



Prodej chalupy 370 m2, Prosenická Lhota

| | | |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 24179 |
| Název: | Prodej chalupy 370 m2, Prosenická Lhota | |
| Celková cena: | Info o ceně u RK | |
| Adresa: | Prosenická Lhota | |
| Datum aktualizace: | 17.04.2026 | |
| Druh objektu: | Kamenná | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obytná | |
| Typ objektu: | Samostatný | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | Okraj obce | |

POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízíme dvě chalupy v lese nad potokem – okraj osady Bříšejev u Sedlčan s vlastním pozemkem 1568 m².

Hlavní přednosti: Jedinečná Investice z části obyvatelná k (postupně) rekonstrukci, klidná lokalita, přítom u silnice, polosamota v lese s Křečovickým potokem; variabilita využití: 6 samostatných jednotek, 11 pokojů, 25 lůžek, 3 samostatné sousedící parcely, možnost vícegeneračního bydlení, rekonstrukce, rekreace či pronájmu nebo jejich kombinace;
do 10 km: Slapská přehrada – Nová Živohošť, Neveklov a Sedlčany; skvělá dostupnost do hodiny z centra Prahy; okolní města v minutách: Benešov 25, Votice 20, Dobříš 30, Příbram 40 min.; Po r. 2032 dálnice do 10 km!

Dispozice a vybavení:

- První budova s č. evidenčním – dvě shodné poloviny 2+kk; jedna obyvatelná s dobovým nábytkem a kuchyní, druhá nouzově či k rekonstrukci
- Druhá budova „bez“ – čtyři samostatné jednotky: hlavní jednotka 2+1 s kachlovou pecí a vybavenou kuchyní; druhá jednotka prostorná 1+0 s krbem a vstupem do ještě prostornějšího podkrovní vhodného k budoucímu využití
- + Dvě garáže / technické místnosti v 2. budově a nad nimi v patrech 2× 2+0, jedna připravena k okamžitému použití, druhá k rekonstrukci
- + Pod schodištěm: 2 sklepy, 1 s vlastní studnou, dílna

- Zahradní domek s venkovní koupelnou a udírnou
- Další asi 550 m² návazný pozemek "symbolicky" pronajat od obce

Technika: Dva rozvody 3x20A / 400 V, 2 zdroje vody (1 na pozemku), lokální topení na pevná paliva, odpad septik, parkování min. 4–5 míst, dále rozšiřitelné, každý ze 3 pozemků svůj přístup, 3x posezení na pozemku, zásoba dřeva, možnost ponechání tech. vybavení a nářadí/strojů

Okolí a občanská vybavenost:

- Obec Prosenická Lhota, zahrnující osadu Bříšejev, sousedí přímo s ORP Sedlčany (úřady, školy, vlak, lékaři, obchody), 7 párů busů denně 150m od domu
 - Krásná příroda bezprostředně: Slapy, kopečky, lesy, louky, pole; Křečovice – Josef Suk a „Otík & spol.“; rozhledna Drahoušek
 - Do cca 10 km: Neveklov, zámky: Osečany, Radíč, nádherný Červený Hrádek, Kosova Hora,...
- Dálniční dostupnost dnes 35 min, po r. 2032: jen <10km od sjezdu Voračice či 12km Neštětice (oba D3).

Shrnutí: Výborná investice s mnoha možnostmi využití po splnění příslušných norem:

