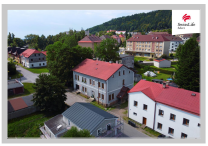
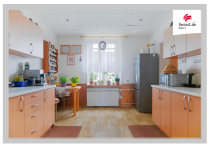
Realitní makléř senior: **Jolana Klučková**
Tel: **+420 773 240 134**
Email: **jolana.kluckova@swisslife-select.cz**









Prodej činžovního domu 240 m2 Josefa Jarosche, Žacléř

Výtah: Ne | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 24170

Název:	**Prodej činžovního domu 240 m2 Josefa Jarosche, Žacléř**
Celková cena:	**6 300 000 Kč**
Adresa:	**Josefa Jarosche, Žacléř**
Datum aktualizace:	**30.09.2026**
Druh objektu:	**Cihlová**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	
Umístění:	
Stavba:	
Zařízeno:	

POPIS NEMOVITOSTI

Investiční příležitost v Žacléři – činžovní dům s výnosem a potenciálem další výstavby

V klidné části města Žacléř se nachází plně funkční činžovní dům se třemi bytovými jednotkami, dvěma komerčními prostory a rozsáhlým půdním prostorem. Dům generuje pravidelný výnos z pronájmu a zároveň nabízí další možnosti výstavby.

Dispozice objektu:
Byt 2+1 (84,6 m²) – pronajatý
Byt 2+1 (87,6 m²) – pronajatý
Byt 1+1 (20 m²) – možnost pronájmu
2 komerční prostory – 1 pronajatý, 1 možnost pronájmu
Sklepní prostory
Rozsáhlá půda – vhodná k výstavbě dalších dvou bytových jednotek či podkrovních ateliérů

Technický stav:
Zděná konstrukce
Napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn
Vytápění plynovým kotlem
Průběžně udržovaný objekt

Výhody pro investora:
Okamžité příjmy z pronajatých jednotek
Možnost další výstavby v podkroví
Komerční prostory k pronájmu
Atraktivní lokalita s rostoucím potenciálem

Lokalita a budoucí rozvoj:
Žacléř je horské město s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Krkonoš i Polska. Budoucí napojení na dálnici významně zlepší dostupnost Žacléře a dále zvýší hodnotu nemovitostí. Výstavba nové dopravní infrastruktury je již v plném proudu.

Shrnutí:
Stabilní a plně funkční nájemní dům s výhledem na další zhodnocení.
Ideální příležitost pro investora, který hledá prostor pro další zhodnocení.
V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou. S financováním Vám rádi pomůžeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Cihlová**	Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Stav objektu:	**Dobrý**	Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Typ objektu:	**Řadový**	Elektřina:	**230V**
Typ domu:	**Přízemní**	Doprava:	**Silnice**
Garáž:	**Ne**	Plocha užitná:	**190 m^2**
Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**	Celková plocha:	**240 m^2**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové**	Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**
Rozvod plynu:	**Plynovod**		