



Prodej chalupy 370 m², Prosenická Lhota

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24179
Název:	Prodej chalupy 370 m², Prosenická Lhota	
Celková cena:	3 750 000 Kč	
Adresa:	Prosenická Lhota	
Datum aktualizace:	02.07.2026	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte samotu v přírodě blízko Prahy a přehrady?

Exkluzivně nabízíme dvě sousední chalupy v lese nad potokem – kousek od přehradní nádrže Slapy na okraji osady Bříšejev u Sedlčan s vlastním pozemkem 1568 m²

Hlavní přednosti:

Jedinečná Investice obyvatelná, ihned k rekreaci a k (postupně) rekonstrukci pro komfortní bydlení, klidná lokalita, přítom u silnice, polosamota v lese s Křečovickým potokem; variabilita využití: 6 samostatných jednotek, 11 pokojů, 25 lůžek, 4 sousedící parcely, možnost vícegeneračního bydlení či pronájmu nebo jejich kombinace; aktuální využití je rekreace.

Do 10 km: Slapská přehrada: Nová Živohošť, Neveklov a Sedlčany; skvělá dostupnost do 1h z centra Prahy; okolní města v minutách: Benešov 25, Votice 20, Dobříš 30, Příbram 40 min.; Po r. 2032 dálnice do 10 km!

Dispozice a vybavení:

- První budova s č. evidenčním: dvě mezonetové 2+kk; jedna k rekreaci s dobovým nábytkem a kuchyní, druhá nouzově či k rekonstrukci
- Druhá budova dříve s č. p.: čtyři dnes samostatné a jednoduše propojitelné jednotky: hlavní jednotka 2+1 s kachlovou pecí a vybavenou kuchyní; druhá jednotka prostorná 1+0 s krbem + vstupem do podkroví vhodného k budoucímu využití
- + Dvě garáže/ technické místnosti v suterénu; nad nimi v patrech 2 mezonety 2+0, jeden připraven k využití, druhý k rekonstrukci
- + Pod schodištěm: 2 sklepy, dílna, koupelna, studna
- Zahradní domek s venkovní koupelnou a udírnou
- Další asi 550 m² pozemek s potokem možno dále pronajmout od obce

Technika:

Dvě přípojky 3x20A/ 400V, 2 zdroje vody (1 na vl. pozemku, 1 na přiléhajícím obecním), lokální topení na pevná paliva, odpad septik, parkování min. 4–5 míst, dále rozšiřitelné, každý ze 3 oddělených pozemků svůj přístup, 3x posezení na pozemku, zásoba dřeva, možnost ponechání tech. vybavení a nářadí/strojů

Okolí a občanská vybavenost:

- Obec Prosenická Lhota sousedí s ORP Sedlčany (úřady, školy, vlak, lékaři, obchody), 7 párů busů denně 150m od domu
- Krásná příroda: Slapy, kopečky, lesy, louky, pole; Křečovice – Josef Suk a „Otík & spol.“; rozhledna Drahoušek
- Do cca 10 km: Neveklov, zámky: Osečany, Radíč, nádherný Červený Hrádek, Kosova Hora

Dálnice D3 i D4 je dnes 35 min, po r. 2032: jen 9,5km exit Voračice či 12km Neštětice

Shrnutí:

Výborná investice s mnoha možnostmi využití po splnění příslušných norem:

