



Pronájem rodinného domu 364 m2 Trojská, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24138
Název:	Pronájem rodinného domu 364 m2 Trojská, Praha	
Celková cena:	70 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Trojská, Praha	
Datum aktualizace:	04.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte výjimečné bydlení pro svou rodinu? Nabízíme Vám k pronájmu jedinečný rodinný dům, či jeho část, s velkorysou dispozicí, zahradou a komfortním parkováním, situovaný v jedné z nejžádanějších vilových lokalit hlavního města – v srdci Troji.

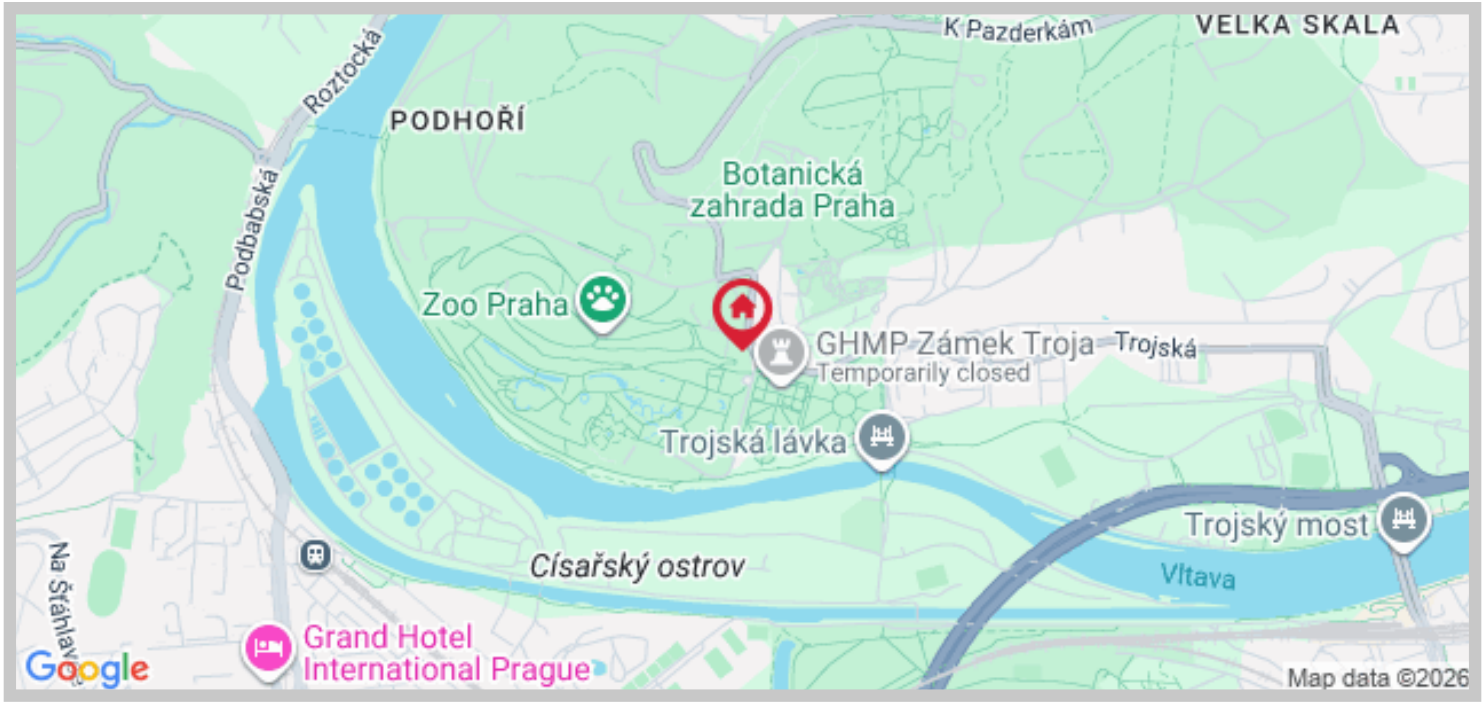
Nemovitost se nachází v těsné blízkosti barokního Trojského zámku a z jeho oken se otevírá výhled na vinici sv. Kláry. Rezidenční čtvrť Troja nabízí mimořádnou kombinaci přírodní scenérie a městské dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází zoologická a botanická zahrada, vinice Salabka a Svatá Klára, park Stromovka či přírodní park Drahaň-Troja – ideální prostředí pro rodinné procházky, sport i relaxaci.

Dům je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem napojeným na pult centrální ochrany. Vjezd pro krytá stání je přes dálkově ovládaná kovaná vrata je společný pro dvě nemovitosti, pěší vstup samostatnými jižními dveřmi.

Pronajímaná část domu (byt č. 1) o ploše 364 m² zahrnuje v přízemí kuchyň, jídelnu s kachlovými kamny a obývací pokoj s krbem, dále pak samostatnou toaletu, koupelnu a šatnu. V 1. patře 4 samostatné pokoje/ložnice s koupelnou a samostatnou toaletou a v 2. patře pak podkrovní pokoj s umyvadlem a toaletou. Dům je částečně vybaven. K užívání je též venkovní terasa s kamenným stolem, pergolou a jezírkem, sklepení s možností zřízení stylového vinného sklípku (vstup z kuchyně i zahrady) a tři parkovací stání (2 krytá, 1 venkovní). Cena pronájmu je 70 000 Kč + 25.000 Kč zálohy na služby (el. energie, plyn, voda, odpad, vytápění, ostraha). Nájemce si hradí běžnou údržbu, větší opravy zajišťuje pronajímatel.

Tento dům je ideální volbou pro rodinu, která hledá klid, prostor a prestiž. Pro více informací či sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Majitelé si vyhrazují právo výběru nájemníka dle svých preferencí.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	3	Telekomunikace:	Internet
Stavba:	Rodinný dům	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, MHD
Podzemní podlaží:	1	Plocha zastavěná:	210 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	364 m ²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	300 m ²
Garáž:	Ano		