

Prodej vícegeneračního domu 450 m² Joštova, Jihlava

| | | |
|---|---|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 24164 |
| Název: | Prodej vícegeneračního domu 450 m² Joštova, Jihlava | |
| Celková cena: | 24 950 000 Kč | |
| Adresa: | Joštova, Jihlava | |
| Datum aktualizace: | 21.10.2025 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | | |
| Typ objektu: | Řadový | |
| Typ domu: | Přízemní | |
| Umístění: | | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji dva vzájemně propojené historické domy nacházející se v centru krajského města Jihlava na ulici Joštova. Oba objekty v současnosti slouží jako ubytovací zařízení se zavedeným provozem, který tvoří několik samostatných apartmánů s celkovou kapacitou přibližně 50 lůžek. K nemovitostem náleží také dvě zahrádky umístěné v zadní části, které poskytují příjemný prostor pro venkovní posezení.

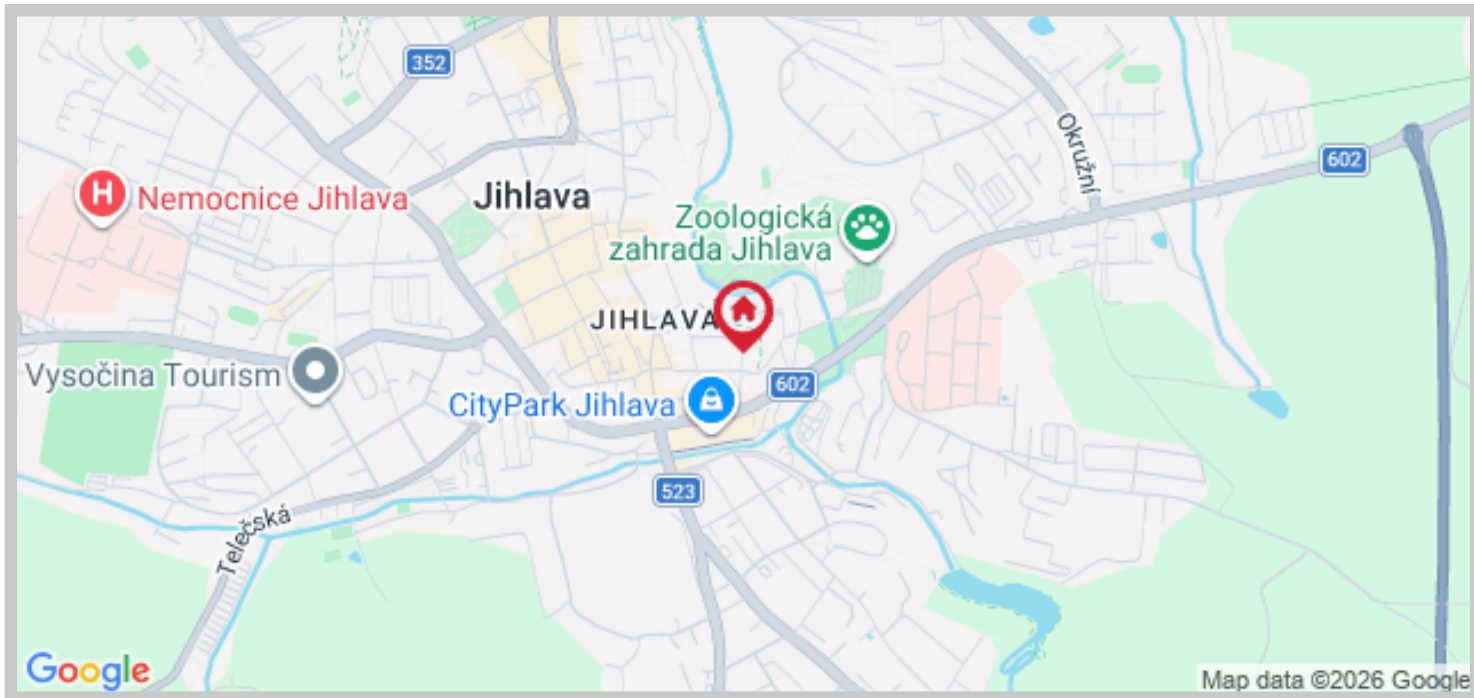
Aktuálně se realizuje projekt na výstavbu 12 bytových jednotek, což představuje zajímavou investiční příležitost s možností dalšího rozvoje a zhodnocení nemovitostí.

Poloha nemovitosti v centru města přináší řadu výhod – v docházkové vzdálenosti se nachází veškerá občanská vybavenost včetně obchodů, restaurací, kaváren, kulturních institucí, úřadů, škol, zdravotnických služeb i veřejné dopravy. Lokalita je dobře dostupná a využívána jak místními obyvateli, tak návštěvníky města, což přispívá k atraktivitě objektu z pohledu dalšího využití.

Nemovitosti je možné nadále provozovat jako ubytovací zařízení, nebo je upravit podle potřeb nového vlastníka – vhodné jsou například pro přestavbu na dům s pečovatelskou službou, zařízení sociálních služeb, penzion, kancelářské nebo kombinované prostory.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------------|--------------------------------------|---|
| Druh objektu: | Cihlová | Rozvod plynu: | Plynovod |
| Stav objektu: | Dobrý | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Typ objektu: | Řadový | Příjezdová komunikace: | Dlážděná, Asfaltová |
| Typ domu: | Přízemní | Telekomunikace: | Internet, Satelit |
| Počet podlaží objektu: | 3 | Elektrína: | 230V, 380V |
| Zařízeno: | Ano | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Parkování: | Ne | Plocha zastavěná: | 275 m² |
| Sklep: | Ano | Plocha užitná: | 450 m² |
| Garáž: | Ne | Plocha pozemku: | 428 m² |
| Bazén: | Ne | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Zdroj vody: | Dálkový vodovod | | |
| Rozvod topení: | Ústřední plynové | | |