

## Prodej vícegeneračního domu 450 m<sup>2</sup> Joštova, Jihlava

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24164
Název:	<b>Prodej vícegeneračního domu 450 m<sup>2</sup> Joštova, Jihlava</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>24 950 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Joštova, Jihlava</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.10.2025</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji dva vzájemně propojené historické domy nacházející se v centru krajského města Jihlava na ulici Joštova. Oba objekty v současnosti slouží jako ubytovací zařízení se zavedeným provozem, který tvoří několik samostatných apartmánů s celkovou kapacitou přibližně 50 lůžek. K nemovitostem náleží také dvě zahrádky umístěné v zadní části, které poskytují příjemný prostor pro venkovní posezení.

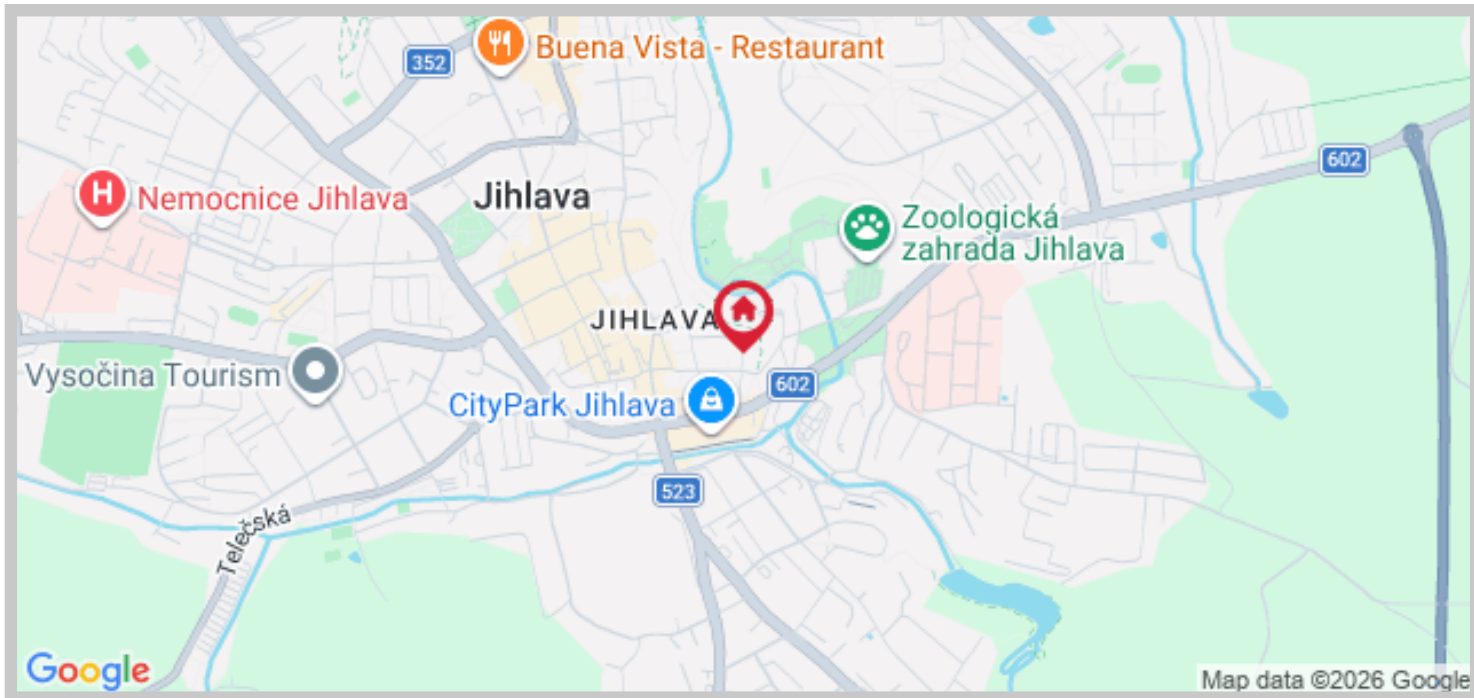
Aktuálně se realizuje projekt na výstavbu 12 bytových jednotek, což představuje zajímavou investiční příležitost s možností dalšího rozvoje a zhodnocení nemovitostí.

Poloha nemovitosti v centru města přináší řadu výhod – v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, kulturních institucí, úřadů, škol, zdravotnických služeb i veřejné dopravy. Lokalita je dobře dostupná a využívána jak místními obyvateli, tak návštěvníky města, což přispívá k atraktivitě objektu z pohledu dalšího využití.

Nemovitosti je možné nadále provozovat jako ubytovací zařízení, nebo je upravit podle potřeb nového vlastníka – vhodné jsou například pro přestavbu na dům s pečovatelskou službou, zařízení sociálních služeb, penzion, kancelářské nebo kombinované prostory.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod plynu:	Plynovod
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ objektu:	Řadový	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Typ domu:	Přízemní	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Počet podlaží objektu:	3	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha zastavěná:	275 m <sup>2</sup>
Sklep:	Ano	Plocha užitná:	450 m <sup>2</sup>
Garáž:	Ne	Plocha pozemku:	428 m <sup>2</sup>
Bazén:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		
Rozvod topení:	Ústřední plynové		