

Prodej bytu 3+kk 79 m2 Sluneční náměstí, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 24136
Celková cena:		13 000 000 Kč
Adresa:		Sluneční náměstí, Praha
Datum aktualizace:		27.11.2025
Druh objektu:		Cihlová
Stav objektu:		Velmi dobrý
Zástavba:		Obytná
Vlastnictví:		Osobní
Zařízeno:		Částečně
Počet podlaží celkem:		7
Číslo podlaží:		2

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte byt přímo u metra? Pak zbystřete!!

Proč si vybrat právě TENTO??

- byt přímo u metra B "Hůrka" 2 minuty od dveří bytu
- disponuje velkou a krásnou terasou 60 m² a balkonem
- má sklep
- a co je BOMBA.. dvě parkovací místa přímo v domě
- a do supermarketu Albert můžete zajít nakoupit jenom v bačkorách!
- v okolí veškerá občanská vybavenost
- v dochozí vzdálenosti Prokopské údolí nebo Centrální park
- v dochozí vzdálenosti nákupní centrum Galerie Butovice, případně nedaleká Metropole Zličín
- a spousta dalšího....

Tak co, takových bytů v Praze moc nenajdete. Přijďte se přesvědčit osobně.

Byt se nachází v moderním bytovém domě přímo u metra B – Hůrka.

V přízemí budovy najdete supermarket Albert, takže pro čerstvé pečivo nebo rychlý nákup to máte jen pár kroků.

Dispozice 3+KK je navržena s důrazem na pohodlí a funkčnost. Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem je centrem domácnosti, kde se budete cítit opravdu doma. Dvě oddělené ložnice zajistí klid a soukromí.

A teď to nejlepší – prostorná terasa a balkon! Ideální místo pro letní snídani, večerní posezení nebo třeba malou městskou zahrádku.

K bytu patří nejen praktický sklep, ale také jedno garážové stání a vnitřní parkovací místo. Už žádné hledání volného místa – auto zaparkujete bez stresu.

Milujete přírodu? Za pár minut se ocitnete v Centrálním parku, ideálním místě pro procházky, běh nebo piknik. A pokud zatoužíte po opravdovém úniku z města, Prokopské údolí je na dosah – místo jako stvořené pro víkendové výlety. Dalšími skvělými tipy na výlety jsou Dívčí hrady, Dalejské údolí, Motolský háj anebo Cibulka.

Pokud hrajete golf, tak golfové hřiště máte přímo za rohem.

Stodůlky jsou skvěle občansky vybavené – od kaváren a restaurací přes fitness centra až po nákupní centra jako Metropole Zličín nebo Galerie Butovice.

A když potřebujete do centra? Díky metru B jste na Andělu za 10 minut, na Václavském náměstí za 15. Výborná dopravní dostupnost dělá z této lokality perfektní místo pro každodenní život.

A co je úplná pecka!?? Za 15 minut jste pohodlně na letišti Václava Havla a za 5 minut na dálnici D5 v zimě do Alp a v létě k moři....

Tak co ještě váháte???

Útulný byt 3+KK s terasou, balkonem, sklepem, parkováním a garáží, přímo u metra.....

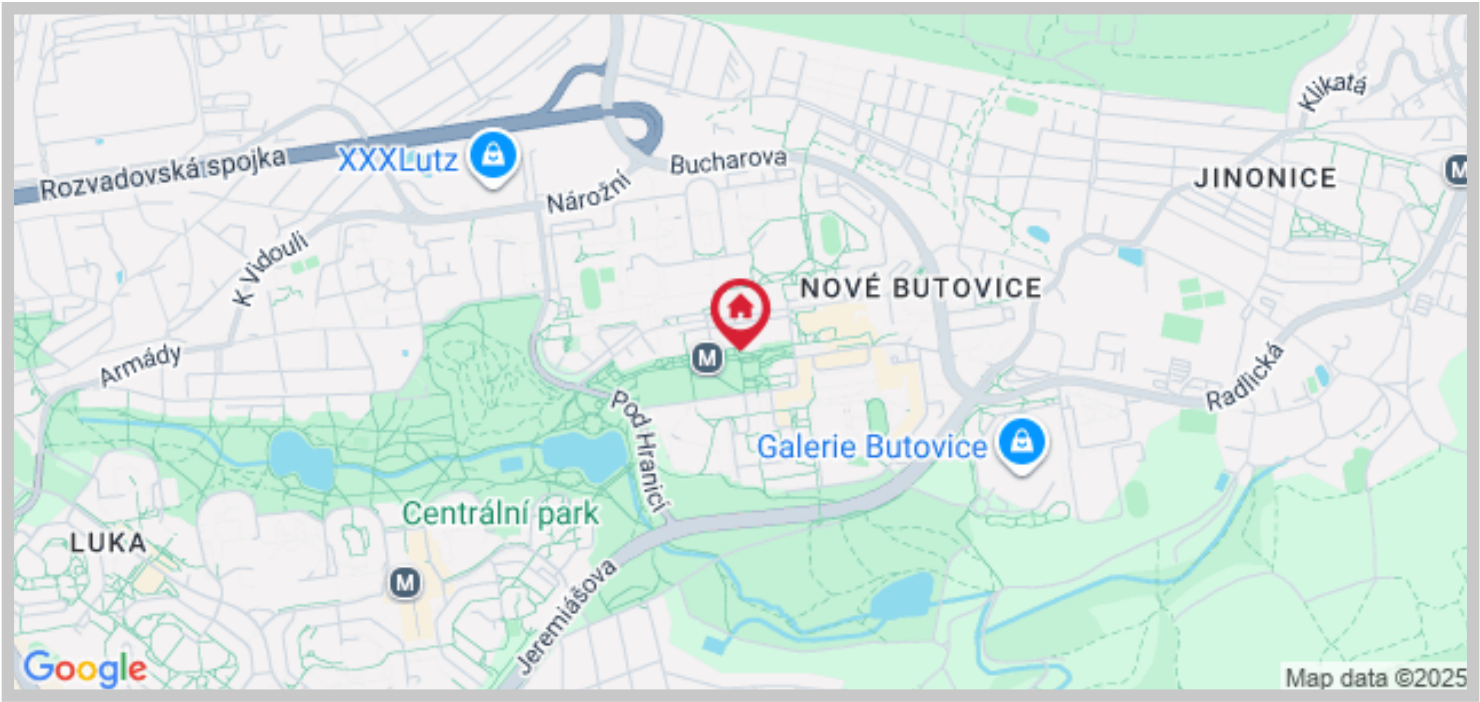
Skvělá lokalita, plná zeleně, služeb a s rychlou dostupností do centra Prahy. Přijďte se podívat – možná právě tady začíná váš nový domov.

Pořízení bytu lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Těšíme se na vás.

Aktuálně uvedena energetická náročnost budovy "G", zatím nemáme k dispozici energetický štítek.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ano
Stav objektu:	Velmi dobrý	Plocha terasy:	69 m ²
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ano
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Výtah:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	7	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	2	Doprava:	MHD
Balkón:	Ano	Plocha podlahová:	79 m ²
Plocha balkónu:	10 m ²	Plocha užitná:	79 m ²
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		