



Prodej bytu 3+1 70 m² Ostašská, Police nad Metují

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24134
Celková cena:	2 350 000 Kč	
Adresa:	Ostašská, Police nad Metují	
Datum aktualizace:	30.03.2026	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Družstevní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

REZERVACE:

Prostorný byt 3+1 s balkonem – klid, pohodlí a skvělá poloha v Polici nad Metují

Hledáte místo, kde se vám bude dobře žít, a přitom zůstanete kousek od centra?

Tenhle světlý a útulný družstevní byt 3+1 s balkonem v ulici Ostašská nabízí přesně to – praktické bydlení bez kompromisů v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností v dosahu.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu a s užitnou plochou přibližně 70 m² je ideální jak pro rodinu s dětmi, tak i pro páry či starší majitele, kteří chtějí bydlet pohodlně a bez zbytečných schodů.

Dispozice a vybavení:

- obývací pokoj s balkonem – prostorný a prosvětlený, ideální pro rodinná setkání
- ložnice – klidná část bytu s dostatkem prostoru pro úložné řešení
- dětský pokoj - útulný a slunný
- kuchyně – s oknem, ideální pro ranní kávu i vaření
- koupelna s WC – prakticky řešená
- chodba a technická místnost/komora – vítané úložné prostory
- k bytu patří sklepní kóje

Vytápění je řešeno elektrokotlem s rozvodem do radiátorů, byt je napojen na obecní vodovod, kanalizaci i elektřinu.

Byt je ihned volný a bez nutnosti větších investic – stačí se nastěhovat a bydlet.

Police nad Metují leží na úpatí CHKO Broumovsko, na víkend můžete vyrazit na skalní masiv Ostaš, Broumovské stěny nebo do Adršpašsko-teplických skal, které patří mezi nejnavštěvovanější přírodní lokality u nás.

Samotné město má kompletní občanskou vybavenost – školu, školku, obchody, lékaře, poštu, restaurace i sportoviště.

Zastávka autobusu i vlakové nádraží jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti.

Díky skvělé poloze to máte kousek jak do centra, tak do přírody – ideální kombinace pro ty, kdo chtějí mít všechno po ruce, ale zároveň si užívat klidné bydlení.

Byt lze financovat i úvěrem se kterým vám rád pomůže kolega David Hartman ze Swiss Life Select, který připraví řešení přesně na míru vaší situaci.

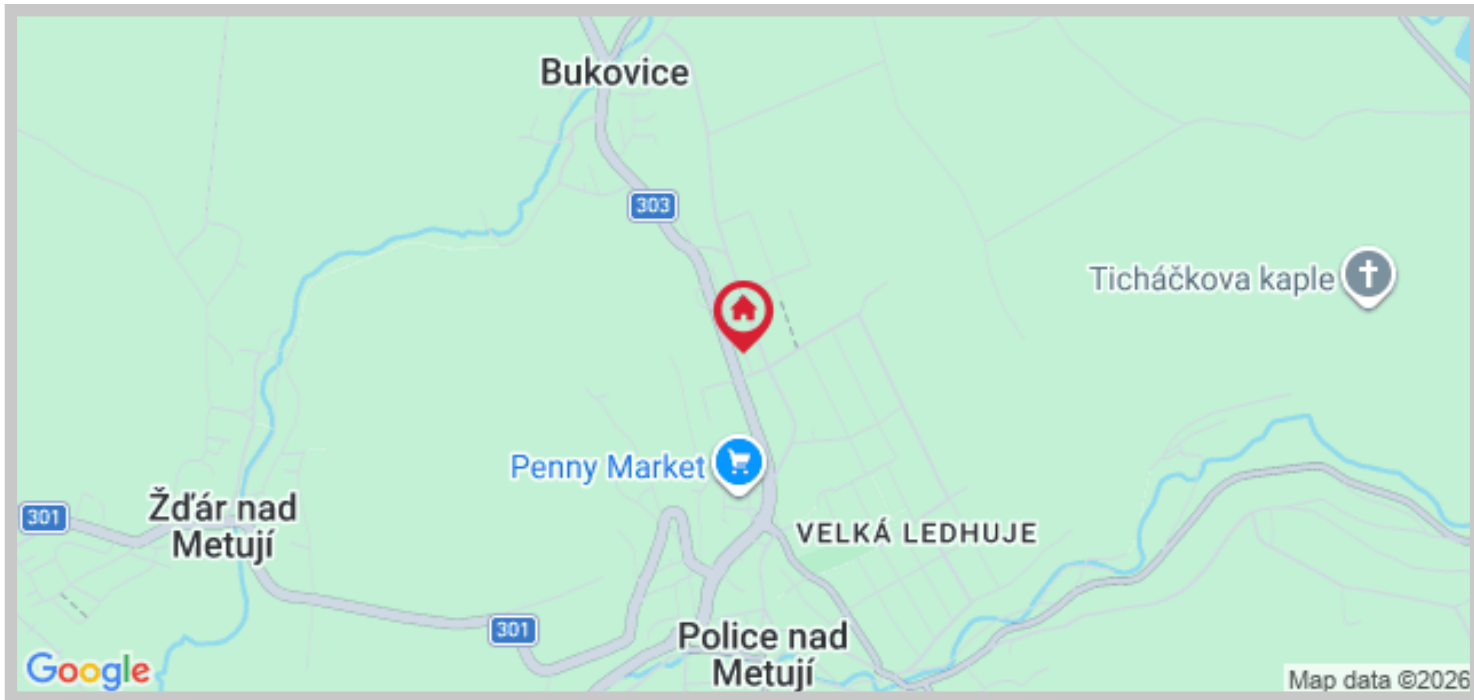
Zaujala vás tahle nabídka?

Zavolejte nebo napište a domluvte si osobní prohlídku.

Byt má velmi příjemnou atmosféru a věřím, že vás při návštěvě mile překvapí.

Cena k jednání!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Družstevní	Garáž:	Ne
Převod do OV:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	3	Doprava:	Silnice, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	70 m²
Podzemní podlaží:	1	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Balkón:	Ano		
Parkování:	Ano		