



Prodej bytu 2+1 65 m² Kyjevská, Hradec Králové

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24183
Celková cena:		5 499 000 Kč
Adresa:		Kyjevská, Hradec Králové
Datum aktualizace:		14.01.2026
Druh objektu:		Panelová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Družstevní
Zařízeno:		Ano
Počet podlaží celkem:		4
Číslo podlaží:		1

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte útulné bydlení v Hradci Králové? Tento krásný byt o dispozici 2+1 (65 m²) je ideální volbou, pokud hledáte pohodlný a moderní prostor pro rodinu nebo investiční příležitost.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2018 a nachází se ve velmi dobrém stavu. Nabízí krásně osvětlený prostor s lodžií a sklep (3 m²). Zcela jistě uvítáte možnost parkování přímo před domem.

Vytápění je zajištěno ústředním plynovým topením, které zajišťuje komfortní, úsporné a bezpečné řešení pro celý dům.

Byt je v družstevním vlastnictví s možností převodu do osobního vlastnictví.

Výhodou této lokality je vynikající dostupnost do centra města, kam se dostanete autem za 5-10 minut. V blízkosti se nachází vlakové nádraží, autobusové zastávky MHD a všechny potřebné služby – střední a základní školy, školka i obchod s potravinami.

V případě zájmu pro Vás máme připravené bezkonkurenční financování.

Na prohlídku Vámi se bude těšit Vás makléř Václav Jančík.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Družstevní	Zdroj vody:	Místní zdroj
Převod do OV:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízení:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Satelit, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	65 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2018
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Plocha lodžie:	4 m ²		
Terasa:	Ne		