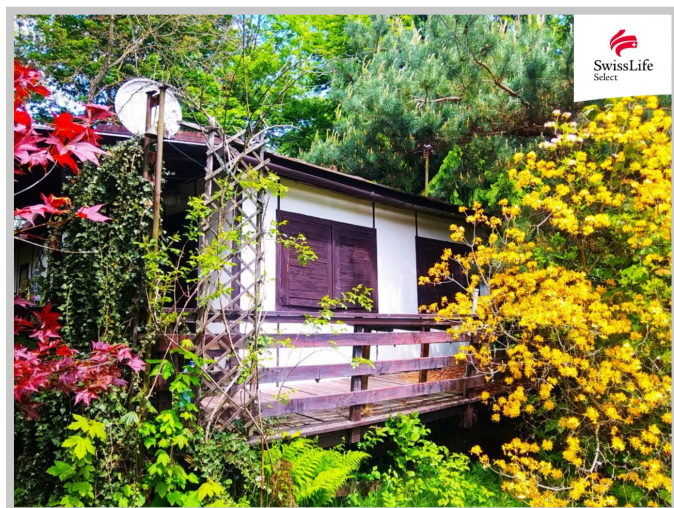


Prodej chaty 40 m2, Radešín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 24129
Název:	Prodej chaty 40 m2, Radešín	
Celková cena:	2 500 000 Kč	
Adresa:	Radešín	
Datum aktualizace:	12.06.2025	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte místo k rekreaci v krásném prostředí? Toužíte po vlastní chatě s pozemkem v přírodě? Láká Vás trávit Váš čas v blízkosti lesů a rybníka? Zamílovali jste si Vysočinu? Pokud ano, je pro Vás tato nabídka ta pravá.

Nabízíme Vám chatu v malebné obci Radešín. Chata je dřevěná, postavená na zděném základu, o užitné ploše 40 m2. Chata je dispozičně rozdělena na obývací místnost, ložnici, menší kuchyňku s úložným prostorem, sociální zařízení, vstupní chodbičku. Chata je ze dvou stran obehnaná dřevěným ochozem.

Do chaty je přivedena elektřina, obecní voda, na pozemku je i vlastní studna. Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a kamny na tuhá paliva; v obytné místnosti je funkční zděný komín. Přípojka plynu se nachází na hranici pozemku, odpady jsou řešeny jímkou.

Chata má přiděleno číslo evidenční, příjezd je po obecní komunikaci až na pozemek. Pozemek pod chatou o ploše 47 m2 je dle nového územního plánu veden jako pozemek pro stavbu pro rodinnou rekreaci, je tedy možné na původní základové desce postavit chatu novou, až o dvou nadzemních podlažích. V případě využití současné stavby, je nutná rekonstrukce. Součástí prodeje je i ideální polovina pozemku o celkové výměře 2 136 m2.

Okolí chaty skýtá nepřeberné možnosti procházek a výletů, nejen pěších, ale i na kolech. v těsné blízkosti je Pivovarský rybník. Lyžování je možné v 10 minut vzdáleném Novém městě na Moravě.

Přímo v obci je možno navštívit Balónový hotel s vyhlášenou kuchyní, Balónový zámek s možností letu balónem. V obci je zastávka autobusu. Obec je bezproblémově dostupná jak z Brna, tak i z Nového Města na Moravě, popř. Žďáru nad Sázavou či Bystřice nad Pernštejnem.

Pokud Vás tato nabídka rekreační chaty v milé obci a příjemném prostředí uprostřed přírody zaujala, neváhejte, ozvěte se, ráda Vám místo ukážu osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod
Zástavba:	Venkovská	Rozvod topení:	Jiné
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Jímka
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	1	Elektrína:	230V
Stavba:	Rekreační chata	Doprava:	Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	47 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	40 m ²
Sklep:	Ne	Plocha pozemku:	1068 m ²
Garáž:	Ne		