



Prodej atypického bytu 82 m², Špindlerův Mlýn

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 24150
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Špindlerův Mlýn	
Datum aktualizace:	05.05.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	5	

POPIS NEMOVITOSTI

Útočiště v srdci hor s noblesou historie.

Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního tempa, přitom zůstanete v kontaktu s děním – a hlavně s těmi, na kterých záleží? Tento elegantní mezonetový apartmán v ikonickém apartmánovém domě Bellevue ve Špindlerově Mlýně je právě tím místem.

Ideální pro rodiny i páry, kteří hledají kvalitu, soukromí a dotek přírody – v každém ročním období.

V zimě stačí obout lyže a vyrazit – lanovka na Medvědín je jen pár minut pěšky. Na jaře a na podzim se Špindl ponoří do klidu a stává se ideálním útočištěm pro prodloužené víkendy, workation nebo tichý relax v objetí hor.

Dům Bellevue je součástí příběhu místa – kdysi sloužil jako dependance slavného Grandhotelu, dnes se stává opět středobodem nové éry. Projekt obnovy Grandhotelu i revitalizace okolí přináší lokalitě další prestiž a budoucí přidanou hodnotu i zhodnocení Vaší investice.

Dispozice bytu:

Tento mezonet v 5. a 6. patře nabízí vzdušný prostor s dřevěnými podlahami, přírodními materiály a útulným designem.

Ve spodním patře se nachází pohodlné 2+kk: vstupní hala, koupelna s WC, kuchyňský kout propojený s obývací zónou a ložnice. O patro výš se po designovém schodišti dostanete do otevřeného prostoru ideálního pro spánek dětí nebo hostů. Součástí je i relaxační síť s nosností 400 kg – oblíbené místo pro odpočinek i hravé momenty.

K apartmánu patří také sklepní kóje, samostatné parkovací stání a možnost využívat zahradu orientovanou do klidného vnitrobloku.

O bezproblémový chod domu se stará profesionální správce – údržba, úklid, sníh i tráva. Vy jen přijedete, odpočinete si – a zase odjedete, kdy budete chtít.

Tento apartmán není jen investicí do nemovitosti. Je to investice do kvalitního života.

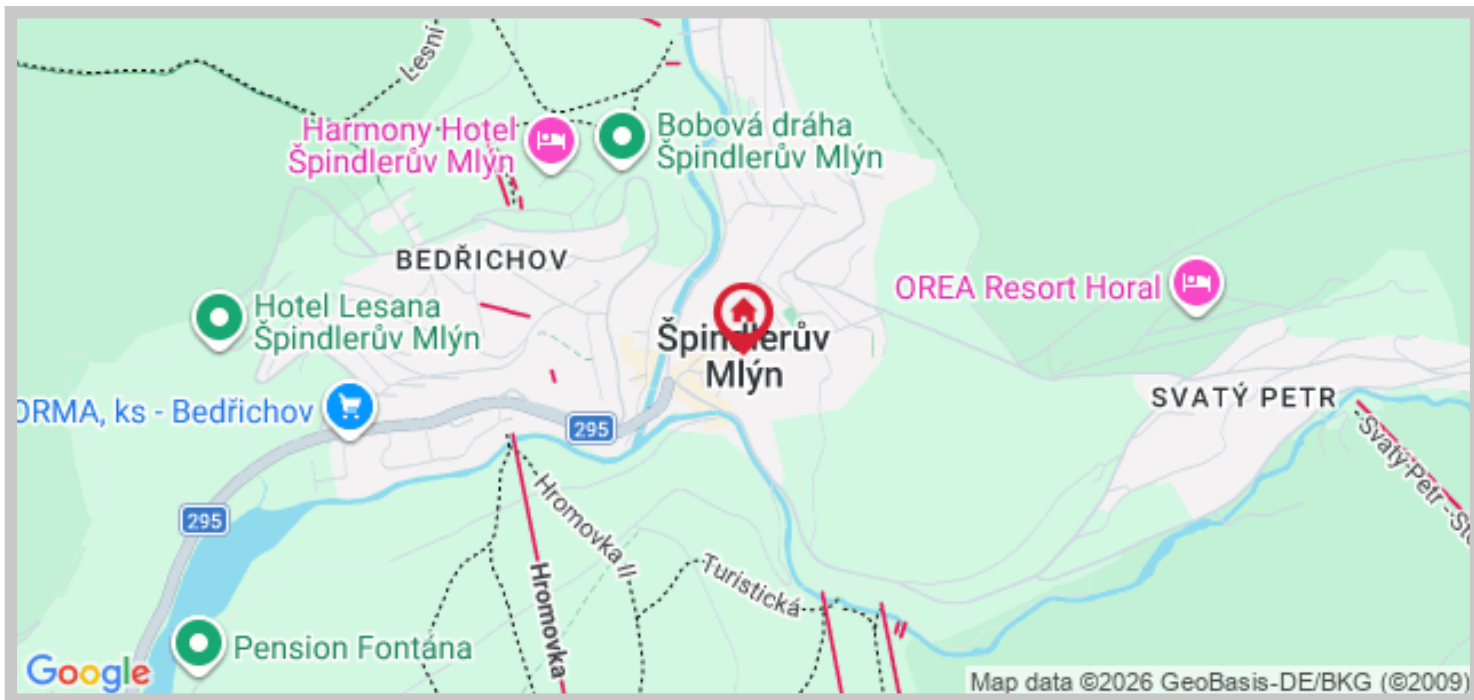
Ráda Vás jím osobně provedu.

S úctou,

Kateřina Kuhnová

certifikovaná realitní makléřka, Swiss Life Select

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	2 m²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Ochrana:	Národní park	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízení:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Půdní byt:	Ano	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	6	Doprava:	Sílnice, Autobus
Číslo podlaží:	5	Plocha podlahová:	86 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	82 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1910
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2020
Plocha parkování:	12 m²	Rok kolaudace:	2007
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Terasa:	Ne		