



## Prodej atypického bytu 82 m<sup>2</sup>, Špindlerův Mlýn

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24150
<b>Celková cena:</b>	<b>13 890 000 Kč</b>	
Adresa:	Špindlerův Mlýn	
Datum aktualizace:	05.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	5	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Útočiště v srdci hor s noblesou historie.

Hledáte místo, kde si odpočínáte od každodenního tempa, přitom zůstanete v kontaktu s děním – a hlavně s těmi, na kterých záleží? Tento elegantní mezonetový apartmán v ikonickém apartmánovém domě Bellevue ve Špindlerově Mlýně je právě tím místem.

Ideální pro rodiny i páry, kteří hledají kvalitu, soukromí a dotek přírody – v každém ročním období.

V zimě stačí obout lyže a vyrazit – lanovka na Medvědín je jen pár minut pěšky. Na jaře a na podzim se Špindl ponoří do klidu a stává se ideálním útočištěm pro prodloužené víkendy, workation nebo tichý relax v objetí hor.

Dům Bellevue je součástí příběhu místa – kdysi sloužil jako dependance slavného Grandhotelu, dnes se stává opět středobodem nové éry. Projekt obnovy Grandhotelu i revitalizace okolí přináší lokalitě další prestiž a budoucí přidanou hodnotu i zhodnocení Vaší investice.

Dispozice bytu:

Tento mezonet v 5. a 6. patře nabízí vzdušný prostor s dřevěnými podlahami, přírodními materiály a útulným designem.

Ve spodním patře se nachází pohodlné 2+kk: vstupní hala, koupelna s WC, kuchyňský kout propojený s obývací zónou a ložnice. O patro výš se po designovém schodišti dostanete do otevřeného prostoru ideálního pro spánek dětí nebo hostů. Součástí je i relaxační síť s nosností 400 kg – oblíbené místo pro odpočinek i hravé momenty.

K apartmánu patří také sklepní kóje, samostatné parkovací stání a možnost využívat zahradu orientovanou do klidného vnitrobloku.

O bezproblémový chod domu se stará profesionální správce – údržba, úklid, sníh i tráva. Vy jen přijedete, odpočínáte si – a zase odjedete, kdy budete chtít.

Tento apartmán není jen investicí do nemovitosti. Je to investice do kvalitního života.

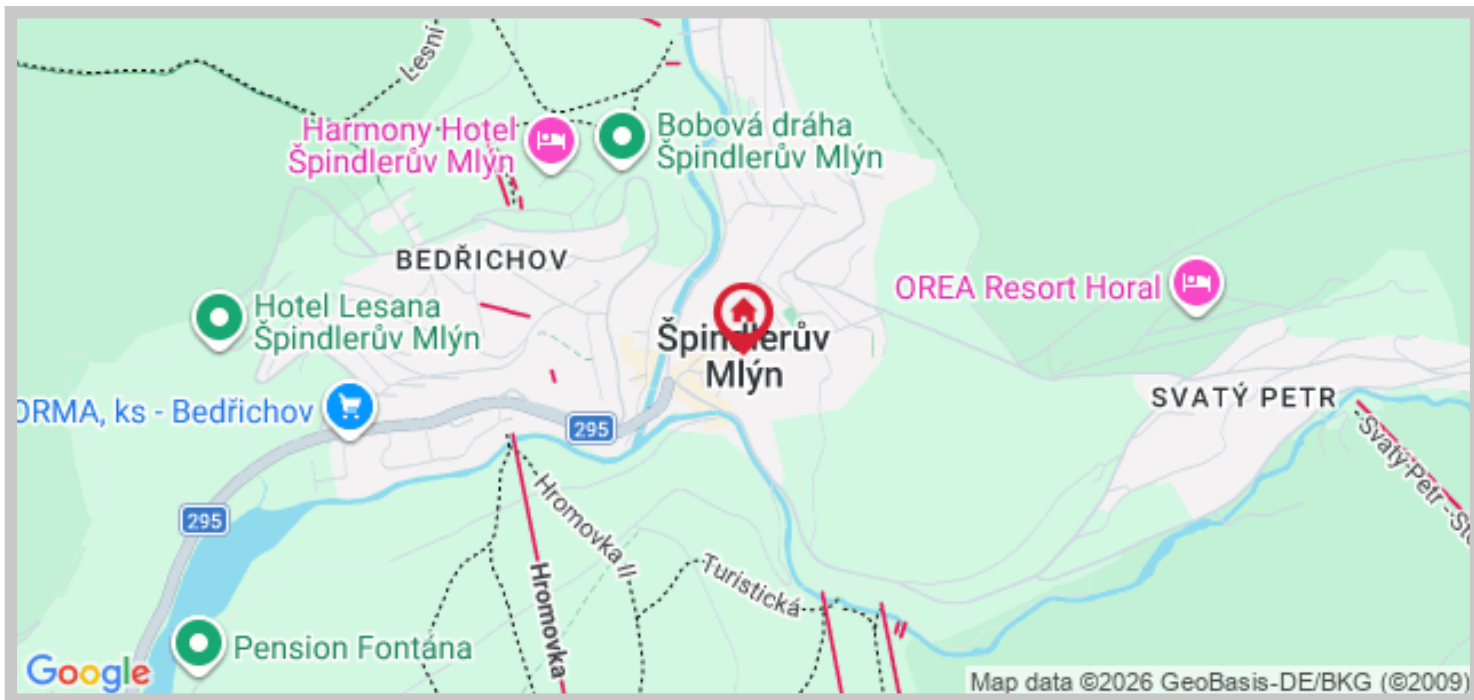
Ráda Vás jím osobně provedu.

S úctou,

Kateřina Kuhnová

certifikovaná realitní makléřka, Swiss Life Select

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Ochrana:	<b>Národní park</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Zařízení:	<b>Ano</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet</b>
Půdní byt:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>6</b>	Doprava:	<b>Sílnice, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>5</b>	Plocha podlahová:	<b>86 m<sup>2</sup></b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>1910</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2020</b>
Plocha parkování:	<b>12 m<sup>2</sup></b>	Rok kolaudace:	<b>2007</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		