



Prodej chalupy 110 m2 Za Radnicí, Hlinsko

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24193
Název:	Prodej chalupy 110 m2 Za Radnicí, Hlinsko	
Celková cena:	600 000 Kč	
Adresa:	Za Radnicí, Hlinsko	
Datum aktualizace:	11.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Tato jedinečná chalupa, datována k roku 1907, představuje fascinující příklad historické architektury, která kombinuje tradiční prvky nepálených cihel a dřevěných konstrukcí. Její kouzlo spočívá v harmonickém spojení těchto dvou materiálů, které odrážejí tehdejší stavební techniky a estetiku. V roce 1907 byla oblast kolem radnice v Hlinsku významným centrem městského života, což mělo zásadní dopad na místní obyvatele i jejich okolí. Hlinsko se v této době již etablovalo jako obchodní a společenské centrum s charakteristickými rysy, mezi které patří především historická architektura.

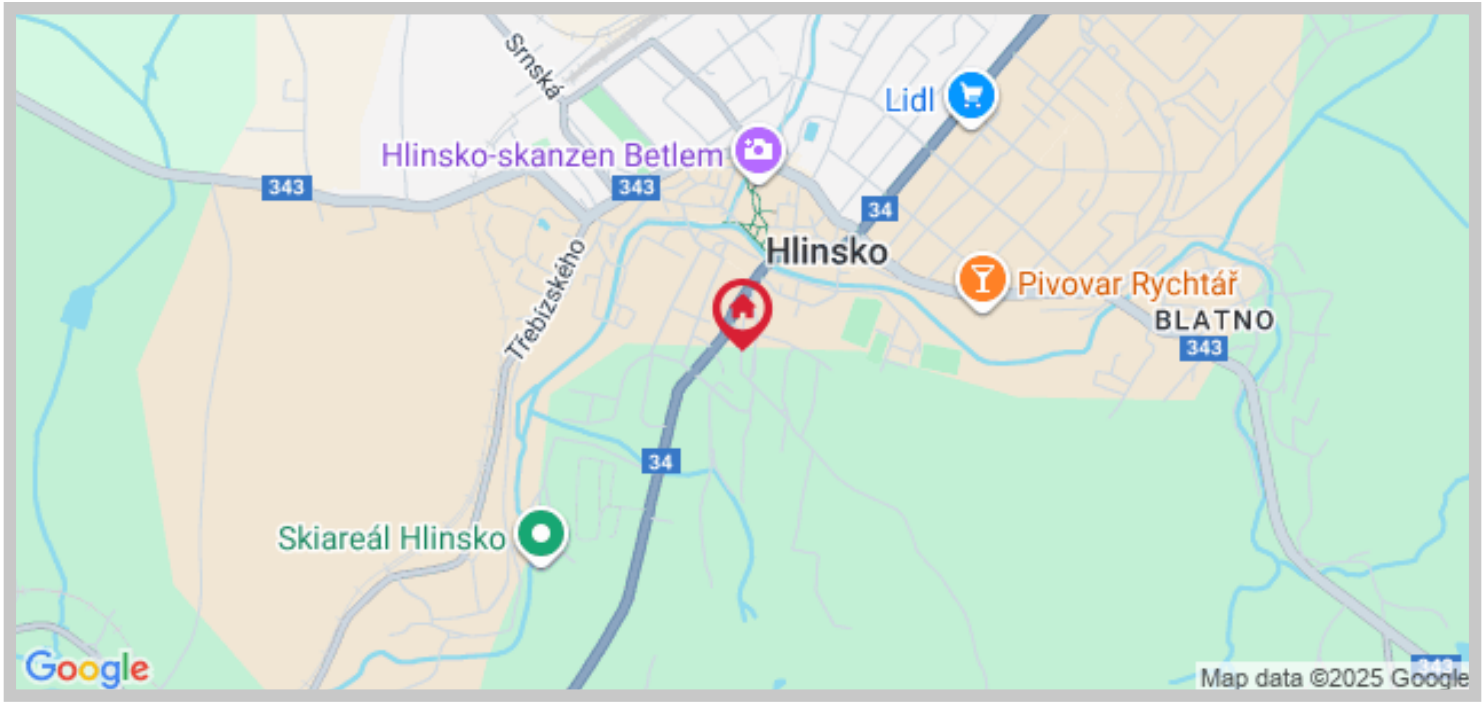
Okolí radnice bylo lemováno historickými budovami odrážejícími lidovou architekturu regionu; roubené domy a zděné stavby vytvářely malebnou atmosféru města.

Zajímavostí tohoto domu je jeho historie vlastnictví – majitelé se zde střídali po přímé linii po celé generace od roku 1907 až do současnosti. Představte si, jak vstupujete do útulné roubenky, jejíž stěny a detaily voní nostalgií. Roubenka není jen místem k bydlení je to útočiště duše plné vzpomínek, tradic a lásky k domovu. Interiér chalupy nabízí klasickou dispozici s prostorným obývacím pokojem, kuchyní a předsíní. V roce 2001 byla zde vybudována koupelna s vanou a sprchovým koutem, kde se také nachází samostatné WC. Půdní prostor nabízí možnost podkrovního bydlení. Pod obytnou částí je sklep s klenutým stropem. V domě jsou rozvody elektřiny, plynu. Vodovod z místního řádu.

K domu je možnost přikoupit sousední zahradu o velikosti 281 m².

Díky své poloze v centru města představuje tato nemovitost zajímavou příležitost pro všechny zájemce o unikátní bydlení v atraktivním prostředí. V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Betonová
Počet podlaží objektu:	1	Elektřina:	230V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	120 m ²
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	110 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	160 m ²
Sklep:	Ano	Rok výstavby:	1919
Plocha sklepa:	11 m ²	Rok rekonstrukce:	2001
Garáž:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Bazén:	Ne		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		