



Prodej činžovního domu 240 m² Josefa Jarosche, Žacléř

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24170
Název:	Prodej činžovního domu 240 m² Josefa Jarosche, Žacléř	
Celková cena:	6 300 000 Kč	
Adresa:	Josefa Jarosche, Žacléř	
Datum aktualizace:	15.07.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Umístění:		
Stavba:		
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Investiční příležitost v Žacléři – činžovní dům s výnosem a potenciálem další výstavby

V klidné části města Žacléř se nachází plně funkční činžovní dům se třemi bytovými jednotkami, dvěma komerčními prostory a rozsáhlým půdním prostorem. Dům generuje pravidelný výnos z pronájmu a zároveň nabízí další možnosti výstavby.

Dispozice objektu:

Byt 2+1 (84,6 m²) – pronajatý

Byt 2+1 (87,6 m²) – pronajatý

Byt 1+1 (20 m²) – možnost pronájmu

2 komerční prostory – 1 pronajatý, 1 možnost pronájmu

Sklepní prostory

Rozsáhlá půda – vhodná k výstavbě dalších dvou bytových jednotek či podkrovních ateliérů

Technický stav:

Zděná konstrukce

Napojení na vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn

Vytápění plynovým kotlem

Průběžně udržovaný objekt

Výhody pro investora:

Okamžité příjmy z pronajatých jednotek

Možnost další výstavby v podkroví

Komerční prostory k pronájmu

Atraktivní lokalita s rostoucím potenciálem

Lokalita a budoucí rozvoj:

Žacléř je horské město s plnou občanskou vybaveností a výbornou dostupností do Krkonoš i Polska. Budoucí napojení na dálnici významně zlepší dostupnost Žacléře a dále zvýší hodnotu nemovitostí. Výstavba nové dopravní infrastruktury je již v plném proudu.

Shrnutí:

Stabilní a plně funkční nájemní dům s výhledem na další zhodnocení.

Ideální příležitost pro investora, který hledá prostor pro další zhodnocení.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou. S financováním Vám rádi pomůžeme.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stav objektu:	Dobrý	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Typ objektu:	Řadový	Elektrína:	230V
Typ domu:	Přízemní	Doprava:	Silnice
Garáž:	Ne	Plocha užitná:	190 m²
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	240 m²
Rozvod topení:	Ústřední plynové	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Rozvod plynu:	Plynovod		