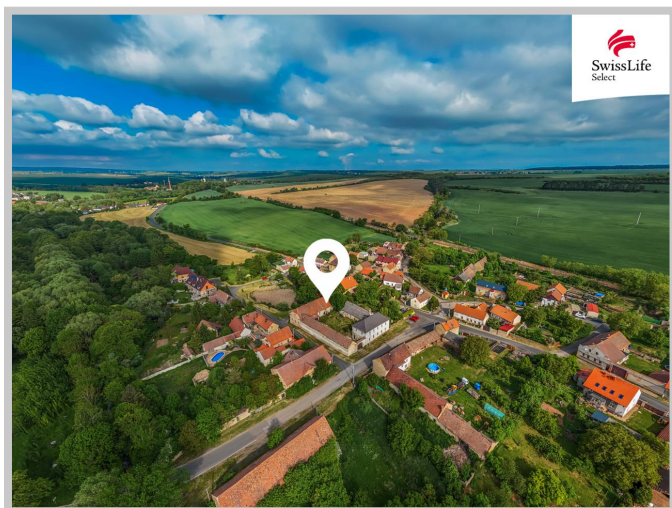




Prodej rodinného domu 243 m², Klobuky

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24151
Název:	Prodej rodinného domu 243 m², Klobuky	
Celková cena:	4 990 000 Kč	
Adresa:	Klobuky	
Datum aktualizace:	29.06.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte opravdu velkorysý rodinný či vícegenerační bydlení? Tahle nabídka vás jistě zaujme.

V klidné části obce Čeradice, která je součástí obce Klobuky, nabízím k prodeji bývalou zemědělskou usedlost na pozemcích o celkové ploše 2.067 m² (zastavěná plocha a nádvoří).

Tato nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje ideální základ pro realizaci většího projektu. Kromě bydlení umožňuje například také výstavbu bytového komplexu, uzavřeného areálu domova pro seniory, komunitního nebo Alzheimer centra.

Stavby a dispozice:

- hlavní budova: původní obytný dům s dispozicí bytů 3+1 a 3+kk
- navazující hospodářské zázemí využitelné jako sklady, dílny nebo ateliéry
- další objekty přestavitelné na bytové jednotky (součástí je byt 2+1)
- celková zastavěná plocha budov je cca 830 m²
- užitná plocha hlavní budovy je přibližně 245 m²
- podlahová plocha hlavní budovy je cca 270 m²
- vstupní brána na uzavřený dvůr, možnost vjezdu větší techniky
- uzavřený dvůr, část objektů navazuje do „L“, část je volně přístupná ze strany
- nemovitost není památkově chráněná

Sítě a přípojky:

- elektřina: přivedena do objektu
- voda: přípojka na hranici pozemku + studna na pozemku
- plyn: v lokalitě není zaveden
- kanalizace: svedena do přepadové žumpy (septiku), obec plánuje výstavbu v příštích letech

Lokalita a dopravní dostupnost - Čeradice jsou součástí obce Klobuky, kde se nachází:

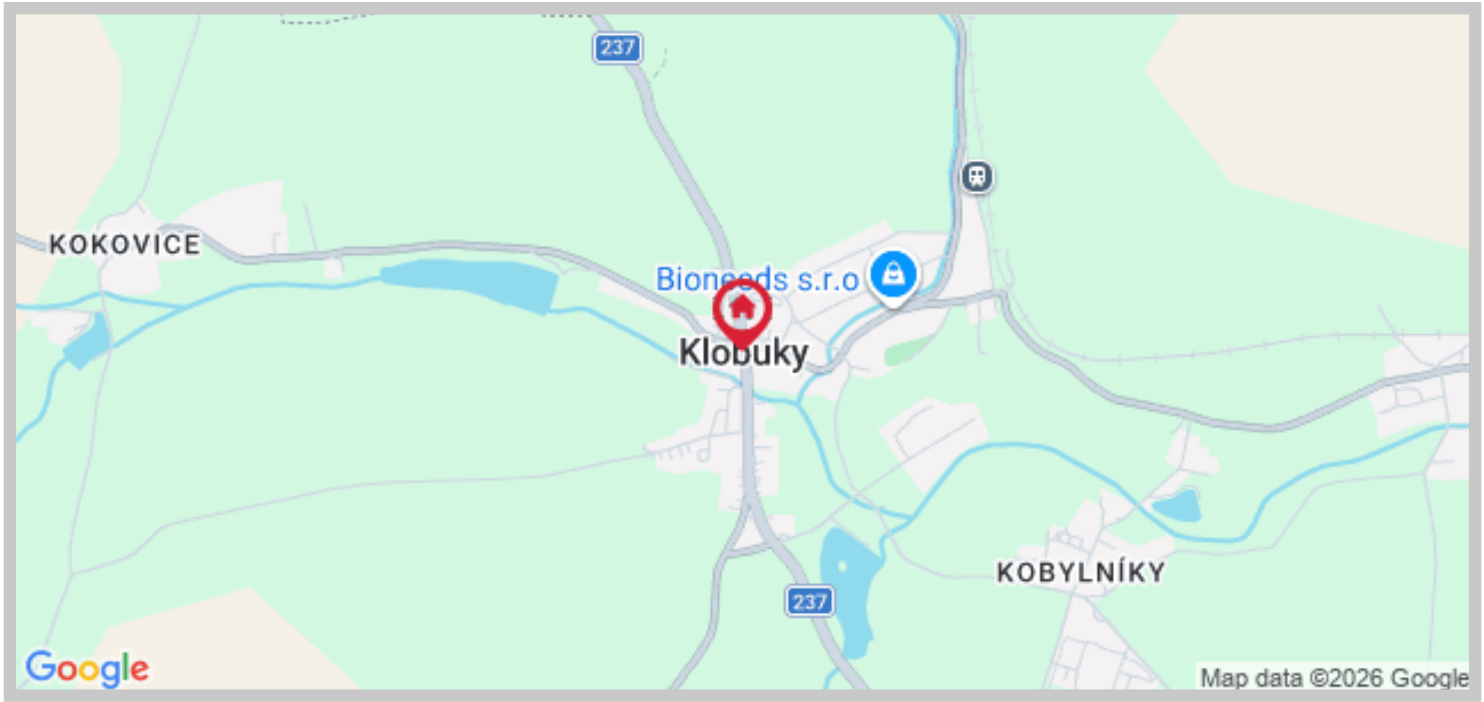
- základní škola (1. i 2. stupeň)
- mateřská škola
- obchod s potravinami
- sokolovna, dětské i fotbalové hřiště
- obecní úřad a další služby

Autobusové spojení je přímo z Čeradic, vlaková stanice je vzdálena cca 1,7 km – dojezd 3 minuty autem, pěší dostupnost cca 15–20 minut.

Objekt je nutné vidět osobně. Prohlídku vám ráda umožním po telefonické domluvě.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Plocha terasy:	75 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Sklep:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Garáž:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Patrový	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Umístění:	Klidná část obce	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	400V
Stavba:	Budova	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Ne	Plocha zastavěná:	830 m ²
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	243 m ²
Výtah:	Ne	Plocha podlahová:	270 m ²
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	2067 m ²
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	E - ne hospodárná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ano		