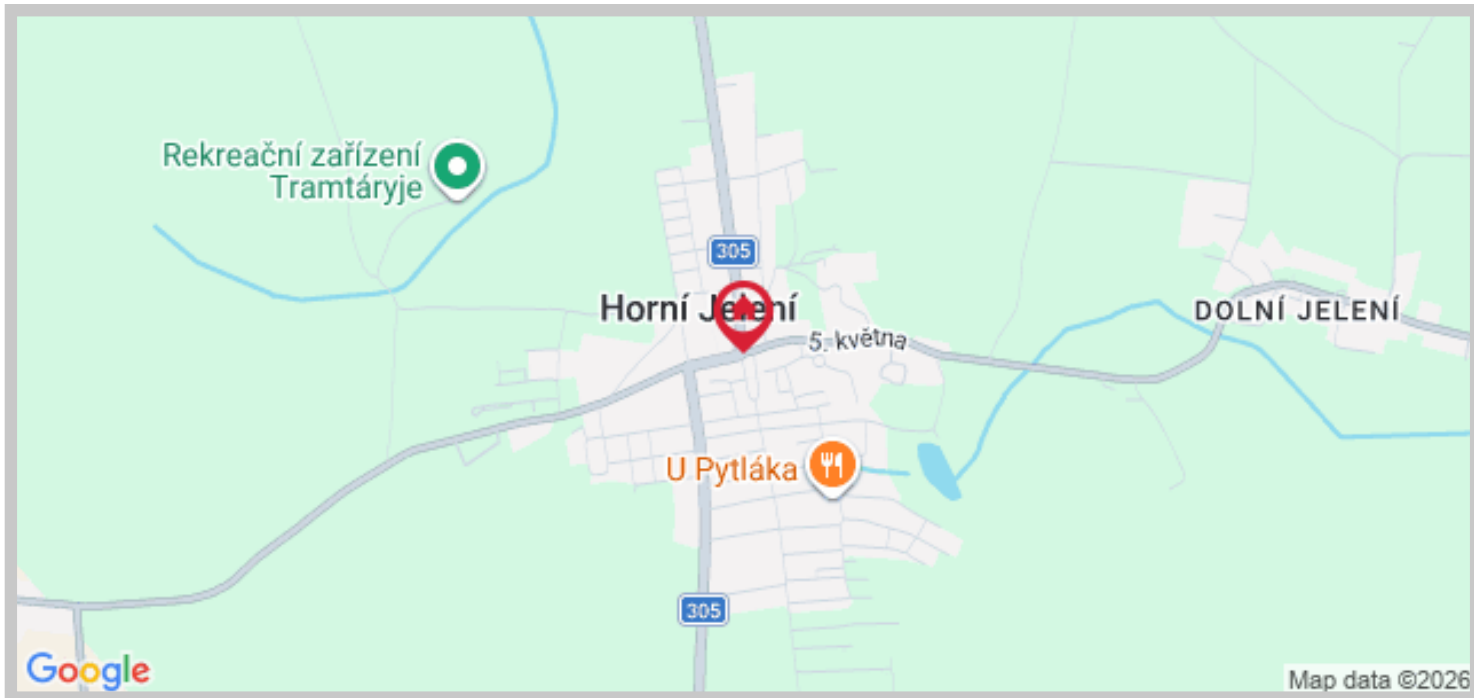
Milovníci přírody si přijdou na své při toukách do nedalekých lesů, houbaření nebo cyklovýletech po klidné, rovinaté krajině plné zeleně. V okolních obcích najdete tradiční trhy, lokální produkty i přátelskou komunitu. V létě osvěží koupání v přírodních rybnících, v zimě se nabízí romantické procházky zasněženou přírodou nebo běžky.

Místo, které vás nsvazuje, ale dává prostor tvořit budoucnost podle vlastních pravidel.

To vše jen necelých 30 minut jízdy z Pardubic nebo Hradce Králové – ideální místo pro víkendový odpočinek i delší útěk z města.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, zavolejte a domluvte si osobní prohlídku, kde se na Vás bude těšit realitní makléřka Kateřina Sádovská.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Špatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V, 380V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ne	Počet domů:	1
Bezbariérové:	Ne	Plocha zastavěná:	90 m²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	50 m²
Půdní vestavba:	Ne	Plocha pozemku:	146 m²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1880
Sklep:	Ne		
Garáž:	Ne		