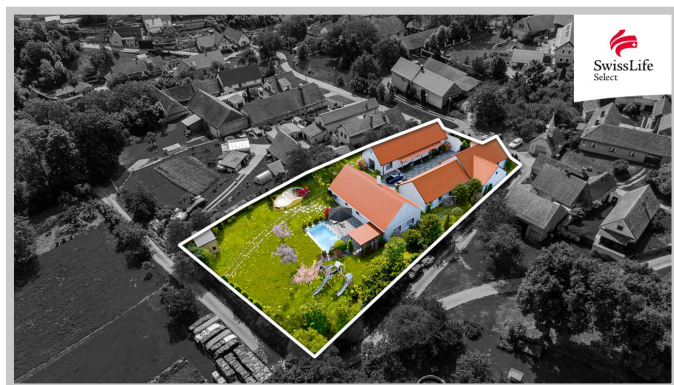




Prodej zemědělské usedlosti 1100 m², Zádolí

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24194
Název:	Prodej zemědělské usedlosti 1100 m², Zádolí	
Celková cena:	3 670 000 Kč	
Adresa:	Zádolí	
Datum aktualizace:	22.10.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Dokážete si představit klidný dům nebo penzion nebo statek v malebné vesničce jen 5 km od Vysokého Mýta?

Nabízíme k prodeji rozlehlou zemědělskou usedlost na konci obce Zádolí u Vysokého Mýta. Pozemek 3700 m², zastavěná plocha 1111 m², obytná plocha 250m², půda 55 m².

Místo jako stvořené pro klidné bydlení, statek, rekreační podnikání, penzion, chov koní či domácích zvířat nebo jako atraktivní investiční příležitost, eko-projekt.

Pozemek lze jednoduše rozdělit na další stavební parcelu s vlastní příjezdovou cestou.

Krásné a klidné místo s výhledem do krajiny

Velký rovinatý pozemek s alejí a dvorem

Hluboká kamenná funkční studna

Stáje, velká stodola (přístupná ze 3 stran, ideální i pro zemědělskou techniku), garáž s dílnou

Prostorný kamenný sklep, ideální na uskladnění nebo sklípek

Přestože by byla potřeba rekonstrukce, je dům možný okamžitě užívat

Není v záplavové zóně, stavební úpravy bez složitého povolení

Výborná dostupnost – dálnice D11 cca 6 km, ale chráněno lesem – naprostý klid

Vhodné pro: statek, penzion, farmu, eko-projekt, rodinné sídlo, ateliér...

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Pro další informace nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Jímka
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Počet objektů:	3
Půdní vestavba:	Ano	Počet domů:	1
Balkón:	Ano	Plocha zastavěná:	1111 m ²
Plocha balkónu:	2 m ²	Plocha užitná:	1100 m ²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	320 m ²
Terasa:	Ne	Plocha pozemku:	3600 m ²
Sklep:	Ano	Plocha zahrady:	2500 m ²
Plocha sklepa:	55 m ²	Rok výstavby:	1925
Garáž:	Ano		
Plocha garáží:	40 m ²		