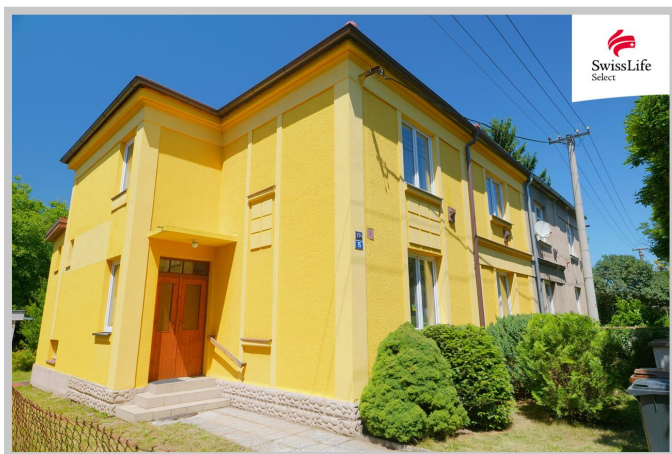


Prodej rodinného domu 135 m2 Kladská, Hradec Králové

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24198
Název:	Prodej rodinného domu 135 m2 Kladská, Hradec Králové	
Celková cena:	9 750 000 Kč	
Adresa:	Kladská, Hradec Králové	
Datum aktualizace:	09.09.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dvougenerační dům s garáží, zahradou a skvělou adresou – ihned k dispozici.

Hledáte rodinný dům ve vyhledávané lokalitě Hradce Králové? Nabízíme jedinečnou příležitost: zděný dům se dvěma samostatnými bytovými jednotkami, sklepem, garáží a zahradou o výměře 455 m² v oblíbené části Slezské Předměstí. Ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení a pronájmu nebo jako investice.

Dispozice:

1. NP (byt č. 1): 3 pokoje, kuchyně, WC s koupelnou, přímý vstup na zahradu s terasou
2. NP (byt č. 2): 3 pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC v mezipatře

Oba byty mají vlastní zděnou kůlnu na zahradě

Dům je částečně podsklepen – spousta prostoru na uskladnění

Technické informace:

Plastová okna

Střecha po rekonstrukci

Vytápění: plynové

Udržovaný stav, ihned obývatelný

Zázemí a pozemek:

Pozemek 455 m²

Studna s užitkovou vodou

Garáž + přístřešek na posezení

Udržovaná zahrada – dostatek místa pro odpočinek i zahradní hobby

Pozemek nabízí potenciál pro další využití, třeba k výstavbě pergoly nebo bazénu

Lokalita – proč právě tady?

Klidná a vyhledávaná část města

Vše po ruce: MHD, školy, školky, lékaři, obchody

Výborná dostupnost do centra i na výpadovky

Perfektní místo pro rodinu nebo investici

Výhody této nemovitosti:

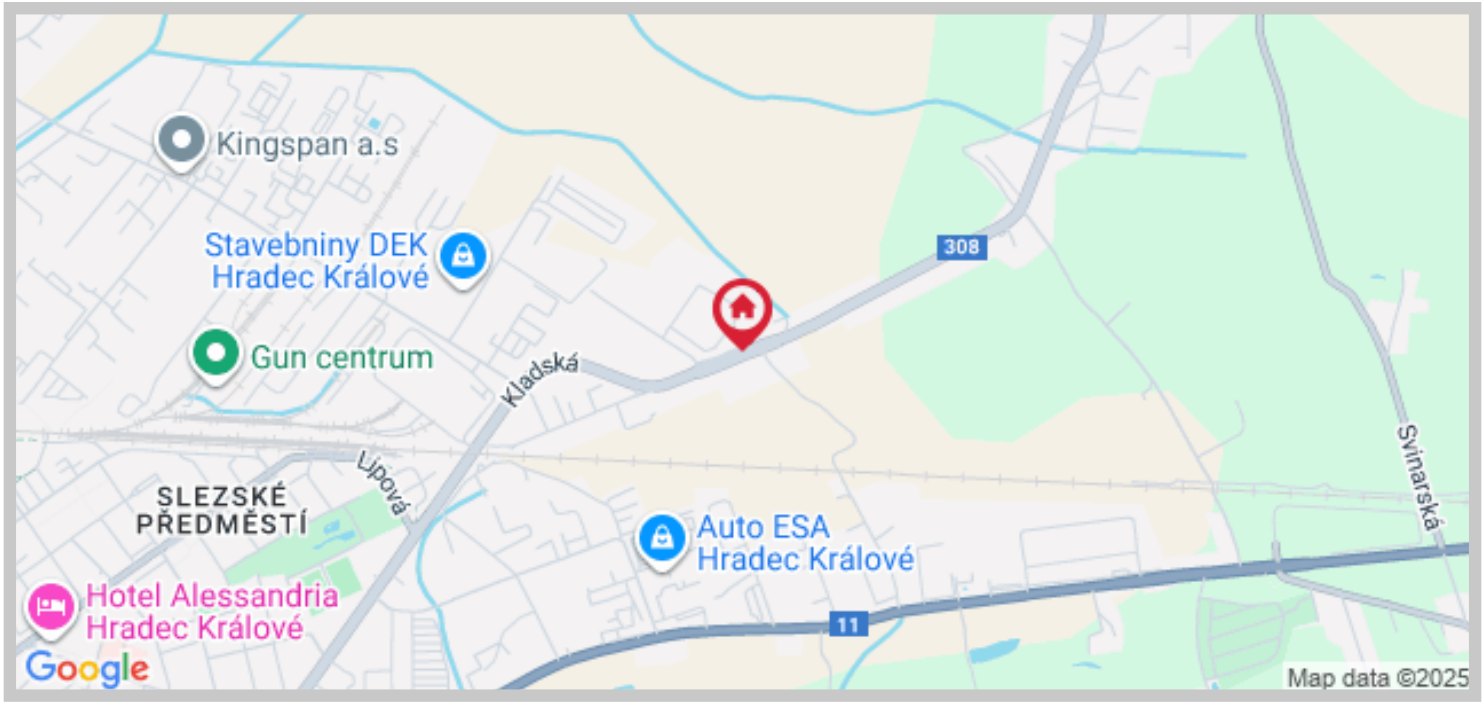
Dvě bytové jednotky = vícegenerační bydlení nebo možnost pronájmu

Skvělá adresa = vysoká likvidita nemovitosti

Garáž, sklep, zahrada, kůlny, přístřešek = kompletní zázemí

Ihned k dispozici. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Typ objektu:	Řadový	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrina:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Parkování:	Ne	Plocha zastavěná:	104 m ²
Sklep:	Ano	Plocha užitná:	135 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²	Plocha pozemku:	455 m ²
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha garáží:	22 m ²		