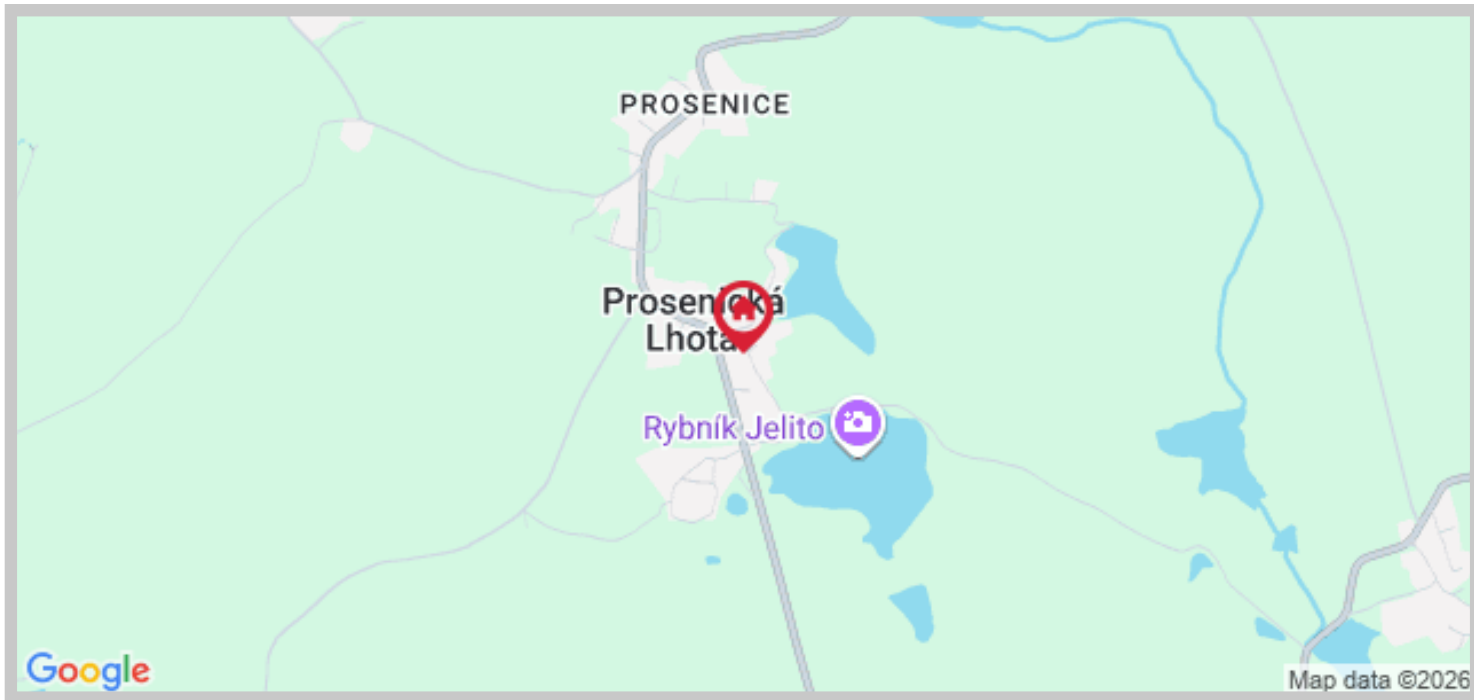
1) Rekreativně se ihned 2) Bydlet 3) Pronajímat 4) Rekonstruovat 5) Kombinovat.

Další možné využití: 6) Vícegenerační rodinné sídlo 7) Butikové rekreační ubytování (6 apartmánů) 8) Retreat / workation / ateliérové zázemí / sportovní/kulturní víkendy / tvůrčí dílny / (foto-) WS / firemní offsite 9) Co-living přátel / bydlení s výnosem – část užívat, část pronajímat (6 jednotek a 3 pozemky) 10) Startovací bydlení pro dojíždějící do okolí ale i Prahy.

Neváhejte mne kontaktovat, rád Vám nemovitosti představím osobně.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|
| Druh objektu: | Kamenná | Rozvod topení: | Lokální tuhá paliva |
| Stav objektu: | Dobrý | Rozvod plynu: | Individuální |
| Zástavba: | Obytná | Typ odpadu: | Septik |
| Typ objektu: | Samostatný | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Typ domu: | Přízemní | Elektrína: | 230V, 380V, 400V |
| Umístění: | Okraj obce | Doprava: | Autobus |
| Počet podlaží objektu: | 2 | Počet objektů: | 3 |
| Stavba: | Rekreační chata | Počet domů: | 2 |
| Zařízeno: | Ano | Počet míst: | 1 |
| Bezbariérové: | Ne | Počet lůžek: | 25 |
| Výtah: | Ne | Počet volných bytů: | 6 |
| Půdní vestavba: | Ano | Plocha zastavěná: | 280 m² |
| Podzemní podlaží: | 1 | Plocha užitná: | 370 m² |
| Parkování: | Ano | Plocha podlahová: | 570 m² |
| Plocha parkování: | 100 m² | Plocha pozemku: | 1568 m² |
| Sklep: | Ano | Plocha zahrady: | 1288 m² |
| Plocha sklepa: | 50 m² | Rok výstavby: | 1930 |
| Garáž: | Ano | Rok rekonstrukce: | 1974 |
| Plocha garáží: | 74 m² | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Bazén: | Ne | | |
| Zdroj vody: | Místní zdroj | | |