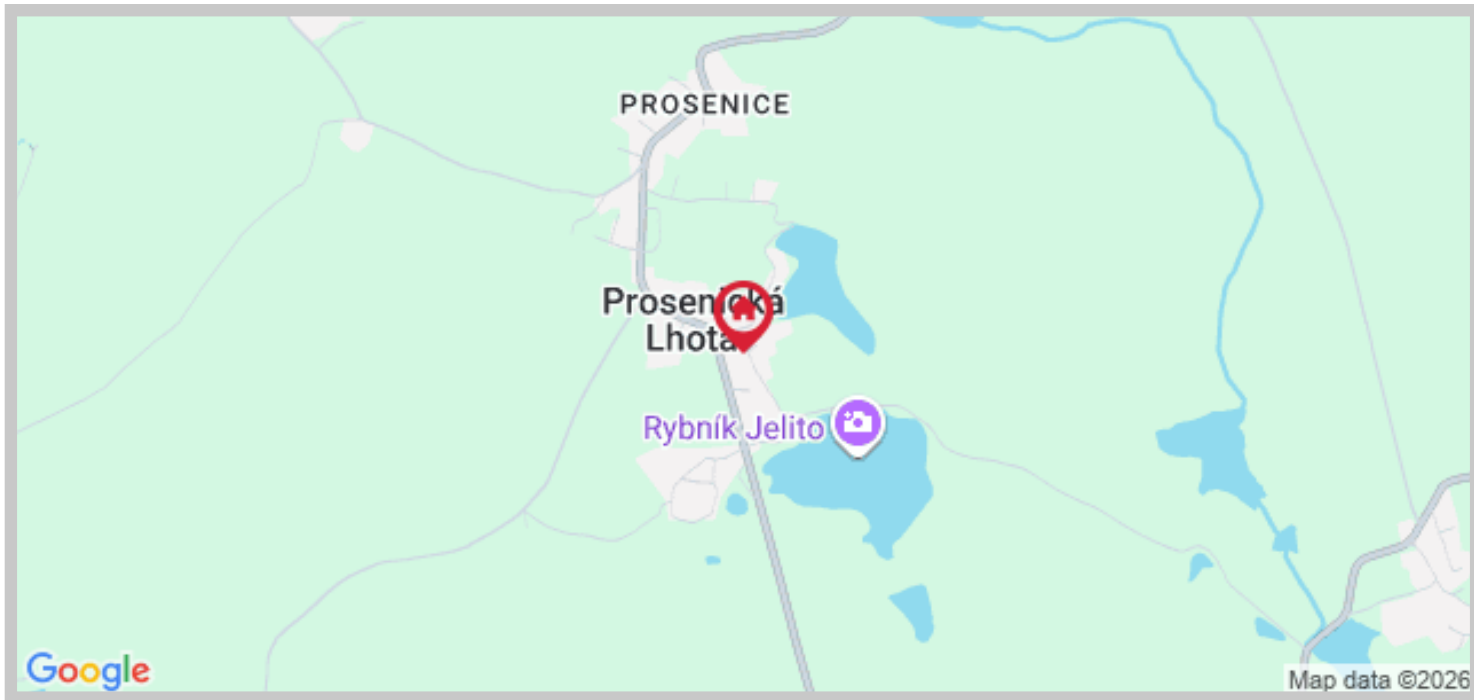
1) Rekreativně se ihned 2) Bydlet 3) Pronajímat 4) Rekonstruovat 5) Kombinovat 6) Oddělit a část prodat

Případně:

7) Vícegenerační rodinné letní a postupně trvalé sídlo 8) Butikové rekreační ubytování (6 apartmánů) 9) Retreat/ workation/ ateliérové zázemí/ sportovní/kulturní víkendy/ tvůrčí dílny/ (foto-) WS/ firemní offsite 10) Co-living přátel/ bydlení s výnosem, část užívat, část pronajímat (6 jednotek a 3 pozemky) 11) Startovací bydlení pro dojíždějící do okolí či Prahy

Neváhejte mne kontaktovat, rád Vám nemovitosti osobně představím.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod plynu:	Individuální
Zástavba:	Obytná	Typ odpadu:	Septik
Typ objektu:	Samostatný	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Elektrína:	230V, 380V, 400V
Umístění:	Okraj obce	Doprava:	Autobus
Počet podlaží objektu:	2	Počet objektů:	3
Stavba:	Rekreační chata	Počet domů:	2
Zařízeno:	Částečně	Počet míst:	1
Bezbariérové:	Ne	Počet lůžek:	25
Výtah:	Ne	Počet volných bytů:	6
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	280 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	370 m²
Parkování:	Ano	Plocha podlahová:	570 m²
Plocha parkování:	100 m²	Plocha pozemku:	1568 m²
Sklep:	Ano	Plocha zahrady:	1288 m²
Plocha sklepa:	50 m²	Rok výstavby:	1850
Garáž:	Ano	Rok rekonstrukce:	1974
Plocha garáží:	74 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Bazén:	Ne		
Zdroj vody:	Místní zdroj		