



Prodej zemědělského objektu 6470 m², Teplice nad Metují

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24143
Název:	Prodej zemědělského objektu 6470 m², Teplice nad Metují	
Celková cena:	1 600 000 Kč	
Adresa:	Teplice nad Metují	
Datum aktualizace:	20.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:	Klidná část obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji komerční areál s pozemky o celkové výměře 6 470 m² v obci Javor u Teplic nad Metují.

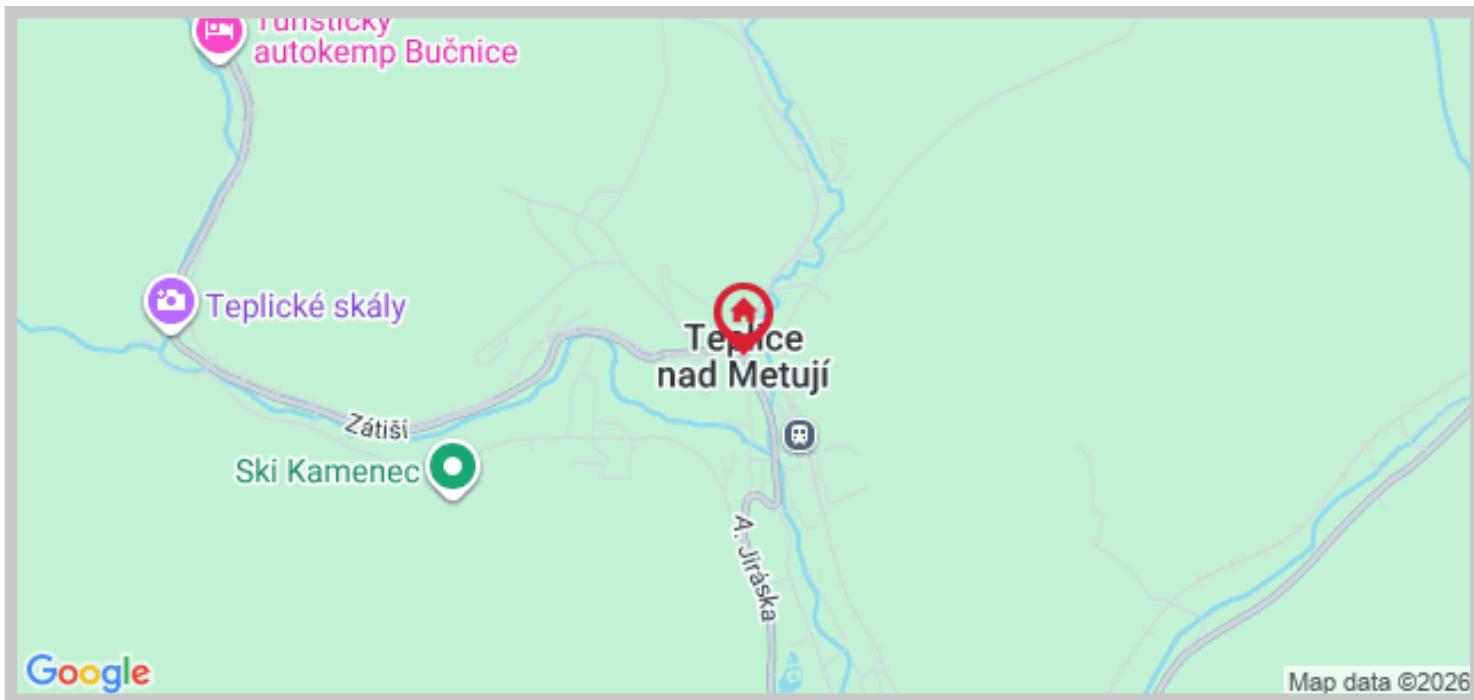
Jedná se o kravín s rozsáhlými přilehlými pozemky. Nemovitost leží stranou od obytné zástavby, takže poskytuje dostatek prostoru i klidu pro jakýkoli provoz. Zároveň k ní vede zajištěný přístup díky vyjednanému věcnému břemeni užívání příjezdové cesty.

Hlavní objekt je zděná stavba s velkým vnitřním prostorem. Pokud hledáte místo, kde můžete rozjet sklad, menší výrobu, dílnu, řemeslný provoz, zemědělskou usedlost nebo jednoduše potřebujete vlastní zázemí pro techniku a materiál, zde máte prostor, který lze snadno přetvořit podle vašich potřeb.

Na stavbu navazují rozsáhlé pozemky, které dávají celému komplexu skutečnou využitelnost. Umožňují vytvořit manipulační plochy, parkoviště, venkovní sklady nebo základnu pro další rozvoj. Ideální pro podnikatele, kteří potřebují kombinaci vnitřního i venkovního prostoru.

Javor je klidná lokalita na Broumovsku se skvělou dostupností do Teplic nad Metují, Police nad Metují, Broumova, Úpice a dalších měst, stejně jako na důležité dopravní tahy, včetně směru do Polska.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Parkování:	Ano
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Komerční	Plocha zastavěná:	1020 m²
Umístění:	Klidná část obce	Plocha užitná:	1000 m²
Stavba:	Budova	Celková plocha:	6470 m²
Typ objektu:	Samostatný	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Typ domu:	Přízemní		