



Prodej bytu 2+1 61 m2 Lesnická, Nepomuk

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24176
Celková cena:		2 890 000 Kč
Adresa:		Lesnická, Nepomuk
Datum aktualizace:		12.12.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		3
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme prodej bytové jednotky o velikosti 2+1 , výměra 61m2.

Světlý byt se nachází v klidném místě městské části Dvorec ve druhém patře řadového rodinného domu.

Je zde provedena zdařilá rekonstrukce, která zahrnuje moderní vybavení a vkusné úpravy kuchyně, dále vestavěnou skříň v ložnici, nové interiérové dveře a zárubně, plastová okna. Díky tomu je byt připraven k okamžitému nastěhování.

Tento byt nabízí pohodlné bydlení v příjemném prostředí, ideální pro menší rodinu nebo páry. A také je výbornou investiční příležitostí pro pronájem bez dalších investic.

Prostorný a světlý obývací pokoj vytváří příjemnou atmosféru pro běžný denní život. Elegantní kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně spotřebičů. Do ložnice můžete vstoupit jak z chodby, tak z obývacího pokoje. Ložnice je vybavena velkou vestavěnou skříní s posuvnými dveřmi, stavěnou na míru.

Koupelna je vybavena vanou, WC je samostatné. K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 2,9 m2 a společné prostory v domě.

Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem. Voda je městská. Parkování je na ulici před domem.

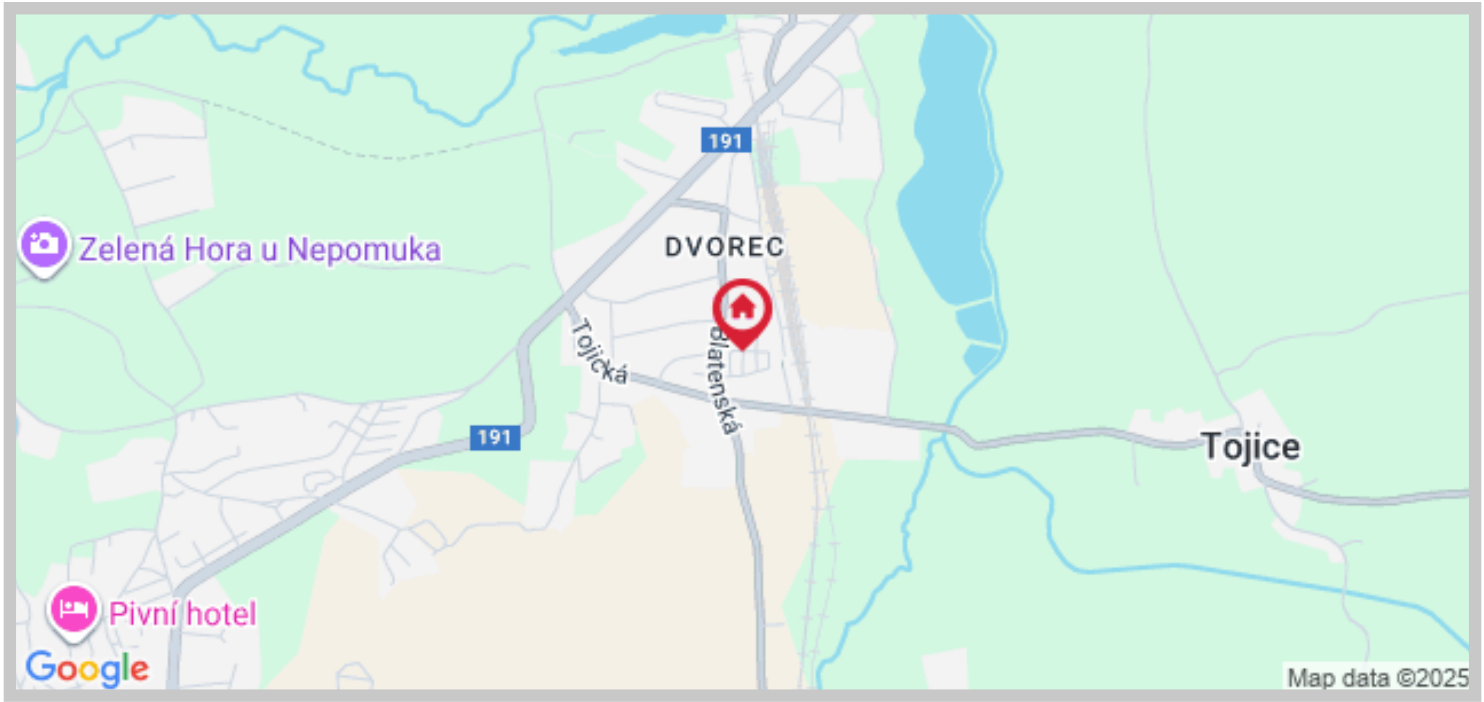
Vstup do domu je nyní přes pozemek vlastníka druhého bytu, kdy úprava práv je momentálně v řešení.

Byt se nachází ve 2. patře řadového domu o dvou bytových jednotkách v lokalitě Dvorec, která kombinuje klidné prostředí s výhodnou polohou. Kdo jezdí do práce vlakem, jistě ocení vzdálenost nádraží zhruba 300m, kde je i výborná pekárna s cukrárnou s možností posezení. V obci také jezdí autobusová linka.

Veškerá občanská vybavenost jako je úřad, škola, školka, pošta, poliklinika či lékárna je v navazujícím městě Nepomuk. Zde také najdete obchody jako Billa, Norma, Unibrick, dále restaurace, koupaliště, sportoviště. V Nepomuku se také koná během roku mnoho kulturních akcí, známá je především Nepomucká pouť či farmářské a řemeslné trhy.... v blízkém okolí je možnost spousty výletů například na zámek Zelená Hora s lesoparkem či do obce Klášter s velkým rybníkem...

Přijďte na prohlídku, na místě Vám vše rádi ukážeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Internet, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	3	Elektrina:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	64 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	61 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1980
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		