



Prodej chaty 60 m2, Odrava

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24185
Název:	Prodej chaty 60 m2, Odrava	
Celková cena:	405 000 Kč	
Adresa:	Odrava	
Datum aktualizace:	07.10.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Rekreační	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Polosamota	

POPIS NEMOVITOSTI

abízíme k prodeji udržovanou dřevěnou chatu o zastavěné ploše 60m² v nádherném lesním prostředí v katastrálním území Mostov, část obce Odrava (okres Cheb). Chata stojí na pronajatém pozemku od Lesů ČR o výměře 205m² – pronájem zahrnuje jak plochu pod chatou, tak prostor kolem ní, včetně příjezdové cesty.

Chata pochází z 60. let a je pravidelně udržována. Není zde elektřina - možnost řešit solárními panely, topení je řešeno kamny na tuhá paliva, WC je suché. Objekt není napojen na vodovod. Jedná se o klasickou lesní chatu ideální pro nenáročnou rekreaci, tremping, rybaření či víkendové úniky z města.

Nespornou výhodou je poloha – jen pár kroků od řeky Ohře. V okolí je klidná příroda, turistické i cyklistické trasy, vodácké kempy a mnoho rybářských míst. Lokalita Mostov patří k velmi vyhledávaným pro svou klidnou atmosféru a výbornou dostupnost z Chebu a Karlových Varů.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Rekreační	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Umístění:	Polosamota	Elektrína:	230V
Počet podlaží objektu:	1	Doprava:	Sílnice, Autobus
Stavba:	Rekreační chata	Plocha zastavěná:	60 m²
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	60 m²
Bezbariérové:	Ne	Plocha pozemku:	205 m²
Výtah:	Ne	Rok výstavby:	1960
Půdní vestavba:	Ne		
Parkování:	Ne		